

APORTO LIQUIDACION ACTUAL MARLENY FUENTES RAD 30-2017-863 JUZG 4 CM EJECUCION CALI

9674 GD 22052510

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mié 25/05/2022 09:45 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.

Remito archivo en pdf con liquidación de crédito actualizada en el proceso de la referencia.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la misma a la parte demandada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

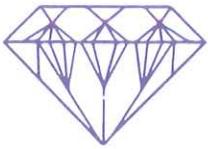
Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representate legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **MARLENY FUENTES ALONSO**, con Numero de cedula **31.856.941** en su calidad de propietaria del **LOCAL 10 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 31 de Mayo de 2.022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$ 20.609.789)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	COBRO ENERGIA	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$127.760	\$7.755	\$85.858	01/04/2016	1.940
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$127.760	\$22.801	\$54.431	01/05/2016	1.940
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$51.623	01/06/2016	1.940
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$48.815	01/07/2016	1.940
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$46.007	01/08/2016	1.940
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$43.199	01/09/2016	1.940
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$40.391	01/10/2016	1.940
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$37.584	01/11/2016	1.940
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$34.776	01/12/2016	1.940
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$31.968	01/01/2017	1.940





CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$29.160	01/02/2017	2
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$25.430	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$22.867	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$20.406	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$17.831	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$15.256	01/07/2017	2
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$12.681	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$10.106	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$7.531	01/10/2017	2
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$4.956	01/11/2017	2
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$2.478	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$0	01/01/2017	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$60.047	01/02/2018	2
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$62.854	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$65.776	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$68.698	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$71.620	01/06/2018	2





CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

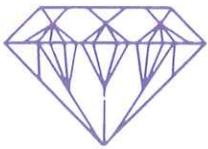
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$74.542	01/07/2018	2
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$77.464	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$80.386	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$83.308	01/10/2018	2
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$86.230	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$89.152	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$92.074	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	\$94.996	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	\$98.011	01/03/2019	2
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	\$101.026	01/04/2019	2
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$104.041	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$107.056	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$110.071	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$113.086	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$116.101	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$119.116	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$122.131	01/11/2019	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$125.146	01/12/2019	2
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$128.161	01/01/2020	2
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$137.014	01/02/2020	2.080
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$142.230	01/03/2020	2.118
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$144.788	01/04/2020	2.107
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$148.085	01/05/2020	2.107
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/06/2020	0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/07/2020	0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	0	01/08/2020	0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$155.988	01/09/2020	2.041
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$159.650	01/10/2020	2.047
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$160.784	01/11/2020	1.021
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$161.919	01/12/2020	1.996
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$161.817	01/01/2021	1.957
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$26.602	\$163.700	01/02/2021	1.943
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$26.602	\$168.678	01/03/2021	1.965
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$26.602	\$170.666	01/04/2021	1.952



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$172.879	01/05/2021	1.942
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$175.151	01/06/2021	1.933
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$178.133	01/07/2021	1.932
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$180.923	01/08/2021	1.929
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$184.563	01/09/2021	1.935
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$187.154	01/10/2021	1.930
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$189.139	01/11/2021	1.919
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$194.093	01/12/2021	1.938
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$199.108	01/01/2022	1.957
01/01/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$167.940	\$27.030	\$204.389	01/02/2022	1.978
01/02/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$167.940	\$27.030	\$214.432	01/03/2022	2.042
01/03/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$167.940	\$27.030	\$219.675	01/04/2022	2.059
01/04/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$167.940	\$27.200	\$229.418	01/05/2022	2.117
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$167.940	\$27.200	\$240.127	01/06/2022	2.182
TOTALES		\$ 11.178.528	\$ 1.892.311	\$ 7.538.950		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$ 20.609.789				

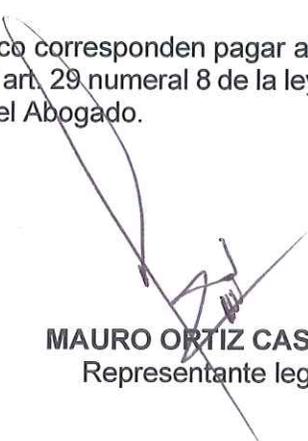


CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal