

MEMORIAL: DIANA MILENA LOAIZA RADICACIÓN: 2020-00608-00

Tulio ORJUELA PINILLA <orjelapinilla201@gmail.com>

9674 GD 220723

Mar 23/08/2022 09:19 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: dloaiza@irritecol.com <dloaiza@irritecol.com>

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA**

DEMANDADO: **DIANA MILENA LOAIZA**

RADICACIÓN: **2020-00608-00**

Cordial saludo

Me permito, solicitar dar trámite al memorial adjunto.

Favor acuse recibo.

Cordialmente,

TULIO ORJUELA PINILLA

Abogado Externo

Teléfono: 3705540

Calle 10 A # 65A - 24 Primer Piso - B/EI Limonar

Santiago de Cali

Señores

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA

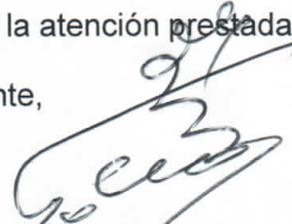
DEMANDADO: DIANA MILENA LOAIZA

RADICACIÓN: 2020-00608-00

TULIO ORJUELA PINILLA de condiciones civiles y procesales ya conocidas en autos anteriores, por medio del presente escrito, me permito allegar certificado catastral expedido por el Municipio de Santiago de Cali, sobre los bienes inmuebles identificados con Matrícula Inmobiliaria N°. **370-779106, 370-779093 y 370-779120**, que deberá ser incrementado en un 50%, conforme al artículo 444 inciso 4 del C.G.P.

Agradezco la atención prestada y pronta diligencia del mismo.

Cordialmente,



TULIO ORJUELA PINILLA
C.C No. 7.511.589 de Armenia
T.P No. 95618 del C.S.J.
JCPT



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33978



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LOAIZA HINCAPIE DIANA MILENA	2	100%	CC	31096295

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	779106

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100029800080001900010674	Avalúo catastral: \$10,724,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: A 6 N # 52 - 24 E 5529 G	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 4 Total Área Construcción (m ²): 19	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 1 días del mes de agosto del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 33978

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Robo No: 99010000000327678 C.C: 7511589
TULIO ORJUELA PINILLA
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXP
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
8451242401 01/08/2022 16:20:40 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DE TRIBUTALES

AVU 2021 20220721 10:38 SC 99 LIMA D
 EF 3,800.00 CH 0.00
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CTA: 487022683 PIN: 000000000000000000000000
 REF: 333301245722
 ***0125
 PIN TXN: 2221532901065
 DESTINO: DIGICOM Cali
 REF1 333301245722

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
21-07-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
29-07-2022

RECIBO OFICIAL No
333301245722

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
TULIO ORJUELA PINILLA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
7511589

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

CONTRIBUYENTE

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333301245722





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33980



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LOAIZA HINCAPIE DIANA MILENA	2	100%	CC	31096295

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1976	19/06/2012	11	CALI	09/07/2012	779120

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100029800080001900010688	Avalúo catastral: \$1,743,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: A 6 N # 52 - 24 E 529 D	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 1 Total Área Construcción (m ²): 2	Destino Económico : 415 DEPÓSITOS RESIDENCIALES EN PH.

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 1 días del mes de agosto del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 33980

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**

Rcbo No: 900100000022779 C.C: 751589
TULO ORJUELA FINELA
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXP

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8000
9451242401 01/08/2022 10:20:40 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

AVV 221 20220721 10:39 SC 107 LINEA D
 EF 3,800.00 CH 0.00
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CTA: 487022683 PIN: 000000000000000000
 REF: 333301245726 ***0125
 PIN TXN: 22261239401180
 DESTINO: DIGICOM Cali
 REF1 333301245726

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
21-07-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
29-07-2022

RECIBO OFICIAL No -
333301245726

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
TULIO ORJUELA PINILLA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
7511589

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

CONTRIBUYENTE

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333301245726





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33979



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LOAIZA HINCAPIE DIANA MILENA	2	100%	CC	31096295

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	779093

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100029800080001900010661	Avalúo catastral: \$10,724,000
Dirección Predio: A 6 N # 52 - 24 E 5516 G	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 5	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m ²): 2	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m ²): 10	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 1 días del mes de agosto del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 33979

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA



Recibo No: 89010005008227878 C.C.: 7511588
TULIO ORJUELA PINILLA
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXP
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
845124281 9/18/2022 10:20:40 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRICTALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
21-07-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
29-07-2022

RECIBO OFICIAL No
333301245724

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
TULIO ORJUELA PINILLA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
7511589 DV

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AUV 021 20220721 10:38 SC 103 LINEA D
 EF 3,800.00 CH 0.00
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CTA: 487022683 PIN: 000000000000000000
 REF: 333301245724
 ***0125
 PIN TXN: 22251037901128
 DESTINO: DIGICOM Cali
 REF1 333301245724

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301245724

