

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 26-2009-01149-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

9674 GD 22052005

Vie 20/05/2022 09:01 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, mayo 19 de 2022

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: ISABEL MARTINEZ ADRADA
DDO: FLOR EDILMA GARZON Y ALICIA ELENA CHALARCA
RAD: 2009-01149-00
PROVIENE DEL JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, muy respetuosamente me permito APORTAR LA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, para que sea tenida en cuenta y se le corra su debido traslado.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C No. 31.841.075 de Cali
T.P No. 126.042 del C.S.J
Teléfono: 3952708- 3137203753
ginatatianamongeabogada@gmail.com

CALI, MAYO DE 2022

JUZGADO: 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A MAYO DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ISABEL MARTINEZ ADRADA

DEMANDADO: FLOR EDILMA GARZON Y ALICIA ELENA CHALARCA

RADICACION: 2009-01149-00

PROVIENE DEL JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$5.000.000	\$127.125	sept-19	1,6950%	2,5425
\$5.000.000	\$124.080	oct-19	1,6544%	2,4816
\$5.000.000	\$124.080	nov-19	1,6544%	2,4816
\$5.000.000	\$124.080	dic-19	1,6544%	2,4816
\$5.000.000	\$122.830	ene-20	1,6377%	2,4566
\$5.000.000	\$122.830	feb-20	1,6377%	2,4566
\$5.000.000	\$122.830	mar-20	1,6377%	2,4566
\$5.000.000	\$122.705	abr-20	1,6361%	2,4541
\$5.000.000	\$122.705	may-20	1,6361%	2,4541
\$5.000.000	\$122.705	jun-20	1,6361%	2,4541
\$5.000.000	\$120.830	jul-20	1,6211%	2,4166
\$5.000.000	\$120.830	ago-20	1,6211%	2,4166
\$5.000.000	\$120.830	sept-20	1,6211%	2,4166
\$5.000.000	\$119.830	oct-20	1,6177%	2,3966
\$5.000.000	\$119.830	nov-20	1,6177%	2,3966
\$5.000.000	\$119.830	dic-20	1,6177%	2,3966
\$5.000.000	\$120.080	ene-21	1,5977%	2,4016
\$5.000.000	\$120.080	feb-21	1,5977%	2,4016
\$5.000.000	\$120.080	mar-21	1,5977%	2,4016
\$5.000.000	\$110.080	abr-21	1,6011%	2,2016
\$5.000.000	\$111.080	may-21	1,6011%	2,2216
\$5.000.000	\$111.080	jun-21	1,6011%	2,2216
\$5.000.000	\$106.080	jul-21	1,6144%	2,1216
\$5.000.000	\$106.080	ago-21	1,6144%	2,1216
\$5.000.000	\$106.080	sept-21	1,6144%	2,1216
\$5.000.000	\$100.515	oct-21	1,6143%	2,0103
\$5.000.000	\$100.515	nov-21	1,6143%	2,0103
\$5.000.000	\$100.515	dic-21	1,6143%	2,0103
\$5.000.000	\$122.705	ene-22	1,6360%	2,4541
\$5.000.000	\$122.705	feb-22	1,6360%	2,4541
\$5.000.000	\$122.705	mar-22	1,6360%	2,4541
\$5.000.000	\$119.830	abr-22	1,6177%	2,3966
\$5.000.000	\$119.830	may-22	1,6177%	2,3966

\$5.000.000	\$3.877.990
-------------	-------------

TOTAL CAPITAL	\$5.000.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$3.877.990
TOTAL OBLIGACION	\$8.877.990

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, MAYO DE 2022

JUZGADO: 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A MAYO DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ISABEL MARTINEZ ADRADA

DEMANDADO: FLOR EDILMA GARZON Y ALICIA ELENA CHALARCA

RADICACION: 2009-01149-00

PROVIENE DEL JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$4.000.000	\$101.700	sept-19	1,6950%	2,5425
\$4.000.000	\$99.264	oct-19	1,6544%	2,4816
\$4.000.000	\$99.264	nov-19	1,6544%	2,4816
\$4.000.000	\$99.264	dic-19	1,6544%	2,4816
\$4.000.000	\$98.264	ene-20	1,6377%	2,4566
\$4.000.000	\$98.264	feb-20	1,6377%	2,4566
\$4.000.000	\$98.264	mar-20	1,6377%	2,4566
\$4.000.000	\$98.164	abr-20	1,6361%	2,4541
\$4.000.000	\$98.164	may-20	1,6361%	2,4541
\$4.000.000	\$98.164	jun-20	1,6361%	2,4541
\$4.000.000	\$96.664	jul-20	1,6211%	2,4166
\$4.000.000	\$96.664	ago-20	1,6211%	2,4166
\$4.000.000	\$96.664	sept-20	1,6211%	2,4166
\$4.000.000	\$95.864	oct-20	1,6177%	2,3966
\$4.000.000	\$95.864	nov-20	1,6177%	2,3966
\$4.000.000	\$95.864	dic-20	1,6177%	2,3966
\$4.000.000	\$96.064	ene-21	1,5977%	2,4016
\$4.000.000	\$96.064	feb-21	1,5977%	2,4016
\$4.000.000	\$96.064	mar-21	1,5977%	2,4016
\$4.000.000	\$88.064	abr-21	1,6011%	2,2016
\$4.000.000	\$88.864	may-21	1,6011%	2,2216
\$4.000.000	\$88.864	jun-21	1,6011%	2,2216
\$4.000.000	\$84.864	jul-21	1,6144%	2,1216
\$4.000.000	\$84.864	ago-21	1,6144%	2,1216
\$4.000.000	\$84.864	sept-21	1,6144%	2,1216
\$4.000.000	\$80.412	oct-21	1,6143%	2,0103
\$4.000.000	\$80.412	nov-21	1,6143%	2,0103
\$4.000.000	\$80.412	dic-21	1,6143%	2,0103
\$4.000.000	\$98.164	ene-22	1,6360%	2,4541
\$4.000.000	\$98.164	feb-22	1,6360%	2,4541
\$4.000.000	\$98.164	mar-22	1,6360%	2,4541
\$4.000.000	\$95.864	abr-22	1,6177%	2,3966
\$4.000.000	\$95.864	may-22	1,6177%	2,3966

\$4.000.000	\$3.102.392
-------------	-------------

TOTAL CAPITAL	\$4.000.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$3.102.392
TOTAL OBLIGACION	\$7.102.392

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, MAYO DE 2022

JUZGADO: 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A MAYO DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ISABEL MARTINEZ ADRADA

DEMANDADO: FLOR EDILMA GARZON Y ALICIA ELENA CHALARCA

RADICACION: 2009-01149-00

PROVIENE DEL JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

LIQUIDACION TOTAL DE LA OBLIGACION

TOTAL CAPITAL 1	\$5.000.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$3.877.990
INTERES LIQUIDACION ANTERIOR	\$17.673.820
TOTAL CAPITAL 2	\$4.000.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$3.102.392
INTERES LIQUIDACION ANTERIOR	\$11.280.225
GASTOS DEL PROCESO	\$ 3.318.500
TOTAL OBLIGACION	\$ 48.252.927

CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE (\$ 48.252.927)

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.