

Rad: 7600140030232019004560 LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y SOLICITUD REMATE Secuencia de reparto: 48680-9713 Proviene del Juzgado 23 Civil municipal de Cali Asunto: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA - Demandante: PROCESADORA AVÍCOLA PIKÚ S.A.S.

Juan Sebastián Jaramillo Londoño <juansebasjara@hotmail.com>

9674 GD 22070514

Mar 05/07/2022 11:33 AM

Para:

- Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
- Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:

- compras@coobisocial.com.co <compras@coobisocial.com.co>;
- contabilidad@coobisocial.com.co <contabilidad@coobisocial.com.co>;
- Carlos Alberto Botero Giraldo <carlosboterogiraldo@gmail.com>

Cordial saludo. Por medio del presente me permito remitir archivo de la referencia y solicitar de manera respetuosa el Link de Acceso al Proceso.

Cordialmente,

JUAN SEBASTIÁN JARAMILLO LONDOÑO
Abogado U. Libre.
Esp. Derecho Contractual U. del Rosario.
Magíster en Derecho Administrativo
Cel. 3163480618.



Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE PENAS
Cali

Ref: Proceso Ejecutivo
Dte: PROCESADORA AVICOLA PIKU S.A.S
Ddo: COOPERATIVA BIENESTAR SOCIAL COOBISOCIAL Rad: 2019-456

JUAN SEBASTIAN JARAMILLO LONDOÑO, con personería reconocida dentro del referido como apoderado judicial de la parte demandante, mediane el presente escrito me permito presentar al despacho el acta de la diligencia de secuestro realizada por el inspector municipal de Dagua- valle del cauca

De igual manera de acuerdo a lo reglado en el numeral 4 del artículo 444 de CGP me permito presentar a su despacho el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-392247, ubicado LOTE 10 URBANIZACION CAMPESTRE "COLINAS DE TOCOTA", VEREDA TOCOTA MUNICIPIO DAGUA – VALLE en los siguientes términos:

Matrícula inmobiliaria: 370- 392247
Dirección: LOTE 10 URBANIZACION CAMPESTRE "COLINAS DE TOCOTA",
VEREDA TOCOTA MUNICIPIO DAGUA – VALLE
Ciudad: Dagua – Valle del Cauca

Avaluó catastral incrementado en un 50%: \$13.782.000

Considero que el avalúo realizado es el idóneo para establecer el precio real del inmueble.

De igual forma me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia, Una vez el mismo sea aprobado por su despacho, le solicito se sirva de fijar día y hora para llevar a cabo el remate del inmueble.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

				\$
CAPITAL				63.804.280,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
22/01/19	31/01/19	10	2,13	\$ 453.010,39
1/02/19	28/02/19	28	2,18	\$ 1.298.204,42
1/03/19	31/03/19	31	2,15	\$ 1.417.518,42
1/04/19	30/04/19	30	2,14	\$ 1.365.411,59



JUAN SEBASTIÁN JARAMILLO LONDOÑO
ABOGADO CONSULTOR



				\$
1/05/19	31/05/19	31	2,15	1.417.518,42
				\$
1/06/19	30/06/19	30	2,14	1.365.411,59
				\$
1/07/19	31/07/19	31	2,14	1.410.925,31
				\$
1/08/19	31/08/19	31	2,14	1.410.925,31
				\$
1/09/19	30/09/19	30	2,14	1.365.411,59
				\$
1/10/19	31/10/19	31	2,12	1.397.739,09
				\$
1/11/19	30/11/19	30	2,11	1.346.270,31
				\$
1/12/19	31/12/19	31	2,10	1.384.552,88
				\$
1/01/20	31/01/20	31	2,09	1.377.959,77
				\$
1/02/20	29/02/20	29	2,12	1.307.562,38
				\$
1/03/20	31/03/20	31	2,11	1.391.145,98
				\$
1/04/20	30/04/20	30	2,08	1.327.129,02
				\$
1/05/20	31/05/20	31	2,03	1.338.401,11
				\$
1/06/20	30/06/20	30	2,02	1.288.846,46
				\$
1/07/20	31/07/20	31	2,02	1.331.808,00
				\$
1/08/20	31/08/20	31	2,04	1.344.994,22
				\$
1/09/20	30/09/20	30	2,05	1.307.987,74
				\$
1/10/20	31/10/20	31	2,02	1.331.808,00
				\$
1/11/20	30/11/20	30	2,00	1.276.085,60
				\$
1/12/20	31/12/20	31	1,96	1.292.249,35
				\$
1/01/21	31/01/21	31	1,94	1.279.063,13
				\$
1/02/21	28/02/21	28	1,97	1.173.148,03
				\$
1/03/21	31/03/21	31	1,95	1.285.656,24
				\$
1/04/21	30/04/21	30	1,94	1.237.803,03
				\$
1/05/21	31/05/21	31	1,93	1.272.470,02
				\$
1/06/21	30/06/21	30	1,93	1.231.422,60
				\$
1/07/21	31/07/21	31	1,93	1.272.470,02

*Calle 19 No. 8.34 Oficina 1406 Edificio Corporación Financiera de
Occidente, Pereira, Risaralda
Correo electrónico: juansebasjara@hotmail.com
Teléfono de Contacto: 316 348 0618*



JUAN SEBASTIÁN JARAMILLO LONDOÑO
ABOGADO CONSULTOR



1/08/21	31/08/21	31	1,94	\$ 1.279.063,13
1/09/21	30/09/21	30	1,93	\$ 1.231.422,60
1/10/21	31/10/21	31	1,92	\$ 1.265.876,92
1/11/21	30/11/21	30	1,94	\$ 1.237.803,03
1/12/21	31/12/21	31	1,96	\$ 1.292.249,35
1/01/22	31/01/22	31	1,98	\$ 1.305.435,57
1/02/22	28/02/22	28	2,04	\$ 1.214.833,49
1/03/22	31/03/22	31	2,06	\$ 1.358.180,44
1/04/22	30/04/22	30	2,12	\$ 1.352.650,74
1/05/22	31/05/22	31	2,18	\$ 1.437.297,75
1/06/22	30/06/22	30	2,25	\$ 1.435.596,30
Total Intereses de Mora				\$ 54.711.319,34
Subtotal				\$ 118.515.599,34

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	63.804.280,00
Total Intereses	\$	
Corrientes (+)	0,00	
Total Intereses Mora (+)	\$	54.711.319,34
Abonos (-)	0,00	
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	118.515.599,34
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	118.515.599,34

Del señor juez,

JUAN SEBASTIAN JARAMILLO LONDOÑO
C.C 1.088.001.419 expedida en Dosquebradas
T.P: 237.155 del C.S.J