

APORTANDO ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO RAD 13-002018-00466-00

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

Vie 01/07/2022 04:27 PM

9674 GD 22070502

Para:

- Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (origen)

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo.

Demandante: "EDIFICIO FUERTEVENTURA VIS.". NIT 900.387.582-0

Demandados: MARTHA XIMENA SILVA ROSERO C. C. No. 55.064.175

Radicación: 2018/00466-00

Buenas tardes,

Por medio de la presente me permito aportar la Actualización de la liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Cordialmente,

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO

C.C. 66.996.008

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores:

JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA
JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (origen)
E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo.

Demandante: "EDIFICIO FUERTEVENTURA VIS.". NIT 900.387.582-0

Demandados: MARTHA XIMENA SILVA ROSERO C. C. No. 55.064.175

Radicación: 2018/00466-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación inicial de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó Actualización de la liquidación del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de mayo de 2022, así como los abonos que ha efectuado la parte demandada directamente a la propiedad horizontal demandante.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2.4% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de junio de 2022.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:
JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECICION DE SENTENCIA
JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (origen)
E. S. D.

Referencia:
Proceso: Ejecutivo.
Demandante: "EDIFICIO FUERTEVENTURA VIS.". NIT 900.387.582-0
Demandados: MARTHA XIMENA SILVA ROSERO C. C. No. 55.064.175

Radicación: 2018/00466-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito aportar la **actualización de la liquidación del crédito** que corresponde al presente proceso.

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias. Y Retroactivos	Multas y Sanciones	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora	Tasa de interés moratorio	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias	Capital más intereses moratorios.	Abonos	Saldo
sep-17	\$129.283			1/10/2017	56	2%	\$176.652	\$0	\$305.935		\$305.935
oct-17	\$145.000			1/11/2017	55	2%	\$194.590	\$0	\$339.590		\$645.525
nov-17	\$145.000			1/12/2017	54	2%	\$191.052	\$0	\$336.052		\$981.577
dic-17	\$145.000			1/01/2018	53	2%	\$187.514	\$0	\$332.514		\$1.314.091
ene-18	\$154.000			1/02/2018	52	2%	\$195.395	\$0	\$349.395		\$1.663.486
feb-18	\$154.000			1/03/2018	51	2%	\$191.638	\$0	\$345.638		\$2.009.124
mar-18	\$154.000			1/04/2018	50	2%	\$187.880	\$0	\$341.880		\$2.351.004
abr-18	\$154.000	\$154.000		1/05/2018	49	2%	\$184.122	\$184.122	\$676.245		\$3.027.249
may-18	\$154.000			1/06/2018	48	2%	\$180.365	\$0	\$334.365		\$3.361.614
jun-18	\$154.000			1/07/2018	47	2%	\$176.607	\$0	\$330.607		\$3.692.221
jul-18	\$154.000			1/08/2018	46	2%	\$172.850	\$0	\$326.850		\$4.019.070

