

RAD. 13-2023-0033

9674 GD 23101818

Ilse Posada <iposada@posadaasesores.com>

Mié 18/10/2023 01:23 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecución Sentencias Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali
<memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

35 APORTAR CATASTRAL.pdf;

Buenas tardes,

Adjunto memorial dirigido al proceso de referencia.

Cordial saludo,

Ilse Posada | Abogada

Teléfonos: 602 3798037 - 315 8193097

Calle 11 No. 100 - 121, Oficina 406

Edificio Campestre Towers

Cali, Colombia

www.posadaasesores.com



Tanto este mensaje como los archivos anexos pueden contener información confidencial, por lo tanto, está dirigido únicamente a quienes aparecen como destinatarios del mismo. Si usted no es el destinatario o no está autorizado para acceder a esta información abstenerse de divulgar, reenviar, copiar, almacenar, imprimir o utilizar de cualquier forma o por cualquier medio la información aquí contenida.

SEÑOR
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE CALI
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA SA CONTRA JULIAN CAMILO MURILLO

RAD.: 13-2023-0033

ILSE POSADA GORDON, mayor de edad, vecina de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 86.090 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando dentro del proceso de la referencia como apoderada de la entidad demandante, por medio del presente memorial aporlo los Certificado Catastral expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, en el cual consta el valor del avalúo catastral del inmueble trabado en el proceso de la referencia asciende a la suma de ONCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$11.240.000).

Teniendo en cuenta que el avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%) es idóneo teniendo en cuenta el actual precio de la propiedad raíz, los cuales asciende a la suma de DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$16.860.000).

Así mismo con todo respecto solicito al señor Juez se sirva, aprobar el avalúo del inmueble por la suma total de **DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$16.860.000)**, que corresponde al avalúo catastral; teniendo en cuenta que la etapa procesal así lo amerita, pues ya se profirió sentencia, y el inmueble se encuentra secuestrado.

Lo anterior en concordancia a lo consagrado por el artículo 444 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez.

Atentamente,



ILSE POSADA GORDON
T.P. No. 86.090 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. No. 52'620.843 de Usaquén (Cundinamarca)

iposada@posadaasesores.com



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO CERTIFICA QUE

Consultada y verificada la base de datos del Sistema de Información Geográfico Catastral-SIGCAT, de Santiago de Cali, se encontró la siguiente información:

PROPIETARIO			DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		
JULIAN CAMILO MURILLO ORTIZ			CC 1144044365		
DATOS DEL PREDIO					
Número Predial Nacional		760010100019900320003900992150			
Número Predial		B068821500908			
Dirección Predio		AV 10 OESTE # 10 C OESTE - 15 GASS 42 CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL AGUACATAL ETAPA III.			
Avalúo Catastral Total	\$ 11,240,000	Vigencia fiscal:	01/01/2023	Resolución No. S-7433 del 30/12/2022	
TIPO PREDIO: CONST. – HABITACIONAL					
TERRENO (M²)			CONSTRUCCIÓN (M²)		
13			12		
DATOS JURÍDICOS					
Título	Número	Fecha Título	Notaría/Juzgado		Matrícula Inmobiliaria
Escritura	4482	2015-10-14	3 de Cali		912667

Información Consultada el 12 de octubre de 2023.

Artículo 1.5.5- Resolución 1040 de 2023, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, ente rector de los Catastros a nivel nacional. "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Atentamente,


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo
Subdirección de Catastro Distrital

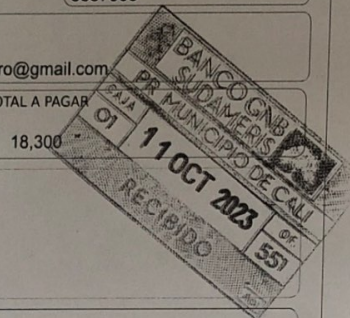


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA DÍA MES AÑO 11 10 2023		RECIBO OFICIAL No 002600024397	
CODIGO DEL INGRESO 26	NOMBRE DEL INGRESO VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES		
NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.			
CLASE DE DOCUMENTO NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 860034594	DV 1	TELÉFONO 8857005
DIRECCIÓN A		CORREO ELECTRÓNICO impresionfev.catastro@gmail.com	
VALOR A PAGAR 18,300	FECHA DE VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 31 10 2023	TOTAL A PAGAR 18,300	
OBSERVACIONES MATRICULA 370-912667 JULIAN CAMILO MURILLO MIC			
NOTA Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris			





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

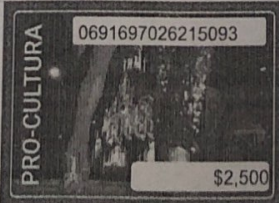
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 11-10-2023		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 31-10-2023		RECIBO OFICIAL No 333301597685	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.A				CORREO ELECTRONICO harryzea@yahoo.com	
TIPO DE DOCUMENTO NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 860034594	DV 1	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO 3136650864	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		800
		557
		TOTAL

NOTA
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301597685





DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5			
BENEFICIARIO O USUARIO: Juli?n camilo murillo ortiz		C.C O NIT: 1144044365			
DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL		ORDEN MUNICIPAL			
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII					
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR TOTAL: \$ 9.700		PAGO EN EFECTIVO			
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:					
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600	Referencia1 :990100000007814303		
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600	Referencia2 :		
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500	"COPIA" EF DPTO CTA CONTROL TRAN		
GOBERNACION					

V-1.4

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5			
BENEFICIARIO O USUARIO: Juli?n camilo murillo ortiz		C.C O NIT: 1144044365			
DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL		ORDEN MUNICIPAL			
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII					
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR TOTAL: \$ 9.700		PAGO EN EFECTIVO			
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:					
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			
					
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE					
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.					



Referencial :990100000007814303
Referencia2 :
"COPIA" EF DPTO CTA CONTROL TRAN

CUSTODIAN

USUARIO

V-1.4