

APORTANDO LIQUIDACION CREDITO RAD 35-002018-00753-00

9674 GD 22071304

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

Mar 12/07/2022 04:13 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores.

JUZGADO 04 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE REAL VIS".

Demandado: MONICA ALEXANDRA CORDOBA MONSALVO.

Rad. 35-002018-00753-00

Buenas tardes,

Por medio de la presente me permito radicar Liquidacion de Credito dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO

C.C. 66.996.008

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores.

JUZGADO 04 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE REAL VIS".

Demandado: MONICA ALEXANDRA CORDOBA MONSALVO.

Rad. 35-002018-00753-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de abril de 2022, relacionando también los abonos que la demandada ha hecho a la obligación después de radicada la demanda.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de mayo de 2022.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores.
JUZGADO 04 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.
JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDA DE CALI VALLE. (Origen)
E. S. D.

Referencia.
Proceso: Ejecutivo Singular.
Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE REAL VIS ".
Demandado: MONICA ALEXANDRA CORDOBA MONSALVO.

Rad. 35-002018-00753-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa común.	Cuota de Administración Ordinaria.	Cuota de Administración Extraordinaria.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital más intereses moratorios.	Monto acumulado de capital, más intereses moratorios	Abonos.	Saldo.
jun-16	\$ 65.144		1/07/2016	70	2%	\$ 91.201,60	\$ 0,00	\$ 156.345,60	\$ 156.345,60		\$ 156.345,60
jul-16	\$ 124.600		1/08/2016	69	2%	\$ 171.948,00	\$ 0,00	\$ 296.548,00	\$ 296.548,00		\$ 452.893,60
ago-16	\$ 124.600		1/09/2016	68	2%	\$ 169.456,00	\$ 0,00	\$ 294.056,00	\$ 294.056,00		\$ 746.949,60
sep-16	\$ 124.600		1/10/2016	67	2%	\$ 166.964,00	\$ 0,00	\$ 291.564,00	\$ 291.564,00		\$ 1.038.513,60
oct-16	\$ 124.600		1/11/2016	66	2%	\$ 164.472,00	\$ 0,00	\$ 289.072,00	\$ 289.072,00		\$ 1.327.585,60
nov-16	\$ 124.600		1/12/2016	65	2%	\$ 161.980,00	\$ 0,00	\$ 286.580,00	\$ 286.580,00		\$ 1.614.165,60
dic-16	\$ 124.600		1/01/2017	64	2%	\$ 159.488,00	\$ 0,00	\$ 284.088,00	\$ 284.088,00		\$ 1.898.253,60
ene-17	\$ 124.600		1/02/2017	63	2%	\$ 156.996,00	\$ 0,00	\$ 281.596,00	\$ 281.596,00		\$ 2.179.849,60
feb-17	\$ 124.600		1/03/2017	62	2%	\$ 154.504,00	\$ 0,00	\$ 279.104,00	\$ 279.104,00		\$ 2.458.953,60
mar-17	\$ 124.600		1/04/2017	61	2%	\$ 152.012,00	\$ 0,00	\$ 276.612,00	\$ 276.612,00		\$ 2.735.565,60
abr-17	\$ 133.300		1/05/2017	60	2%	\$ 159.960,00	\$ 0,00	\$ 293.260,00	\$ 293.260,00		\$ 3.028.825,60

may-17	\$ 133.300		1/06/2017	59	2%	\$ 157.294,00	\$ 0,00	\$ 290.594,00	\$ 290.594,00		\$ 3.319.419,60
jun-17	\$ 133.300		1/07/2017	58	2%	\$ 154.628,00	\$ 0,00	\$ 287.928,00	\$ 287.928,00		\$ 3.607.347,60
jul-17	\$ 133.300		1/08/2017	57	2%	\$ 151.962,00	\$ 0,00	\$ 285.262,00	\$ 285.262,00		\$ 3.892.609,60
ago-17	\$ 133.300		1/09/2017	56	2%	\$ 149.296,00	\$ 0,00	\$ 282.596,00	\$ 282.596,00		\$ 4.175.205,60
sep-17	\$ 133.300		1/10/2017	55	2%	\$ 146.630,00	\$ 0,00	\$ 279.930,00	\$ 279.930,00		\$ 4.455.135,60
oct-17	\$ 133.300		1/11/2017	54	2%	\$ 143.964,00	\$ 0,00	\$ 277.264,00	\$ 277.264,00		\$ 4.732.399,60
nov-17	\$ 133.300		1/12/2017	53	2%	\$ 141.298,00	\$ 0,00	\$ 274.598,00	\$ 274.598,00		\$ 5.006.997,60
dic-17	\$ 133.300		1/01/2018	52	2%	\$ 138.632,00	\$ 0,00	\$ 271.932,00	\$ 271.932,00		\$ 5.278.929,60
ene-18	\$ 133.300		1/02/2018	51	2%	\$ 135.966,00	\$ 0,00	\$ 269.266,00	\$ 269.266,00		\$ 5.548.195,60
feb-18	\$ 133.300		1/03/2018	50	2%	\$ 133.300,00	\$ 0,00	\$ 266.600,00	\$ 266.600,00		\$ 5.814.795,60
mar-18	\$ 133.300		1/04/2018	49	2%	\$ 130.634,00	\$ 0,00	\$ 263.934,00	\$ 263.934,00		\$ 6.078.729,60
abr-18	\$ 138.600		1/05/2018	48	2%	\$ 133.056,00	\$ 0,00	\$ 271.656,00	\$ 271.656,00		\$ 6.350.385,60
may-18	\$ 138.600		1/06/2018	47	2%	\$ 130.284,00	\$ 0,00	\$ 268.884,00	\$ 268.884,00		\$ 6.619.269,60
jun-18	\$ 138.600		1/07/2018	46	2%	\$ 127.512,00	\$ 0,00	\$ 266.112,00	\$ 266.112,00		\$ 6.885.381,60
jul-18	\$ 138.600		1/08/2018	45	2%	\$ 124.740,00	\$ 0,00	\$ 263.340,00	\$ 263.340,00		\$ 7.148.721,60
ago-18	\$ 138.600		1/09/2018	44	2%	\$ 121.968,00	\$ 0,00	\$ 260.568,00	\$ 260.568,00		\$ 7.409.289,60
sep-18	\$ 138.600		1/10/2018	43	2%	\$ 119.196,00	\$ 0,00	\$ 257.796,00	\$ 257.796,00		\$ 7.667.085,60
oct-18	\$ 138.600		1/11/2018	42	2%	\$ 116.424,00	\$ 0,00	\$ 255.024,00	\$ 255.024,00		\$ 7.922.109,60
nov-18	\$ 138.600		1/12/2018	41	2%	\$ 113.652,00	\$ 0,00	\$ 252.252,00	\$ 252.252,00		\$ 8.174.361,60
dic-18	\$ 138.600		1/01/2019	40	2%	\$ 110.880,00	\$ 0,00	\$ 249.480,00	\$ 249.480,00		\$ 8.423.841,60
ene-19	\$ 138.600		1/02/2019	39	2%	\$ 108.108,00	\$ 0,00	\$ 246.708,00	\$ 246.708,00		\$ 8.670.549,60
feb-19	\$ 138.600		1/03/2019	38	2%	\$ 105.336,00	\$ 0,00	\$ 243.936,00	\$ 243.936,00		\$ 8.914.485,60
mar-19	\$ 138.600		1/04/2019	37	2%	\$ 102.564,00	\$ 0,00	\$ 241.164,00	\$ 241.164,00		\$ 9.155.649,60
abr-19	\$ 146.200		1/05/2019	36	2%	\$ 105.264,00	\$ 0,00	\$ 251.464,00	\$ 251.464,00	\$ 2.000.000	\$ 7.407.113,60
may-19	\$ 146.200		1/06/2019	35	2%	\$ 102.340,00	\$ 0,00	\$ 248.540,00	\$ 248.540,00		\$ 7.655.653,60
jun-19	\$ 146.200		1/07/2019	34	2%	\$ 99.416,00	\$ 0,00	\$ 245.616,00	\$ 245.616,00		\$ 7.901.269,60
jul-19	\$ 146.200		1/08/2019	33	2%	\$ 96.492,00	\$ 0,00	\$ 242.692,00	\$ 242.692,00	\$ 1.500.000	\$ 6.643.961,60
ago-19	\$ 146.200		1/09/2019	32	2%	\$ 93.568,00	\$ 0,00	\$ 239.768,00	\$ 239.768,00		\$ 6.883.729,60
sep-19	\$ 146.200	\$ 42.657	1/10/2019	31	2%	\$ 90.644,00	\$ 26.447,34	\$ 305.948,34	\$ 305.948,34		\$ 7.189.677,94
oct-19	\$ 146.200	\$ 42.657	1/11/2019	30	2%	\$ 87.720,00	\$ 25.594,20	\$ 302.171,20	\$ 302.171,20	\$ 500.000	\$ 6.991.849,14
nov-19	\$ 146.200	\$ 42.657	1/12/2019	29	2%	\$ 84.796,00	\$ 24.741,06	\$ 298.394,06	\$ 298.394,06	\$ 500.000	\$ 6.790.243,20
dic-19	\$ 146.200	\$ 42.657	1/01/2020	28	2%	\$ 81.872,00	\$ 23.887,92	\$ 294.616,92	\$ 294.616,92	\$ 500.000	\$ 6.584.860,12
ene-20	\$ 146.200	\$ 42.657	1/02/2020	27	2%	\$ 78.948,00	\$ 23.034,78	\$ 290.839,78	\$ 290.839,78	\$ 500.000	\$ 6.375.699,90
feb-20	\$ 146.200	\$ 42.657	1/03/2020	26	2%	\$ 76.024,00	\$ 22.181,64	\$ 287.062,64	\$ 287.062,64		\$ 6.662.762,54
mar-20	\$ 146.200	\$ 42.657	1/04/2020	25	2%	\$ 73.100,00	\$ 21.328,50	\$ 283.285,50	\$ 283.285,50	\$ 500.000	\$ 6.446.048,04
abr-20	\$ 159.800	\$ 42.657	1/05/2020	24	2%	\$ 76.704,00	\$ 20.475,36	\$ 299.636,36	\$ 299.636,36		\$ 6.745.684,40

