

**PROCESO EJECUTIVO de C.R.Nº 3 de la Urbanización VILLA ALMENDROS contra
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.E. R-001-2013-00516-00**

Servicio de Ayuda <guileon2009@hotmail.com>

9674 GD 22070826

Lun 08/08/2022 02:41 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas Tardes Sr. Secretario(a) : Para su trámite legal, adjunto memorial con anexo de liquidación en el proceso de la referencia. **FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.**

Atentamente,

GUILLERMO L. CASTAÑO V.
Apoderado Judicial

Doctora
GLORIA EDITH ORTIZ PINZON
Juez 4ª Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: C.R. N° 2- Urbanización VILLA ALMENDROS
DEMANDADO: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES "S.A.E."

R- 001-2013-00516-00

GUILLERMO L. CASTAÑO V., ampliamente conocido de Autos en el proceso de la referencia y en acatamiento al Auto Interlocutorio N° 2817 de julio 25 de 2022, me permito aportar nuevamente la liquidación del crédito por valor de \$60.639.233.00 la cual se ha incrementado con respecto a la última liquidación que se encuentra en firme por valor de \$38.729.691.74 teniendo en cuenta las siguientes explicaciones :

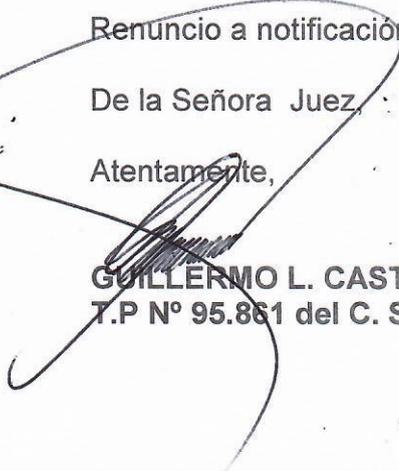
1-En la Liquidación que se encuentra en firme por valor de \$38.729.691.74 se omitió involuntariamente por parte de la demandante, la liquidación de intereses moratorios, en concordancia con lo dispuesto por el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali, en Auto Interlocutorio N° 1896 de septiembre 13 de 2013 que contiene el Mandamiento de pago y se encuentra en firme, el cual determina en su numeral octavo el pago de los Intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida, motivo por el cual se incrementa dicha liquidación.

2-Igualmente en la citada providencia en su numeral noveno se determina el pago de las cuotas de Administración que se llegaren a causar en lo sucesivo, motivo por el cual dicha liquidación incluye las cuotas causadas y no pagadas hasta la fecha con sus correspondientes intereses moratorios.

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto y/o providencia favorable.

De la Señora Juez,

Atentamente,


GUILLERMO L. CASTAÑO V.
T.P N° 95.861 del C. S. J.

C.R. Nro 3 DE LA URBANIZACION VILLA ALMENDROS P.H.
Nit 900.544.131-6
PERSONERIA JURIDICA RES No. 416102116332009 Dic 04/2009

Santiago de Cali, Julio 01 año 2022

CERTIFICADO DE DEUDA

Yo, **ADRIANA CASAS GUEVARA** identificada con cedula de ciudadanía numero 31.937.890, en calidad de Administradora y Representante Legal del **C.R. Nro 3 DE LA URBANIZACION VILLA ALMENDROS P.H.**, identificado tributariamente con el Nit 900.544.131-6, y para efectos de ejecutar judicialmente la obligacion tal como lo dispone el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito CERTIFICAR LOS VALORES ADEUDADOS POR CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACION Y OTROS CONCEPTOS **POR EL APARTAMENTO 2-305 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES (S.A.E)**

Fecha Cobro	Fecha Vencim	Concepto de Cobro	Admon	Intereses por Mora	Cuotas Extras	Gastos Judiciales	Multas Inasistencia	Valor Deuda Acumulada
01/08/2009	30/08/2009	Multa Inasistencia Asamblea 2008	-	-	-	-	100.000	100.000
01/11/2010	30/11/2010	Cuota Extra año 2009	-	-	250.000	-	-	350.000
01/11/2010	30/11/2010	Multa Inasistencia Asamblea 2009	-	-	-	-	100.000	450.000
01/11/2010	30/11/2010	Saldo Cuota Administracion	28.367	-	-	-	-	478.367
01/12/2010	30/12/2010	Cuota Ordinaria Administracion	156.000	460	-	-	-	634.827
01/01/2011	30/01/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	2.993	-	-	-	799.820
01/02/2011	02/03/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	6.126	-	-	-	967.946
01/03/2011	30/03/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	8.991	-	-	-	1.138.937
01/04/2011	30/04/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	11.856	-	-	-	1.312.794
01/05/2011	30/05/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	16.486	-	-	-	1.491.280
01/06/2011	30/06/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	19.694	-	-	-	1.672.974
01/07/2011	30/07/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	22.903	-	-	-	1.857.877
01/08/2011	30/08/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	27.354	-	-	-	2.047.231
01/09/2011	30/09/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	30.715	-	-	-	2.239.946
01/10/2011	30/10/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	34.076	-	-	-	2.436.022
01/11/2011	30/11/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	38.799	-	-	-	2.636.821
01/12/2011	30/12/2011	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	42.283	-	-	-	2.841.104
01/01/2012	30/01/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	45.766	-	12.460	-	3.061.330
01/02/2012	28/02/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	50.447	-	-	-	3.273.777
01/03/2012	30/03/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	54.015	-	-	-	3.489.793
01/04/2012	30/04/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	57.584	-	-	-	3.709.376
01/05/2012	30/05/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	62.785	-	-	-	3.934.161
01/06/2012	30/06/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	66.449	-	-	-	4.162.610
01/07/2012	30/07/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	70.112	-	-	-	4.394.722
01/08/2012	30/08/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	74.858	-	-	-	4.631.579
01/09/2012	30/09/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	78.575	-	-	-	4.872.154
01/10/2012	30/10/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	82.292	-	-	-	5.116.447
01/11/2012	30/11/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	86.119	-	-	-	5.364.565
01/12/2012	30/12/2012	Cuota Ordinaria Administracion	162.000	89.841	-	-	-	5.616.406
01/01/2013	30/01/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	93.563	-	-	-	5.884.969
01/02/2013	02/03/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	97.004	-	-	-	6.156.973
01/03/2013	30/03/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	101.001	-	-	-	6.432.974
01/04/2013	30/04/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	104.998	-	-	-	6.712.972
01/05/2013	30/05/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	109.366	-	-	-	6.997.338
01/06/2013	30/06/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	113.377	-	-	-	7.285.715
01/07/2013	30/07/2013	Cuota Ordinana Administracion	175.000	117.387	-	-	-	7.578.102
01/08/2013	30/08/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	118.862	-	-	-	7.871.965
01/09/2013	30/09/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	122.789	-	-	-	8.169.754
01/10/2013	30/10/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	126.716	-	-	-	8.471.469
01/11/2013	30/11/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	127.841	-	-	-	8.774.310
01/12/2013	30/12/2013	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	131.684	-	-	-	9.080.994

Certificado Deuda Apto 2-305 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES (S.A.E.) a Julio 01 de 2022.

01/01/2014	30/01/2014	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	135.526	-	-	-	9.391.520
01/02/2014	02/03/2014	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	138.118	-	-	-	9.704.638
01/03/2014	30/03/2014	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	141.926	-	-	-	10.021.564
01/04/2014	30/04/2014	Cuota Ordinaria Administracion	175.000	145.734	-	-	-	10.342.297
01/05/2014	30/05/2014	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	149.406	-	-	-	10.678.703
01/06/2014	30/06/2014	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	153.471	-	-	-	11.019.174
01/07/2014	30/07/2014	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	157.537	-	-	-	11.363.711
01/08/2014	30/08/2014	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	159.398	-	-	-	11.710.110
01/09/2014	30/09/2014	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	163.408	-	-	-	12.060.518
01/10/2014	30/10/2014	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	167.418	-	-	-	12.414.936
01/11/2014	30/11/2014	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	170.161	-	-	-	12.772.097
01/12/2014	30/12/2014	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	174.141	-	-	-	13.133.239
01/01/2015	30/01/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	178.122	-	-	-	13.498.361
01/02/2015	02/03/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	182.441	-	-	-	13.867.802
01/03/2015	30/03/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	186.429	-	-	-	14.241.231
01/04/2015	30/04/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	190.417	-	-	-	14.618.648
01/05/2015	30/05/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	195.849	-	-	-	15.001.497
01/06/2015	30/06/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	199.866	-	-	-	15.388.363
01/07/2015	30/07/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	203.884	-	-	-	15.779.247
01/08/2015	30/08/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	206.847	-	-	-	16.173.094
01/09/2015	30/09/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	210.844	-	-	-	16.570.938
01/10/2015	30/10/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	214.841	-	-	-	16.972.779
01/11/2015	30/11/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	219.548	-	-	-	17.379.327
01/12/2015	30/12/2015	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	223.558	-	-	-	17.789.885
01/01/2016	30/01/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	227.568	-	-	-	18.204.452
01/02/2016	28/02/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	235.312	-	-	-	18.626.764
01/03/2016	30/03/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	239.387	-	-	-	19.053.151
01/04/2016	30/04/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	243.461	-	-	-	19.483.612
01/05/2016	30/05/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	257.127	667.000	-	-	20.594.739
01/06/2016	30/06/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	276.456	-	-	-	21.058.195
01/07/2016	30/07/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	280.688	-	-	-	21.525.883
01/08/2016	30/08/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	294.721	-	-	-	22.007.603
01/09/2016	30/09/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	299.099	-	-	-	22.493.702
01/10/2016	30/10/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	303.477	-	-	-	22.984.179
01/11/2016	30/11/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	316.110	-	-	-	23.487.289
01/12/2016	30/12/2016	Cuota Ordinaria Administracion	187.000	320.605	-	-	-	23.994.894
01/01/2017	30/01/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	325.101	-	-	-	24.505.995
01/02/2017	28/02/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	334.182	-	-	-	25.026.177
01/03/2017	30/03/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	338.716	-	-	-	25.550.894
01/04/2017	30/04/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	343.250	-	-	-	26.080.144
01/05/2017	30/05/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	347.647	-	-	-	26.613.791
01/06/2017	30/06/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	352.180	-	-	-	27.151.971
01/07/2017	30/07/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	356.712	-	-	-	27.694.683
01/08/2017	30/08/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	356.258	-	-	-	28.236.941
01/09/2017	30/09/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	360.728	-	-	-	28.783.668
01/10/2017	30/10/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	357.863	-	-	-	29.327.532
01/11/2017	30/11/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	357.322	-	-	-	29.870.854
01/12/2017	30/12/2017	Cuota Ordinaria Administracion	186.000	358.768	-	-	-	30.415.622
01/01/2018	30/01/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	360.138	-	-	-	30.983.760
01/02/2018	02/03/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	363.647	-	-	-	31.555.408
01/03/2018	30/03/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	373.426	-	-	-	32.136.834
01/04/2018	30/04/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	372.964	-	-	-	32.717.798
01/05/2018	30/05/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	374.460	564.000	-	-	33.864.258
01/06/2018	30/06/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	391.209	-	-	-	34.463.466
01/07/2018	30/07/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	393.144	-	-	-	35.064.610
01/08/2018	30/08/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	393.439	-	-	-	35.666.049
01/09/2018	30/09/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	396.452	-	-	-	36.270.501
01/10/2018	30/10/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	398.710	-	-	-	36.877.211
01/11/2018	30/11/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	400.004	-	-	-	37.485.215
01/12/2018	30/12/2018	Cuota Ordinaria Administracion	208.000	401.954	-	-	-	38.095.169
01/01/2019	30/01/2019	Cuota Ordinaria Administracion	220.000	404.773	-	-	-	38.719.942
01/02/2019	02/03/2019	Cuota Ordinaria Administracion	220.000	404.982	-	-	-	39.344.923
01/03/2019	30/03/2019	Cuota Ordinaria Administracion	220.000	419.943	-	-	-	39.984.866
01/04/2019	30/04/2019	Cuota Ordinaria Administracion	220.000	418.394	-	-	-	40.623.260
01/05/2019	30/05/2019	Cuota Ordinaria Administracion	220.000	422.145	-	-	-	41.265.405
01/06/2019	30/06/2019	Cuota Ordinaria Administracion	220.000	427.255	-	-	-	41.912.660
01/07/2019	30/07/2019	Cuota Ordinaria Administracion	220.000	431.177	-	-	-	42.563.837

01/08/2019	30/08/2019	Cuota Ordinaria Administracion	220.000	435.485	-	77.306	-	43.296.629
01/09/2019	30/09/2019	Cuota Ordinaria Administracion	220.000	441.007	-	-	-	43.957.636
01/10/2019	30/10/2019	Cuota Ordinaria Administracion	-	445.722	-	-	-	44.403.358
01/11/2019	30/11/2019	Cuota Ordinaria Administracion	-	441.188	-	-	-	44.844.547
01/12/2019	30/12/2019	Saldo Cuota Administracion	10.000	439.743	450.000	-	-	45.744.290
01/01/2020	31/01/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	446.936	-	-	-	46.191.226
01/02/2020	28/02/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	443.975	-	250.000	-	46.885.201
01/03/2020	31/03/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	450.104	-	-	-	47.335.305
01/04/2020	30/04/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	447.781	-	-	-	47.783.086
01/05/2020	31/05/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	442.281	-	-	-	48.225.368
01/06/2020	30/06/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	431.661	-	-	-	48.657.029
01/07/2020	31/07/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	430.170	-	-	-	49.087.199
01/08/2020	31/08/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	430.170	-	-	-	49.517.368
01/09/2020	30/09/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	433.790	-	-	-	49.951.158
01/10/2020	31/10/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	435.066	-	-	-	50.386.224
01/11/2020	30/11/2020	Cuota Ordinaria Administracion	-	429.530	-	-	-	50.815.754
01/12/2020	31/12/2020	Saldo Cuota Administracion	90.000	424.193	-	-	-	51.329.947
01/01/2021	31/01/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	417.814	-	-	-	51.747.761
01/02/2021	28/02/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	414.793	-	-	-	52.162.554
01/03/2021	31/03/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	419.538	-	-	-	52.582.092
01/04/2021	30/04/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	416.736	-	-	-	52.998.828
01/05/2021	31/05/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	414.578	-	-	-	53.413.405
01/06/2021	30/06/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	412.633	-	-	-	53.826.039
01/07/2021	31/07/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	412.417	-	-	-	54.238.456
01/08/2021	31/08/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	411.768	-	-	-	54.650.224
01/09/2021	30/09/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	413.065	-	-	-	55.063.289
01/10/2021	31/10/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	411.985	-	-	-	55.475.274
01/11/2021	30/11/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	409.605	-	-	-	55.884.879
01/12/2021	31/12/2021	Cuota Ordinaria Administracion	-	413.714	-	-	-	56.298.593
01/01/2022	31/01/2022	Cuota Ordinaria Administracion	-	417.814	-	-	-	56.716.406
01/02/2022	28/02/2022	Cuota Ordinaria Administracion	-	422.121	-	-	-	57.138.527
01/03/2022	31/03/2022	Cuota Ordinaria Administracion	-	435.840	-	-	-	57.574.367
01/04/2022	30/04/2022	Cuota Admon + retroactivo ene-mar	350.000	439.468	500.000	-	-	58.863.836
01/05/2022	31/05/2022	Saldo cuota administracion mes	30.000	469.789	-	-	-	59.363.625
01/06/2022	30/06/2022	Saldo cuota administracion mes	30.000	484.935	-	-	-	59.878.560
01/07/2022	30/07/2022	Cuota Ordinaria Administracion	260.000	500.673	-	-	-	60.639.233
Totales			20.334.367	37.334.100	2.431.000	339.766	200.000	-

Cordialmente,



ADRIANA CASAS GUEVARA
CC 31.937.890 de Santiago de Cali
Administradora – Representante Legal

Calle 66 No. 1A - 68 / Cel 310 372 64 12 EMAIL: crvillaalmendros3@gmail.com