

Grupo Consultor

DE OCCIDENTE

Señor:

JUEZ ____ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS CALI
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA
DDO: LUZ MARINA VALENCIA LOPEZ Y OTROS
RAD: 8-2018-00459

PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de conformidad con el artículo 446 del C.G.P, me permito aportar la liquidación del crédito por los siguientes valores:

(Total Uvr)	(vr. Uvr (07-JUL-2022)	(Pesos)
CAPITAL	301.182,1210 * 305,8328 =	\$ 92.111.371
(Capital en pesos) (Tasa de plazo) (Días en plazo)		
INTERESES	\$ 92.111.371 * 9,00% * 232	= \$ 5.269.275
	365	
CAPITAL		\$ 92.111.371
INT. DE PLAZO		\$ 5.269.275
INT. MORA (liquidado desde junio 2018 hasta julio 2022)		\$ 94.394.478
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO		\$ 191.775.125

Adjunto al presente escrito detalle de la liquidación de los intereses moratorios desde el mes de junio de 2018 hasta el mes de julio del año 2022.

Por lo anterior, solicito comedidamente al despacho se sirva correr el respectivo traslado de la presente liquidación del crédito.

Del señor Juez,

Atentamente,



PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO

C.C. No. 29.123.630 de CALI

T.P. No. .153365 del C.S.J.

Calle 10 # 4-40 Oficina 312 - Edificio Bolsa de Occidente – Cel: 3218991122 – PBX: -8853866
e-mail gco@grupoconsultordeoccidenteltda.com

LIQUIDACIÓN DE CREDITO
PROYECTADA A JUNIO DE 2022

Capital \$ 92.111.371,00
Exigibilidad

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS					
SALDO	% EFEC	% MAX	TASA	VALOR MORA	FECHA
CAPITAL	ANUAL	MORA	NOM	MENSUAL	VIGENCIA
\$92.111.371	20,28%	30,42%	2,24%	\$2.061.381	jun-18
\$92.111.371	20,03%	30,05%	2,21%	\$2.038.787	jul-18
\$92.111.371	19,94%	29,91%	2,20%	\$2.030.638	ago-18
\$92.111.371	19,81%	29,72%	2,19%	\$2.018.854	sept-18
\$92.111.371	19,63%	29,45%	2,17%	\$2.002.511	oct-18
\$92.111.371	19,49%	29,24%	2,16%	\$1.989.778	nov-18
\$92.111.371	19,40%	29,10%	2,15%	\$1.981.582	dic-18
\$92.111.371	19,16%	28,74%	2,13%	\$1.959.689	ene-19
\$92.111.371	19,70%	29,55%	2,18%	\$2.008.870	feb-19
\$92.111.371	19,37%	29,06%	2,15%	\$1.978.849	mar-19
\$92.111.371	19,32%	28,98%	2,14%	\$1.974.291	abr-19
\$92.111.371	19,34%	29,01%	2,15%	\$1.976.114	may-19
\$92.111.371	19,30%	28,95%	2,14%	\$1.972.467	jun-19
\$92.111.371	19,28%	28,92%	2,14%	\$1.970.643	jul-19
\$92.111.371	19,32%	28,98%	2,14%	\$1.974.291	ago-19
\$92.111.371	19,32%	28,98%	2,14%	\$1.974.291	sept-19
\$92.111.371	19,10%	28,65%	2,12%	\$1.954.207	oct-19
\$92.111.371	19,03%	28,55%	2,11%	\$1.947.807	nov-19
\$92.111.371	18,91%	28,37%	2,10%	\$1.936.824	dic-19
\$92.111.371	18,77%	28,16%	2,09%	\$1.923.993	ene-20
\$92.111.371	19,06%	28,59%	2,12%	\$1.950.550	feb-20
\$92.111.371	18,95%	28,43%	2,11%	\$1.940.487	mar-20
\$92.111.371	18,69%	28,04%	2,08%	\$1.916.652	abr-20
\$92.111.371	18,19%	27,29%	2,03%	\$1.870.629	may-20
\$92.111.371	18,12%	27,18%	2,02%	\$1.864.166	jun-20
\$92.111.371	18,12%	27,18%	2,02%	\$1.864.166	jul-20
\$92.111.371	18,29%	27,44%	2,04%	\$1.879.853	ago-20
\$92.111.371	18,35%	27,53%	2,05%	\$1.885.383	sept-20
\$92.111.371	18,09%	27,14%	2,02%	\$1.861.394	oct-20
\$92.111.371	17,84%	26,76%	2,00%	\$1.838.264	nov-20
\$92.111.371	17,46%	26,19%	1,96%	\$1.802.986	dic-20
\$92.111.371	17,32%	25,98%	1,94%	\$1.789.952	ene-21
\$92.111.371	15,54%	23,31%	1,76%	\$1.622.475	feb-21
\$92.111.371	17,41%	26,12%	1,95%	\$1.798.334	mar-21
\$92.111.371	17,31%	25,97%	1,94%	\$1.789.021	abr-21
\$92.111.371	17,22%	25,83%	1,93%	\$1.780.630	may-21
\$92.111.371	17,21%	25,82%	1,93%	\$1.779.698	jun-21
\$92.111.371	17,18%	25,77%	1,93%	\$1.776.899	jul-21
\$92.111.371	17,24%	25,86%	1,94%	\$1.782.496	ago-21
\$92.111.371	17,19%	25,79%	1,93%	\$1.777.832	sept-21
\$92.111.371	17,18%	25,77%	1,93%	\$1.776.899	oct-21
\$92.111.371	17,27%	25,91%	1,94%	\$1.785.293	nov-21
\$92.111.371	17,46%	26,19%	1,96%	\$1.802.986	dic-21
\$92.111.371	17,66%	26,49%	1,98%	\$1.821.572	ene-22
\$92.111.371	18,30%	27,45%	2,04%	\$1.880.775	feb-22
\$92.111.371	18,47%	27,71%	2,06%	\$1.896.432	mar-22
\$92.111.371	19,05%	28,58%	2,12%	\$1.949.636	abr-22
\$92.111.371	19,71%	29,57%	2,18%	\$2.009.778	may-22
\$92.111.371	20,40%	30,60%	2,25%	\$2.072.205	jun-22
\$92.111.371	21,28%	31,92%	2,34%	\$2.151.168	jul-22
TOTAL				\$95.394.478	

