APORTO LIQUIDACION CREDITO ALGEMIRO GARZON RAD 17-2018-754 JUZG 4 CM EJECUCION

9674 GD 22053120

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mar 31/05/2022 02:28 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.

Remito archivo en pdf con liquidación de crédito actualizada en el proceso de la referencia.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la misma a la parte demandada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henriquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO,** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante Legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **ALGEMIRO GARZON HERNANDEZ**, con cedula de ciudadanía No 316.874 en su calidad de propietario del **07 Cuarto piso** que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 31 de Mayo de 2.022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros concept os, la suma de CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UN PESO MCTE. **($ 14.796.501),** de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/06/2009	Cuota Ordinaria Admón.	$25.275		01/07/2009	1.9
01/07/2009	Cuota Ordinaria Admón.	$54.611		01/08/2009	1.9
01/08/2009	Cuota Ordinaria Admón.	$54.611		01/09/2009	1.9
01/09/2009	Cuota Ordinaria Admón.	$54.611		01/10/2009	1.9
01/10/2009	Cuota Ordinaria Admón.	$54.611		01/11/2009	1.9
01/11/2009	Cuota Ordinaria Admón.	$54.611		01/12/2009	1.9
01/12/2009	Cuota Ordinaria Admón.	$54.611		01/01/2010	1.9
01/01/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$54.611		01/02/2010	1.9
01/02/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$56.795		01/03/2010	1.9

01/04/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$57.322		01/05/2010	1.9
01/05/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$57.322		01/06/2010	1.9
01/06/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$57.322		01/07/2010	1.9
01/07/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$57.322		01/08/2010	1.9
01/08/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$60.136	$18.115	01/09/2010	1.9
01/09/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$62.322	$19.089	01/10/2010	1.9
01/10/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$62.322	$20.063	01/11/2010	1.9
01/11/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$62.322	$20.095	01/12/2010	1.9
01/12/2010	Cuota Ordinaria Admón.	$62.322	$19.781	01/01/2011	1.9
01/01/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$64.481	$20.711	01/02/2011	1.9
01/02/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$64.481	$23.603	01/03/2011	1.9
01/03/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$64.481	$24.639	01/04/2011	1.9
01/04/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$24.260	01/05/2011	1.9
01/05/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$28.395	01/06/2011	1.9
01/06/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$28.039	01/07/2011	1.9

01/06/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$28.039	01/07/2011	1.9
01/07/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$27.682	01/08/2011	1.9
01/08/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$30.284	01/09/2011	1.9
01/09/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$31.570	01/10/2011	1.9
01/10/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$32.856	01/11/2011	1.9
01/11/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$35.385	01/12/2011	1.9
01/12/2011	Cuota Ordinaria Admón.	$67.879	$36.717	01/01/2012	1.9
01/01/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$70.225	$38.050	01/02/2012	1.9
01/02/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$70.225	$40.392	01/03/2012	1.9
01/03/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$70.225	$41.808	01/04/2012	1.9
01/04/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$73.954	$43.224	01/04/2012	1.9
01/05/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$73.954	$45.916	01/05/2012	1.9
01/06/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$73.954	$46.220	01/06/2012	1.9
01/07/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$73.954	$47.719	01/07/2012	1.9
01/08/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$73.954	$51.273	01/09/2012	1.9

01/09/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$73.954	$52.834	01/10/2012	1.9
01/10/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$73.954	$52.213	01/11/2012	1.9
01/11/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$208.581	$53.712	01/12/2012	1.9
01/12/2012	Cuota Ordinaria Admón.	$73.954	$55.210	01/01/2013	1.9
01/01/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$73.160	$56.708	01/02/2013	1.9
01/02/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$60.355	01/03/2013	1.9
01/03/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$61.946	01/04/2013	1.9
01/04/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$63.538	01/05/2013	1.9
01/05/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$65.129	01/06/2013	1.9
01/06/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$66.721	01/07/2013	1.9
01/07/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$68.312	01/08/2013	1.9
01/08/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$69.904	01/09/2013	1.9
01/09/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$71.495	01/10/2013	1.9
01/10/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$73.087	01/11/2013	1.9
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$74.678	01/12/2013	1.9

01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	$74.820	$76.270	01/01//2014	1.9
02/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367	$77.861	01/02/2014	1.9
01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/03/2014	
01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/04/2014	
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/05/2014	
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/06/2014	
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/07/2014	
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/08/2014	
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/09/2014	
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/10/2014	
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/11/2014	
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/12/2014	
05/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	$77.367		01/01/2015	
01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/02/2015	
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/03/2015	

01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/04/2015	
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/05/2015	
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/06/2015	
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/07/2015	
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/08/2015	
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/09/2015	
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034	$ 93.679	01/10/2015	1.9%
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/11/2015	
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/12/2015	
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	$77.034		01/01/2016	
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/02/2016	
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/03/2016	
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/04/2016	
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/05/2016	
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/06/2016	

01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/07/2016	
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/08/2016	
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/09/2016	
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/10/2016	
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/11/2016	
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/12/2016	
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	$80.850		01/01/2017	
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/02/2017	
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/03/2017	
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/04/2017	
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/05/2017	
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/06/2017	
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/07/2017	
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/08/2017	
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/09/2017	

01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/10/2017	
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/11/2017	
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499		01/12/2017	
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	$85.499	$ 210.139	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/02/2018	
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/03/2018	
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/04/2018	
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/05/2018	
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/06/2018	
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/01/2018	
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/08/2018	
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/09/2018	
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/10/2018	
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/11/2018	
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/12/2018	

01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/01/2019	
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$89.000		01/02/2019	
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/03/2019	
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/04/2019	
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/05/2019	
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/06/2019	
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/07/2019	
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/08/2019	
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/09/2019	
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/10/2019	
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/11/2019	
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/12/2019	
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/01/2020	
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/02/2020	
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/03/2020	

01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/04/2020	
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/05/2020	
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/06/2020	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$91.830		01/07/2020	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/08/2020	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/09/2020	
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/10/2020	
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/11/2020	
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/12/2020	
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	$95.320		01/01/2021	
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/02/2021	
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/03/2021	
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/04/2021	
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/05/2021	
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/06/2021	

01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/07/2021	
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/08/2021	
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/09/2021	
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/10/2021	
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/11/2021	
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/12/2021	
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$96.850		01/01/2022	
01/01/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$102.290		01/02/2022	
01/02/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$102.290		01/03/2022	
01/03/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$102.290		01/04/2022	
01/04/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$102.290		01/05/2022	
01/05/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$102.290		01/06/2022	
SUB TOTAL		**$ 12.596.824**	**$ 2.199.677**		
TOTAL		**$ 14.796.501**			

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal