

**2021-105 LUIS EDUARDO CALERO GALINDEZ**

9674 GD 22070806

juridico colcobranzas <juridico@colcobranzasnacionales.com>

Lun 08/08/2022 08:13 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor(a).**

**JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**JUZGADO DE ORIGEN: 11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**E. S. D.**

<b>REFERECIA:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>GASES DE OCCIDENTE S.A.</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>LUIS EDUARDO CALERO</b>
	<b>GALINDEZ</b>
<b>RADICACIÓN:</b>	<b>2021-105</b>

**CINDY GONZÁLEZ BARRERO**, actuando en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, me permito aportar avalúo.

Señor(a).  
JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO DE ORIGEN: 11 CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA  
E. S. D.

REFERECIA: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: GASES DE OCCIDENTE S.A.  
DEMANDANDO: LUIS EDUARDO CALERO GALINDEZ  
RADICACIÓN: 2021-105

**CINDY GONZALEZ BARRERO**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali (Valle), identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.623.502 de Cali (Valle), abogada titulada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional N° 253.862 del Consejo Superior de la Judicatura, a través del presente escrito me permito:

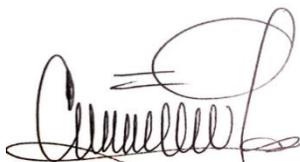
1. Aportar AVALUO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 370-348560 de propiedad del aquí demandado, conforme al art 444 del Código General del proceso.

**INMUEBLE MI 370-348560**

Avaluó catastral:	\$83,767.000
Incremento del 50%	\$41.883.500
Avalúo comercial:	\$125.650.500
Cuarta parte del inmueble (1/4%):	<u>\$31.412.625</u>

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito al señor Juez correr traslado al avalúo por valor de **\$31.412.625**

Del Señor Juez, Atentamente,



**CINDY GONZALEZ BARRERO**  
CC. 1.130.623.502 de Cali (Valle)  
T.P 253.862 C.S. de la Judicatura



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34117



Anexo 1

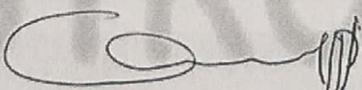
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CALERO DE ANAYA HILDA MARINA	2	0%	CC	38998204
CALERO GALINDEZ LUIS EDUARDO	2	0%	CC	16629088
CALERO GALINDEZ JESUS ANTONIO	2	0%	CC	14945422
CALERO GALERO FREDY	2	0%	CC	14968196

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2108	23/05/2001	10	CALI	23/01/2002	348560

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100120700660019000000019	Avalúo catastral: \$83,767,000
Dirección Predio: KR 26 # 53 - 33	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 162	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 109	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 16	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
	Descripción Anexo: ESTRUCTURA EN GUADUA, Y MADERA , TEJA ZINC, PISO CEMENTO.

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 5 días del mes de agosto del año 2022

  
 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 34117

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



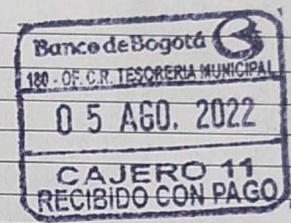
Rcbo No: 99010000006254044 C.C: 16629088  
LUIS EDUARDO CALERO GALINDEZ  
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500  
31308858 05/08/2022 11:49:53 a.m. 1 DE 1

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO	RECIBO OFICIAL No	
05-08-2022	23-08-2022	333301258327	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE		CORREO ELECTRONICO	
LUIS EDUARDO CALERO GALINDEZ			
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO
CC	16629088		0
ORGANISMO		TELÉFONO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			
		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
	<b>TOTAL</b>	<b>3,800</b>



**NOTA**

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**

Recibo oficial Número:  
333301258327

PRO-CULTURA

0691659719538156

\$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121659719538154

PRO-DESARROLLO

\$1,500



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS  
(SISTEDA SGC Y MECI )  
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DIA MES AÑO  
05 08 2022

RECIBO OFICIAL No

002600019973

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

CALERO GALINDEZ LUIS EDUARDO

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

16629088

DV

TELÉFONO

4850640

DIRECCIÓN

KR 26 # 53 - 33

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

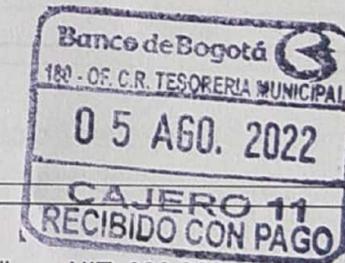
DIA MES AÑO  
20 08 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 348560 M.C.



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006254044

FECHA EXPEDICION

05/08/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: LUIS EDUARDO CALERO GALINDEZ

C.C O NIT: 16629088

ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

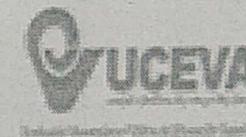
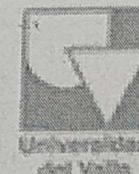
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 31308858

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



05 AGO 2022

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR	TOTAL

SAE GOBERNACION VALLE  
05/08/2022-11:53:17a.m.  
#1324 Ref: 9901000000006254044 CJ: 91217  
Ref Alt: 000000000000001355812386605  
2325242-990100000000625404412386605  
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES  
EFECTIVO : 8,500.00  
VALOR TOTAL : 8,500.00