

**LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO EJECUTIVO DE HOLGUINES TRADE CENTER P.H.
CONTRA JORGE ALIRIO RIAÑO Y OTRO RADICADO 2016-00697-00 9674 GD 22070910**

Diego Fernando Chavez Saa <chavezsaa@hotmail.com>

Mar 09/08/2022 10:36 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias

Cordial saludo

Adjunto memorial CON LIQUIDACION DEL CREDITO , para su tramite

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS (Origen Juzgado 2 Civil Municipal de Cali)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICACION: 76001400300220160069700

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL HOLGUINES TRADE CENTER P.H NIT.800.081-027

DEMANDADOS: JORGE ALIRIO RIAÑO C.C.19.314.722

NESTOR RICARDO DIAZ C.C.79.294.956

DIEGO FERNANDO CHAVEZ SAA

C.C. No. 16.260.319

T.P. No.35.079 del C.S.J.

APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE

Correo Electronico: **chavezsaa@hotmail.com**

Celular: 3003192752

Avenida 5 Norte No.21N-22 Of.807

Edificio "Centro Versalles"

Cali

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL 'HOLGUINES TRADE CENTER P.H.'"

DEMANDADO: JORGE ALIRIO RIAÑO Y NESTOR RICARDO DIAZ

Radicación : 2016-697 (origen: Juzgado 2º Civil Municipal)

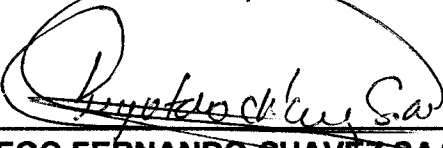
DIEGO FERNANDO CHAVEZ SAA, mayor de edad y de ésta vecindad, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.260.319 expedida en Palmira, abogado titulado y en ejercicio, portador de la T.P.No.35.079 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderado judicial de la parte demandante dentro del Proceso de la referencia, dando aplicación al artículo 446 del C.G.P., adjunto la Liquidación actualizada del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de presentación de éste escrito, de acuerdo a lo dispuesto en el mandamiento de pago, y lo dispuesto en la audiencia llevada a cabo el 11 de Octubre de 2021 con la excepción de las dos (2) cuotas prescritas septiembre y octubre de 2011 de administración para que obre dentro del proceso indicado en la referencia

**VALOR LIQUIDACION DEL CREDITO A LA FECHA 05 DE MAYO DE 2022
ES LA SUMA DE OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$83.239.766 oo) M/CTE.**

Concepto	Valor
1. Capital (cuotas de administración)	\$30.225.504.oo
Intereses de mora	\$47.126.753.oo
2. Cuota Extra	\$ 2.809.044.oo
3. Servicios	\$ 2.361.540.oo
4. Multa	716.925.oo
Total	\$83.239.766.oo

ANEXO: Documento donde constan las fechas de la exigibilidad de las cuotas ordinarias de administración y sus intereses de mora; y las fechas en la que se realizó la liquidación.

Del señor Juez, Atentamente,


DIEGO FERNANDO CHAVEZ SAA
T.P No,35.079 del C.S. de la J .

HOLGUINES TRADE CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL								
NIT 800.081.827-2								
LIQUIDACION DE CREDITO OFICINA VALLE DEL LILI 503								
JORGE ALIBIO RIAÑO RAMIREZ - CC 19.334.722 Y NESTOR RICARDO DIAZ - CC 79.294.956								
FECHA	MES	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	MULTA	SERVICIOS	TOTAL INTERESES MORA	TOTAL MES	TOTAL ACUMULADO
01/11/2.011	NOVIEMBRE	208.807			16.000	-	224.807	224.807
01/12/2.011	DICIEMBRE	208.807			16.000	2.417	227.224	452.031
06/01/2.012	ENERO	216.595			16.000	7.427	240.022	692.053
01/02/2.012	FEBRERO	216.595			16.000	12.465	245.060	937.113
01/03/2.012	MARZO	216.595			16.000	17.588	250.183	1.187.296
02/04/2.012	ABRIL	216.595			16.000	23.317	255.912	1.443.208
02/05/2.012	MAYO	216.595			16.000	28.577	261.172	1.704.380
01/06/2.012	JUNIO	216.595			16.000	33.837	266.432	1.970.812
03/07/2.012	JULIO	216.595			16.000	39.671	272.266	2.243.078
01/08/2.012	AGOSTO	216.595			16.000	45.008	277.603	2.520.681
03/09/2.012	SEPTIEMBRE	216.595			16.000	50.345	282.940	2.803.621
01/10/2.012	OCTUBRE	216.595			16.000	55.753	288.348	3.091.969
01/11/2.012	NOVIEMBRE	216.595			16.000	61.097	293.692	3.385.661
03/12/2.012	DICIEMBRE	216.595			16.000	66.441	299.036	3.684.697
08/01/2.013	ENERO	221.880			16.000	71.358	309.238	3.993.935
01/02/2.013	FEBRERO	221.880			16.000	76.731	314.611	4.308.546
01/03/2.013	MARZO	221.880			16.000	82.164	320.044	4.628.590
01/04/2.013	ABRIL	221.880			16.000	87.896	325.776	4.954.366
01/05/2.013	MAYO	221.880			16.000	93.347	331.227	5.285.593
01/06/2.013	JUNIO	221.880			16.000	98.798	336.678	5.622.271
01/07/2.013	JULIO	221.880			16.000	102.073	339.953	5.962.224
01/08/2.013	AGOSTO	221.880			16.000	107.410	345.290	6.307.514
02/09/2.013	SEPTIEMBRE	221.880			16.000	112.748	350.628	6.658.142
01/10/2.013	OCTUBRE	221.880			16.000	115.553	353.433	7.011.575
01/11/2.013	NOVIEMBRE	221.880			16.000	120.777	358.657	7.370.232
01/12/2.013	DICIEMBRE	221.880			16.000	126.000	363.880	7.734.112
23/01/2.014	ENERO	226.184			16.000	130.045	372.229	8.106.341
10/02/2.014	FEBRERO	226.184			16.000	135.268	377.452	8.483.793
01/03/2.014	MARZO	226.184			16.000	140.538	382.722	8.866.515
01/04/2.014	ABRIL	226.184			16.000	145.676	387.860	9.254.375
05/05/2.014	MAYO	226.184	118.921		16.000	150.941	512.046	9.766.421
09/06/2.014	JUNIO	226.184	118.921		16.000	157.499	518.604	10.285.025
05/07/2.014	JULIO	226.184	118.921		16.000	163.094	524.199	10.809.224
05/08/2.014	AGOSTO	226.184	118.921		16.000	170.837	531.942	11.341.166
05/09/2.014	SEPTIEMBRE	226.184	118.921		16.000	188.187	549.292	11.890.458
05/10/2.014	OCTUBRE	226.184	118.921		16.000	194.483	555.586	12.446.046
07/11/2.014	NOVIEMBRE	226.184	118.921		16.000	202.162	563.274	13.009.320
04/12/2.014	DICIEMBRE	226.184	118.921		16.000	209.855	570.960	13.580.280
14/01/2.015	ENERO	234.463	118.921		16.000	217.947	587.331	14.167.611
03/02/2.015	FEBRERO	234.463	118.921		16.000	225.736	595.120	14.762.731
04/03/2.015	MARZO	234.463	118.921		16.000	233.613	602.997	15.365.728
01/04/2.015	ABRIL	234.463	118.921		16.000	243.283	612.667	15.978.395
05/05/2.015	MAYO	234.463			16.000	251.219	501.682	16.480.077
02/06/2.015	JUNIO	234.463			16.000	257.878	508.341	16.988.418
02/07/2.015	JULIO	234.463			16.000	261.923	512.386	17.500.804
04/08/2.015	AGOSTO	234.463			16.000	267.277	517.740	18.018.544
02/09/2.015	SEPTIEMBRE	234.463			16.000	272.630	523.093	18.541.637
02/10/2.015	OCTUBRE	234.463			16.000	278.885	529.348	19.070.985
04/11/2.015	NOVIEMBRE	234.463			16.000	284.256	534.719	19.605.704
02/12/2.015	DICIEMBRE	234.463			16.000	289.627	540.090	20.145.794
12/01/2.016	ENERO	250.875			19.520	299.755	570.150	20.715.944
04/02/2.016	FEBRERO	250.875			19.520	305.430	575.825	21.291.769
05/03/2.016	MARZO	250.875			19.520	311.322	581.717	21.873.486
06/04/2.016	ABRIL	250.875		250.875	19.520	329.503	850.773	22.724.259
10/05/2.016	MAYO	250.875			19.520	335.623	606.018	23.330.277
03/06/2.016	JUNIO	250.875			19.520	341.743	612.138	23.942.415
07/07/2.016	JULIO	250.875			19.520	359.828	630.223	24.572.638
08/08/2.016	AGOSTO	250.875			19.520	366.159	636.554	25.209.192
05/09/2.016	SEPTIEMBRE	250.875			19.520	372.489	642.884	25.852.076
06/10/2.016	OCTUBRE	250.875			19.520	388.977	659.372	26.511.448
04/11/2.016	NOVIEMBRE	250.875			19.520	395.478	665.873	27.177.321
07/12/2.016	DICIEMBRE	250.875			19.520	401.978	672.373	27.849.694
08/01/2.017	ENERO	265.301			19.520	414.192	699.013	28.548.707
06/02/2.017	FEBRERO	265.301			19.520	420.959	705.780	29.254.487
01/03/2.017	MARZO	265.301			19.520	427.902	712.723	29.967.210
03/04/2.017	ABRIL	219.462		219.462	19.520	434.674	893.118	30.860.328
02/05/2.017	MAYO	219.462	115.166		19.520	441.055	795.203	31.655.531
05/06/2.017	JUNIO	219.462	115.166		19.520	448.283	802.431	32.457.962
01/07/2.017	JULIO	219.462	115.166		19.520	450.605	804.753	33.262.715
01/08/2.017	AGOSTO	219.462	115.166		19.520	459.115	813.263	34.075.978
05/09/2.017	SEPTIEMBRE	219.462	115.166		19.520	467.626	821.774	34.897.752
03/10/2.017	OCTUBRE	219.462	115.166		19.520	466.574	820.722	35.718.474

HOLGUINES TRADE CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 808.081.827-2 LIQUIDACION DE CREDITO OFICINA VALLE DEL LILI 503 JORGE ALVARO RIAÑO RAMIREZ - CC 19.314.722 Y NESTOR RICARDO DIAZ - CC 79.294.956								
FECHA	MES	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	MULTA	SERVICIOS	TOTAL INTERESES MORA	TOTAL MES	TOTAL ACUMULADO
01/11/2017	NOVIEMBRE	219,462	115,166		19,520	468,462	822,610	36,541,084
01/12/2017	DICIEMBRE	219,462	115,166		19,520	472,898	877,046	37,368,130
01/02/2018	ENERO	219,462	115,166		19,520	477,196	931,344	38,199,474
01/02/2018	FEBRERO	219,462	115,166		19,520	483,635	937,783	39,037,257
01/03/2018	MARZO	219,462	115,166		19,520	498,430	952,578	39,889,835
02/04/2018	ABRIL	272,147	115,166		20,690	499,556	907,559	40,797,394
02/05/2018	MAYO	232,630			20,690	504,120	757,440	41,554,834
01/06/2018	JUNIO	232,630			20,690	510,825	764,145	42,318,979
03/07/2018	JULIO	232,630			20,690	513,295	766,615	43,085,594
01/08/2018	AGOSTO	232,630			20,690	513,899	767,219	43,852,813
01/09/2018	SEPTIEMBRE	232,630			20,690	517,806	771,126	44,623,939
01/10/2018	OCTUBRE	232,630			20,690	521,206	774,526	45,398,465
01/11/2018	NOVIEMBRE	232,630			20,690	523,240	776,560	46,175,025
01/12/2018	DICIEMBRE	232,630			20,690	526,097	779,417	46,954,442
01/03/2019	ENERO	232,630			20,690	525,736	779,056	47,733,498
01/02/2019	FEBRERO	232,630			20,690	525,317	778,637	48,512,135
01/03/2019	MARZO	232,630			20,690	544,025	797,345	49,309,480
01/04/2019	ABRIL	246,588			20,690	541,337	830,503	50,159,983
01/05/2019	MAYO	246,588			20,690	545,713	812,991	50,972,974
01/06/2019	JUNIO	246,588		246,588	20,690	551,942	1,065,808	52,038,782
01/07/2019	JULIO	246,588			20,690	556,712	823,290	52,862,772
01/08/2019	AGOSTO	246,588			20,690	561,967	829,245	53,692,017
01/09/2019	SEPTIEMBRE	246,588			20,690	568,681	835,959	54,527,976
01/10/2019	OCTUBRE	246,588			20,690	574,423	841,701	55,369,677
01/11/2019	NOVIEMBRE	246,588			20,690	574,810	842,088	56,211,765
01/12/2019	DICIEMBRE	246,588			20,690	578,845	846,123	57,057,888
01/02/2020	ENERO	246,588			20,690	580,275	847,553	57,905,441
01/02/2020	FEBRERO	246,588			20,690	582,013	849,291	58,754,732
01/03/2020	MARZO	246,588			20,690	595,706	862,984	59,617,716
10/04/2020	ABRIL	246,588			20,690	598,264	865,542	60,483,258
05/05/2020	MAYO	246,588			20,690	596,720	863,998	61,347,256
01/06/2020	JUNIO	246,588			20,690	588,494	855,772	62,203,028
01/07/2020	JULIO	255,218			20,690	592,180	868,088	63,071,116
01/08/2020	AGOSTO	255,218			20,690	597,901	873,809	63,944,925
01/09/2020	SEPTIEMBRE	255,218			20,690	608,436	884,344	64,829,269
05/10/2020	OCTUBRE	255,218			20,690	615,914	891,822	65,721,091
01/11/2020	NOVIEMBRE	255,218			20,690	614,504	890,412	66,611,503
02/12/2020	DICIEMBRE	255,218			20,690	613,353	889,261	67,500,764
01/03/2021	ENERO	255,218			20,690	603,886	879,794	68,380,558
02/02/2021	FEBRERO	255,218			20,690	604,882	880,790	69,261,348
01/03/2021	MARZO	255,218			20,690	617,223	893,131	70,154,479
01/04/2021	ABRIL	255,218			20,690	618,488	894,396	71,048,875
01/05/2021	MAYO	255,218			20,690	620,643	896,551	71,945,426
01/06/2021	JUNIO	255,218			20,690	623,066	898,974	72,844,400
01/07/2021	JULIO	255,218			20,690	628,071	903,979	73,748,379
01/08/2021	AGOSTO	255,218			20,690	632,452	908,360	74,656,739
01/09/2021	SEPTIEMBRE	255,218			20,690	639,737	915,645	75,572,384
01/10/2021	OCTUBRE	255,218			20,690	643,368	919,296	76,491,680
05/11/2021	NOVIEMBRE	255,218			20,690	633,215	909,123	77,400,803
01/12/2021	DICIEMBRE	255,218			20,690	633,215	909,123	78,309,926
01/01/2022	ENERO	269,562			20,690	658,671	948,923	79,258,849
01/02/2022	FEBRERO	269,562			20,690	670,832	961,084	80,219,933
01/03/2022	MARZO	269,562			20,690	697,028	987,280	81,207,213
01/04/2022	ABRIL	321,530			20,690	709,882	1,052,102	82,259,315
01/05/2022	MAYO	282,554			20,690	677,207	980,451	83,239,766
TOTAL		\$ 30,225,504	\$ 2,809,044	\$ 716,925	\$ 2,361,540	\$ 47,126,753	\$ 83,239,766	\$ 83,239,766

Zoraida Magaña Pizarra

Zoraida Magaña Pizarra
directora financiera
C.c No 68.831.079
HOLGUINES TRADE CENTER

(57) (2) 3317330
Teléfono

Carrera 100 # 11 - 60
Dirección

holguinesoficial
Facebook

@holguinestc
Instagram