TOTAL INTERESES DE MORA DESDE JUNIO 2018 A JULIO 2022	\$95.394.478
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO	\$95.394.478

Constancia secretarial. A Despacho de la Señora Juez la demanda que antecede para su conocimiento, una vez subsanada. Provea. Santiago de Cali, 10 de Julio de 2018

La Secretaria,

Diana C. Bahamón Cortes
Diana C. Bahamón Cortes



Auto interlocutorio No. 1.453

RAD. 760014003008201800459

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, DIEZ (10) de JULIO de DOS MIL DIECIOCHO (2018)

Encontrándose la demanda ejecutiva con título hipotecario promovida por el GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA .LTDA contra LUZ MARINA VALENCIA LOPEZ y HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAFAEL MONTOYA CHAVEZ ajustada a derecho, de acuerdo con lo previsto en los artículos 82, 83, 84 y 468 del Código General del Proceso y el Título Ejecutivo en el que ella se sustenta, provisto de los requisitos establecidos en el Art. 422 Ibídem, el Juzgado,

RESUELVE

Primero. Ordenar que LUZ MARINA VALENCIA LOPEZ y los HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAFAEL MONTOYA CHAVEZ (Art. 87 del Código General del Proceso), de condiciones civiles establecidas, PAGUEN A FAVOR del GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA. LTDA igualmente de condiciones civiles establecidas en la demanda, dentro del término de cinco (5) días siguientes a su notificación personal, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- a. La cantidad de 301.182,1210 U.V.R., por concepto de capital contenido en el PAGARE No. 19012-3.
- b. Los intereses de plazo sobre la anterior suma de dinero, liquidados a la tasa solicitada en la demanda, sin exceder la autorizada por la Superintendencia Financiera, causados del 3 de noviembre de 2017 al 25 de junio de 2018.
- c. Los intereses moratorios sobre la suma de dinero relacionada en el literal a., liquidados a la tasa solicitada en la demanda, sin exceder la autorizada por la Superintendencia Financiera, a partir del 26 de junio de 2018 hasta el pago total de la obligación.
- d. Sobre costas y agencias en derecho el Juzgado en su oportunidad procesal hará pronunciamiento.

Segundo. Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble registrado bajo Matrícula No. 370-530491 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y gravado con hipoteca constituida en la Escritura Pública No. 2.235 de fecha 24 de mayo de 1996, corrida en la Notaria Segunda del Círculo de Cali. Por la secretaria, líbrese el oficio correspondiente.

Señalada
29/07/18
10:00

29/07/18
10:00
25