may-20	\$ 159.800	\$ 42.657	1/06/2020	23	2%	\$ 73.508,00	\$ 19.622,22	\$ 295.587,22	\$ 295.587,22		\$ 7.041.271,62
jun-20	\$ 159.800	\$ 42.657	1/07/2020	22	2%	\$ 70.312,00	\$ 18.769,08	\$ 291.538,08	\$ 291.538,08		\$ 7.332.809,70
jul-20	\$ 159.800	\$ 42.657	1/08/2020	21	2%	\$ 67.116,00	\$ 17.915,94	\$ 287.488,94	\$ 287.488,94		\$ 7.620.298,64
ago-20	\$ 159.800	\$ 42.657	1/09/2020	20	2%	\$ 63.920,00	\$ 17.062,80	\$ 283.439,80	\$ 283.439,80		\$ 7.903.738,44
sep-20	\$ 159.800	\$ 42.657	1/10/2020	19	2%	\$ 60.724,00	\$ 16.209,66	\$ 279.390,66	\$ 279.390,66		\$ 8.183.129,10
oct-20	\$ 159.800	\$ 42.657	1/11/2020	18	2%	\$ 57.528,00	\$ 15.356,52	\$ 275.341,52	\$ 275.341,52		\$ 8.458.470,62
nov-20	\$ 159.800	\$ 42.657	1/12/2020	17	2%	\$ 54.332,00	\$ 14.503,38	\$ 271.292,38	\$ 271.292,38		\$ 8.729.763,00
dic-20	\$ 159.800	\$ 42.657	1/01/2021	16	2%	\$ 51.136,00	\$ 13.650,24	\$ 267.243,24	\$ 267.243,24		\$ 8.997.006,24
ene-21	\$ 159.800	\$ 42.657	1/02/2021	15	2%	\$ 47.940,00	\$ 12.797,10	\$ 263.194,10	\$ 263.194,10		\$ 9.260.200,34
feb-21	\$ 159.800	\$ 42.657	1/03/2021	14	2%	\$ 44.744,00	\$ 11.943,96	\$ 259.144,96	\$ 259.144,96		\$ 9.519.345,30
mar-21	\$ 162.400	\$ 40.056	1/04/2021	13	2%	\$ 42.224,00	\$ 10.414,56	\$ 255.094,56	\$ 255.094,56		\$ 9.774.439,86
abr-21	\$ 162.400	\$ 40.056	1/05/2021	12	2%	\$ 38.976,00	\$ 9.613,44	\$ 251.045,44	\$ 251.045,44		\$ 10.025.485,30
may-21	\$ 162.400	\$ 40.056	1/06/2021	11	2%	\$ 35.728,00	\$ 8.812,32	\$ 246.996,32	\$ 246.996,32		\$ 10.272.481,62
jun-21	\$ 162.400	\$ 40.056	1/07/2021	10	2%	\$ 32.480,00	\$ 8.011,20	\$ 242.947,20	\$ 242.947,20		\$ 10.515.428,82
jul-21	\$ 162.400	\$ 40.056	1/08/2021	9	2%	\$ 29.232,00	\$ 7.210,08	\$ 238.898,08	\$ 238.898,08		\$ 10.754.326,90
ago-21	\$ 162.400	\$ 40.056	1/09/2021	8	2%	\$ 25.984,00	\$ 6.408,96	\$ 234.848,96	\$ 234.848,96		\$ 10.989.175,86
sep-21	\$ 162.400		1/10/2021	7	2%	\$ 22.736,00	\$ 0,00	\$ 185.136,00	\$ 185.136,00		\$ 11.174.311,86
oct-21	\$ 162.400		1/11/2021	6	2%	\$ 19.488,00	\$ 0,00	\$ 181.888,00	\$ 181.888,00		\$ 11.356.199,86
nov-21	\$ 162.400		1/12/2021	5	2%	\$ 16.240,00	\$ 0,00	\$ 178.640,00	\$ 178.640,00		\$ 11.534.839,86
dic-21	\$ 162.400		1/01/2022	4	2%	\$ 12.992,00	\$ 0,00	\$ 175.392,00	\$ 175.392,00		\$ 11.710.231,86
ene-22	\$ 162.400		1/02/2022	3	2%	\$ 9.744,00	\$ 0,00	\$ 172.144,00	\$ 172.144,00		\$ 11.882.375,86
feb-22	\$ 175.400		1/03/2022	2	2%	\$ 7.016,00	\$ 0,00	\$ 182.416,00	\$ 182.416,00		\$ 12.064.791,86
mar-22	\$ 175.400		1/04/2022	1	2%	\$ 3.508,00	\$ 0,00	\$ 178.908,00	\$ 178.908,00		\$ 12.243.699,86
abr-22	\$ 175.400		1/05/2022	0	2%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 175.400,00	\$ 175.400,00		\$ 12.419.099,86
TOTAL	\$ 10.274.144	\$ 1.008.162				\$ 6.740.801,60	\$ 395.992,26	\$18.419.099,86		\$ 6.000.000	\$12.419.099,86

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.