

## MEMORIAL AVALUO CATASTRAL

9674 GD 22060723

glamos5@yahoo.com <glamos5@yahoo.com>

Mar 07/06/2022 02:43 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena tarde me permito adjuntar memorial y certificado catastral del inmueble y garaje para fijar fecha de remate

### PROCESO EJECUTIVO

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL LILI**

**DEMANDADOS: LUIS NELSON MARMOLEJO Y OTROS**

**RAD. 7600140030-04-2016-00588-00**

**ABOGADA: GLADYS MOSQUERA VALDES C.C.#31.303.296 T.P. # 148.058 C.S.J.**

### FAVOR ACUSAR RECIBO

*GLADYS MOSQUERA VALDES*

*Abogada*

*Cra. 9 No. 9 - 49 Oficina 306*

*Edificio Residencias Aristi*

*Tel.: 880 0341 - 3007628721*

**GLADYS MOSQUERA VALDES**

*Abogada*

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL LILI  
CONTRA LUIS NELSON MARMOLEJO, JEFFERSON MARMOLEJO LOPEZ Y SONIA  
AMPARO LOPEZ DE MARMOLEJO  
RAD. 7600140030-04-2016-00588-00**

**GLADYS MOSQUERA VALDES**, obrando como apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar el avalúo CATASTRAL del bien inmueble ubicado en la Calle 34 No. 94-39 Casa 14 Bloque H y Garaje 118 del Conjunto Residencial Reserva del Lili

<b>INMUEBLE CASA H-14.....</b>	<b>\$ 112.732.000</b>
<b>PARQUEADERO 118.....</b>	<b>\$ 8.043.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 120.775.000</b>

De la señora Juez, atentamente,



**GLADYS MOSQUERA VALDES**

C.C. No. 31.303.296 de Cali

T.P. No. 148.058 del C.S.J.

*Carrera 9 No. 9-49 Oficina 306 Edificio Residencias Aristi  
Teléfono 8800341 - 3007628721  
Cali - Valle*



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33135



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LOPEZ DE MARMOLEJO SONIA AMPARO	2	0%	CC	31290583
MARMOLEJO LOPEZ JEFFERSON	2	0%	TI	88021551826
MARMOLEJO LUIS NELSON	2	0%	CC	16598279

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	729199

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100177500210001800010133	Avalúo catastral: \$112,732,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 34 # 94 - 39 BLQ H CA 14	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 77 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 87	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 6 días del mes de junio del año 2022

  
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 33135

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33136



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LOPEZ DE MARMOLEJO SONIA AMPARO	2	0%	CC	31290583
MARMOLEJO LOPEZ JEFFERSON	2	0%	TI	88021551826
MARMOLEJO LUIS NELSON	2	0%	CC	16598279

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	729343

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100177500210001800010277	Avalúo catastral: \$8,043,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 34 # 94 - 39 GA 118	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 10 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 10	Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 6 días del mes de junio del año 2022

  
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 33136

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO

02-06-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO

30-06-2022

RECIBO OFICIAL No

333301212658

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL LILI

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

900044263

4

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO

CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
	<b>TOTAL</b>	<b>3,800</b>

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301212658



CONTRIBUYENTE