

RAD. 200900841 DTE. COLLAZOS LOZANO Y CIA SCS DDO. UNIVISA S.A. CASA DE CAMBIOS HOY UNIVISA S.A.

9674 GD 22041903

Indira Durango <indira.durango@gesti.com.co>

Lun 18/04/2022 03:07 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señor

JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS / 07 CIVIL MUNICIPAL / 12 CIVIL MUNICIPAL CALI
ESD.

PROCESO. EJECUTIVO

DTE. COLLAZOS LOZANO Y CIA SCS

DDO. UNIVISA S.A. CASA DE CAMBIOS HOY UNIVISA S.A. CC. 8050114942

RAD. 200900841

GYC. 3

JAIME VILLAREAL PARRA, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 806 del 04 de junio de 2020, adjunto memorial en formato PDF, aportando AVALUO CATASTRAL

Reciba mis agradecimientos por su atención.

JAIME VILLAREAL PARRA

Abogado

Señor

**JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS 07 CIVIL MUNICIPAL / 12 CIVIL MUNICIPAL CALI
E.S.D.**

**PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: COLLAZOS LOZANO Y CIA SCS
DEMANDADO: UNIVISA S.A. CASA DE CAMBIOS HOY UNIVISA S.A.
RADICACIÓN: 200900841
GYC: 3**

Juzgado origen: 07 CIVIL MUNICIPAL / 12 CIVIL MUNICIPAL

JAIME VILLAREAL PARRA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 8.675.396 de Barranquilla y tarjeta profesional No. 56.933 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado del demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito, en vista que ya se cuenta con orden de continuación, y que el INMUEBLE MI. 370-371592, se encuentra secuestrado, me permito aportar el avalúo catastral del inmueble de MI 370-371592 Certificado Inscripción Catastral No. 32498 por medio de la cual se certifica que el inmueble de MI. 370-371592 se encuentra avaluado actualmente en la suma de \$1.341.397.000; y confome al art. 444 del C. G. P., el avalúo catastral del Inmueble MI. 370-371592 es la suma de \$2.012.095.500 el cual resulta de sumar \$1.341.397.000 + el incremento del 50% \$670.698.500.

Y en vista que la medida de embargo recae sobre los derechos de propiedad de la demandada Martha Cecilia Sanchez Conde del 50% el avaluo catastral sera \$1.006.047.750

Por lo anterior le solicito al señor Juez se sirva darle tramite al avalúo catastral **\$1.006.047.750**, dándole el respectivo traslado a la parte demandada, una vez transcurrido el término legal sin que haya sido objetado el avalúo, le solicito al despacho fijar fecha y hora para llevar a cabo subasta publica sobre el inmueble mencionado.

De igual forma y para que obre y conste dentro del proceso aporto copia de los recibos por valor de \$3.800, \$8.500, con los cuales se sufragaron los costos de la expedición del certificado

Del señor Juez, respetuosamente


JAIME VILLARREAL PARRA
C. C. ~~8.675.396~~ de Barranquilla
T. P. 56.933 del C. S. de la J.
INDIRA DURANGO OSORIO ELABORADO: 18/04/2022



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32498



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
YORDAN CARDENAS AUGUSTO GUILLERMO	3	50%	CC	14886699
SANCHEZ CONDE MARTHA CECILIA	3	50%	CC	31981102

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3283	12/10/2005	12	CALI	02/11/2005	371592

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010000540000070025800000043	Avalúo catastral: \$1,341,397,000
Dirección Predio: null	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 1783	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 715	Tipo de Predio: R.C.P.CF.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 26	Destino Económico : 1005 HABITACIONAL EN PH <= 5 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 63	Descripción Anexo: ENRAMADA EST CONCRETO,CUB LOSA,PISO CERAMICA
	Descripción Anexo: MEDIANA, ENCHAPADA, PLANTA DE TRATAMIENTO

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 12 días del mes de abril del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32498

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005789776

FECHA EXPEDICION

11/04/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: GESTI SAS

C.C O NIT: 805030106.0

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1144074698

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



V-1.4

 Banco de Occidente
SAE DEPARTAMENTO DEL VALLE
11 ABR 2022
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE
11/04/2022-08:58:43a.m.
#:105 Ref: 990100000005789776 C3: PR_92845
Ref Alt: 00000000000019591Z318724
2325242-9901000000057897761Z318724
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 8,500
VALOR TOTAL: 8,500.00