

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CLAUDINA VALDERRAMA Y OTRO RAD 33-2021-158 JUZG 4 CM EJECUCION CALI

9674 GD 22052409

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mar 24/05/2022 08:11 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.

Remito ARCHIVO EN PDF contentivo de la liquidacion de credito actualizada a la fecha, en el proceso de la referencia.

Sirvase señor Juez, correr traslado de la misma a la parte demandada.

anexo. archivo en pdf

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA 1 ETAPA
Nit. 890.315.415-5

UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA
NIT. 890.315.415-5

CERTIFICACION DE DEUDA

La suscrita representante legal Sra. **CLAUDIA PATRICIA PEREA VILLADA** mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 66.900.658, obrando en calidad de administradora y representante legal, inscrito mediante resolución No 4161.010.21.0.2406.2019 de la secretaria de gobierno, seguridad y convivencia del municipio de Santiago de Cali, en calidad de administradora de la UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA 1 ETAPA, con personería jurídica reconocida bajo resolución No 365 de la Secretaria de gobierno, seguridad y convivencia del municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al artículo 48 de la ley 675 de 2001

CERTIFICO

Que la Sra. **CLAUDINA VALDERRAMA** identificado con cedula de ciudadanía número 26.257.162, en calidad de propietaria del apto 202 de la torre D, y el señor **JUAN CARLOS MORENO VALDERRAMA**, identificado con la cedula de ciudadanía No 13.068.612 en calidad de tenedor del mismo inmueble a cualquier título, adeuda por concepto de cuotas o expensas ordinarias, extraordinarias, notas débitos e intereses y demás obligaciones causadas hasta el día 31 de mayo de 2022 la suma de \$23.795.422 de acuerdo al artículo 29 de la ley 675 de 2.001

Lo anterior de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2001.

Periodo	Concepto	Valor del mes	INTERESES	ABONOS	Descripción imputación de pagos	TOTAL	Fecha Vencimiento	Tasa Mora
abr-18	Cuota ordinaria admon	94.671				94.671	1/05/2018	2,257%
may-18	Cuota ordinaria admon	302.000				396.671	1/06/2018	2,254%
jun-18	Cuota ordinaria admon	302.000				698.671	1/07/2018	2,238%
jul-18	Cuota ordinaria admon	310.000				1.008.671	1/08/2018	2,213%
ago-18	Cuota ordinaria admon	310.000				1.318.671	1/09/2018	2,205%
sep-18	Cuota ordinaria admon	310.000				1.628.671	1/10/2018	2,192%
oct-18	Cuota ordinaria admon	310.000				1.938.671	1/11/2018	2,174%
nov-18	Cuota ordinaria admon	310.000				2.248.671	1/12/2018	2,160%
dic-18	Cuota ordinaria admon	310.000				2.558.671	1/01/2019	2,151%
ene-19	Cuota ordinaria admon	328.000				2.886.671	1/02/2019	2,128%
feb-19	Cuota ordinaria admon	328.000				3.214.671	1/03/2019	2,181%
mar-19	Cuota ordinaria admon	328.000				3.542.671	1/04/2019	2,148%
abr-19	Cuota ordinaria admon	328.000				3.870.671	1/05/2019	2,143%
may-19	Cuota ordinaria admon	328.000				4.198.671	1/06/2019	2,145%
jun-19	Cuota ordinaria admon	328.000				4.526.671	1/07/2019	2,141%
jul-19	Cuota ordinaria admon	328.000				4.854.671	1/08/2019	2,139%
ago-19	Cuota ordinaria admon	328.000				5.182.671	1/09/2019	2,143%
sep-19	Cuota ordinaria admon	328.000				5.510.671	1/10/2019	2,143%
oct-19	Cuota ordinaria admon	328.000				5.838.671	1/11/2019	2,122%
nov-19	Cuota ordinaria admon	328.000				6.166.671	1/12/2019	2,115%
dic-19	Cuota ordinaria admon	328.000	75.674			6.570.345	1/01/2020	2,103%
ene-20	Cuota ordinaria admon	347.000	142.923			7.060.268	1/02/2020	2,089%
feb-20	Cuota ordinaria admon	347.000	151.465			7.558.733	1/03/2020	2,118%
mar-20	Cuota ordinaria admon	347.000	158.777			8.064.510	1/04/2020	2,107%
abr-20	Cuota ordinaria admon	347.000	160.097			8.571.607	1/05/2020	2,081%

UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA 1 ETAPA
Nit. 890.315.415-5