ago-18	\$154.000			1/09/2018	45	2%	\$169.092	\$0	\$323.092		\$4.342.162
sep-18	\$154.000			1/10/2018	44	2%	\$165.334	\$0	\$319.334		\$4.661.497
oct-18	\$154.000			1/11/2018	43	2%	\$161.577	\$0	\$315.577		\$4.977.074
nov-18	\$154.000			1/12/2018	42	2%	\$157.819	\$0	\$311.819		\$5.288.893
dic-18	\$154.000			1/01/2019	41	2%	\$154.062	\$0	\$308.062		\$5.596.954
ene-19	\$163.000			1/02/2019	40	2%	\$159.088	\$0	\$322.088		\$5.919.042
feb-19	\$163.000			1/03/2019	39	2%	\$155.111	\$0	\$318.111		\$6.237.153
mar-19	\$163.000			1/04/2019	38	2%	\$151.134	\$0	\$314.134		\$6.551.287
abr-19	\$163.000			1/05/2019	37	2%	\$147.156	\$0	\$310.156		\$6.861.443
may-19	\$163.000			1/06/2019	36	2%	\$143.179	\$0	\$306.179		\$7.167.622
jun-19	\$163.000			1/07/2019	35	2%	\$139.202	\$0	\$302.202		\$7.469.824
jul-19	\$163.000			1/08/2019	34	2%	\$135.225	\$0	\$298.225		\$7.768.049
ago-19	\$163.000			1/09/2019	33	2%	\$131.248	\$0	\$294.248		\$8.062.297
sep-19	\$163.000			1/10/2019	32	2%	\$127.270	\$0	\$290.270		\$8.352.567
oct-19	\$163.000			1/11/2019	31	2%	\$123.293	\$0	\$286.293	\$250.000	\$8.388.860
nov-19	\$163.000			1/12/2019	30	2%	\$119.316	\$0	\$282.316		\$8.671.176
dic-19	\$163.000			1/01/2020	29	2%	\$115.339	\$0	\$278.339		\$8.949.515
ene-20	\$173.000			1/02/2020	28	2%	\$118.194	\$0	\$291.194		\$9.240.709
feb-20	\$173.000			1/03/2020	27	2%	\$113.972	\$0	\$286.972		\$9.527.681
mar-20	\$173.000			1/04/2020	26	2%	\$109.751	\$0	\$282.751		\$9.810.432
abr-20	\$173.000			1/05/2020	25	2%	\$105.530	\$0	\$278.530		\$10.088.962
may-20	\$173.000			1/06/2020	24	2%	\$101.309	\$0	\$274.309		\$10.363.271
jun-20	\$173.000			1/07/2020	23	2%	\$97.088	\$0	\$270.088		\$10.633.359
jul-20	\$173.000			1/08/2020	22	2%	\$92.866	\$0	\$265.866		\$10.899.225
ago-20	\$173.000			1/09/2020	21	2%	\$88.645	\$0	\$261.645	\$525.000	\$10.635.870
sep-20	\$173.000			1/10/2020	20	2%	\$84.424	\$0	\$257.424		\$10.893.294
oct-20	\$173.000			1/11/2020	19	2%	\$80.203	\$0	\$253.203		\$11.146.497
nov-20	\$173.000			1/12/2020	18	2%	\$75.982	\$0	\$248.982		\$11.395.479
dic-20	\$173.000			1/01/2021	17	2%	\$71.760	\$0	\$244.760		\$11.640.239
ene-21	\$179.000			1/02/2021	16	2%	\$69.882	\$0	\$248.882	\$525.000	\$11.364.121

feb-21	\$179.000			1/03/2021	15	2%	\$65.514	\$0	\$244.514		\$11.608.635
mar-21	\$179.000			1/04/2021	14	2%	\$61.146	\$0	\$240.146	\$525.000	\$11.323.781
abr-21	\$179.000			1/05/2021	13	2%	\$56.779	\$0	\$235.779		\$11.559.560
may-21	\$179.000			1/06/2021	12	2%	\$52.411	\$0	\$231.411		\$11.790.971
jun-21	\$179.000			1/07/2021	11	2%	\$48.044	\$0	\$227.044	\$525.000	\$11.493.015
jul-21	\$179.000			1/08/2021	10	2%	\$43.676	\$0	\$222.676		\$11.715.691
ago-21	\$179.000			1/09/2021	9	2%	\$39.308	\$0	\$218.308	\$525.000	\$11.408.999
sep-21	\$179.000			1/10/2021	8	2%	\$34.941	\$0	\$213.941		\$11.622.940
oct-21	\$179.000			1/11/2021	7	2%	\$30.573	\$0	\$209.573		\$11.832.513
nov-21	\$179.000			1/12/2021	6	2%	\$26.206	\$0	\$205.206	\$525.000	\$11.512.719
dic-21	\$179.000			1/01/2022	5	2%	\$21.838	\$0	\$200.838		\$11.713.557
ene-22	\$197.000			1/02/2022	4	2%	\$19.227	\$0	\$216.227		\$11.929.784
feb-22	\$197.000			1/03/2022	3	2%	\$14.420	\$0	\$211.420		\$12.141.204
mar-22	\$197.000			1/04/2022	2	2%	\$9.614	\$0	\$206.614		\$12.347.818
abr-22	\$197.000			1/05/2022	1	2%	\$4.807	\$0	\$201.807	\$1.500.000	\$11.049.625
may-22	\$197.000			1/06/2022	0	2%	\$0	\$0	\$197.000	\$1.280.000	\$9.966.625
TOTAL	\$9.577.283	\$154.000	\$0				\$6.231.219	\$184.122	\$16.146.625	\$6.180.000	\$ 9.966.625

Del señor juez,

Cordialmente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

Cédula de Ciudadanía Nro. 66.996.008 de Cali Valle.

Tarjeta Profesional Nro. 244.159 del C., S. de la J.