Periodo	Concepto	Valor del mes	INTERESES	ABONOS	Descripción imputación de pagos	TOTAL	Fecha Vencimiento	Tasa Mora
may-20	Cuota ordinaria admon	347.000	166.569			9.085.176	1/06/2020	2,031%
jun-20	Cuota ordinaria admon	347.000	173.592			9.605.768	1/07/2020	2,024%
jul-20	Cuota ordinaria admon	347.000	182.132			10.134.900	1/08/2020	2,024%
ago-20	Cuota ordinaria admon	347.000	189.214			10.671.114	1/09/2020	2,041%
sep-20	Cuota ordinaria admon	347.000	194.373			11.212.487	1/10/2020	2,047%
oct-20	Cuota ordinaria admon	347.000	201.386			11.760.873	1/11/2020	2,021%
nov-20	Cuota ordinaria admon	347.000	201.799			12.309.672	1/12/2020	1,996%
dic-20	Cuota ordinaria admon	347.000	208.590			12.865.262	1/01/2021	1,957%
ene-21	Cuota ordinaria admon	359.000	214.073			13.438.335	1/02/2021	1,943%
feb-21	Cuota ordinaria admon	359.000	223.552			14.020.887	1/03/2021	1,965%
mar-21	Cuota ordinaria admon	359.000	230.312			14.610.199	1/04/2021	1,952%
abr-21	Cuota ordinaria admon	359.000	236.104			15.205.303	1/05/2021	1,942%
abr-21	Cuota Extraordinaria	110.000				15.315.303	1/05/2021	1,942%
may-21	Cuota ordinaria admon	359.000	241.824			15.916.127	1/06/2021	1,933%
may-21	Cuota Extraordinaria	150.000				16.066.127	1/06/2021	1,933%
jun-21	Cuota ordinaria admon	359.000	250.495	720.000	Este pago se imputó a intereses por mora así: 12-2019 \$75674, 01-2020 \$142923, 02-2021 \$151465, 03-2021 \$158777, 04-2021 \$160097 y abono a 05-2021 \$31064	15.955.622	1/07/2021	1,932%
jun-21	Cuota Extraordinaria	150.000				16.105.622	1/07/2021	1,932%
jul-21	Cuota ordinaria admon	359.000	264.684			16.729.306	1/08/2021	1,929%
ago-21	Cuota ordinaria admon	359.000	270.929			17.359.235	1/09/2021	1,935%
sep-21	Cuota ordinaria admon	359.000	272.067			17.990.302	1/10/2021	1,930%
oct-21	Cuota ordinaria admon	359.000	280.153			18.629.455	1/11/2021	1,919%
nov-21	Cuota ordinaria admon	359.000	287.110			19.275.565	1/12/2021	1,938%
dic-21	Cuota ordinaria admon	359.000	296.950			19.931.515	1/01/2022	1,957%
ene-22	Cuota ordinaria admon	359.000	307.238			20.597.753	1/02/2022	1,978%
feb-22	Cuota ordinaria admon	359.000	324.510			21.281.263	1/03/2022	2,042%
mar-22	Cuota ordinaria admon	359.000	331.840			21.972.103	1/04/2022	2,059%
mar-22	Multas	185.500				22.157.603	1/04/2022	2,117%
abr-22	Cuota ordinaria admon	379.000	356.819			22.893.422	1/05/2022	2,117%
abr-22	Retroactivo ene- marzo	60.000				22.953.422	1/05/2022	2,117%
abr-22	Cuota Extraordinaria	231.500				23.184.922	1/05/2022	
may-22	Cuota ordinaria admon	379.000				23.563.922	1/06/2022	2,182%
may-22	Cuota Extraordinaria	231.500				23.795.422	1/06/2022	
TOTAL		\$ 17.920.171	\$ 6.595.251	\$ 720.000		\$ 23.795.422		

Firma,

CLAUDIA PATRICIA PEREA V
Administradora y Rep. Legal
UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA ETAPA 1

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 365 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2004 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA I ETAPA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 6A No 50 -40 Y CARRERA 52A NO 6 -45 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) CLAUDIA PATRICIA PEREA VILLADA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,900,658 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,010,21,0,2406,2019 del 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 15 DE AGOSTO DEL 2019 de la persona jurídica denominada UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA I ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 6A No 50 -40 Y CARRERA 52A NO 6 -45 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS CUATRO (04) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp 1297

Elaboro: Edward Posada - Contralista

Reviso: Luis Fernando Martínez Mora - Técnico Operativo

Reviso: Sulay Sanchez Alvarado / Rosse Mary Guarnizo Angarita - Contralista