

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4515**  
**Rad. 17-2003-00689-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Agregar a los autos los escritos de 13 y 16 de agosto de 2018.

Como quiera que CENTRAL DE INVERSIONES S.A. no es parte dentro del presente asunto se impone negar la cesión del crédito solicitada, por la misma razón se agrega el escrito del DR. MARTINEZ RAMOS sin trámite.

Por tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**NEGAR la cesión del crédito** por las razones expuestas.

Agregar sin trámite el escrito del DR. ALFONSO MARTINEZ RAMOS una vez que CISA S.A. no es parte dentro del proceso.

**NOTIFIQUESE,**

**La Juez,**



**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI**

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: 24 AGO 2018

**Secretario**

*Juugados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, Agosto 22 de 2018

**RAD 2009-01149 (JUZGADO DE ORIGEN - 26)  
SUSTANCIACION N°. 4518**

En atención al escrito que antecede,

El Juzgado,

**RESUELVE:**

Del AVALUO CATASTRAL que obra a folio 303-304, del inmueble con matrícula inmobiliaria N°. 370-393855, por la suma de **\$93.447.000.00 m/cte**, que equivale al valor del avalúo más el incremento del 50%, se corre traslado a las partes, conforme al art. 444 del C.G.P. por el término de DIEZ (10) DIAS, durante los cuales podrán presentar sus observaciones.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

03

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SECRETARIA

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha:

24 AGO 2018

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4517**

**Rad. 29-2017-00229-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Agregar a los autos el anterior escrito mediante el cual la parte demandante solicita aclaración de providencia de fecha 23 de agosto de 2017 emitida por el JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

La providencia a la que se refiere la actora es aquella emitida al tenor del 440 del CGP que dispuso seguir adelante la ejecución, y que a la fecha se encuentra en firme, de manera que la petición que ahora se presenta resulta notoriamente improcedente, pues no se ajusta a lo consagrado en los art. 285 y 286 del CGP.

Por tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

NEGAR la solicitud de aclaración del auto de fecha 23 de agosto de 2017 elevada por la parte demandante por las razones expuestas.

**NOTIFIQUESE,**

**La Juez,**

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: 24 AGO 2018

Secretario

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4516**  
**Rad. 22-2012-00886-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Agregar a los autos el anterior escrito sin trámite una vez que el proceso fue terminado desde septiembre 6 de 2017 por desistimiento tacito.

**NOTIFIQUESE,**

**La Juez,**

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI**

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: \_\_\_\_\_

**24 AGO 2018**  
**Secretario**  
Jueces de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, Agosto 22 de 2018

**RAD. 2016-00852 (JUZGADO DE ORIGEN – 09)**  
**SUSTANCIACION N°.4504**

A folio 82-83, obra liquidación del crédito presentada por la parte demandante, habiéndose corrido traslado en legal forma, se observa que la parte demandada no objetó la mencionada liquidación, por lo cual ha pasado la misma a despacho a fin de impartirle su aprobación o modificación según sea el caso, lo cual hace previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte actora, se observa que la misma no es acorde con lo ordenado en el mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante la ejecución, conforme lo ordena la Ley.

Así las cosas, corresponde modificar la liquidación del crédito presentada por el demandante, ajustándola al mandamiento de pago, con la debida aplicación de la fluctuación del interés como lo establece la Ley. Por lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE**

**1. REFORMAR** la liquidación del crédito presentada, así:

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 45.171.504,00</b>
<b>INTERESES MORA DEL 15-12-2016 a 06-08-2018</b>	<b>\$ 20.855.683,00</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$66.027.187,00</b>

**2. APROBAR** la liquidación del crédito de acuerdo con la reforma efectuada por el Juzgado.

Se advierte a las partes que en adelante deberán actualizar la liquidación de crédito conforme se indica en el 446 C.G.P.

**3.** Una vez en firme la presente providencia, vuelve el proceso a despacho para definir acerca de la entrega de títulos.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

03

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SECRETARIA  
En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: 24 AGO 2018  
Jueces de Elección  
Secretario (a) Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA  
AUTO SUST. No. 4512**

**RAD. 76001-40-03-008-2014-00072-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de Dos Mil Dieciocho.

Solicita la demandada que le entreguen dineros por excedente a su favor. Como quiera que dentro del proceso se encuentran embargados los remanentes que le pudieran quedar a dicha demandada, los dineros que por excedente le quedaron a la ejecutada fueron transferidos al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA, VALLE**, para el proceso **762754089002-2014-0024 EJECUTIVO** de **COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO COOMUNIDAD** contra **SANDRA MILENA TORRES** que allí se adelanta.

El Juzgado,

**RESUELVE:**

**NEGAR** la petición de la demandada por la razón expuesta.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

2.

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI**

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: \_\_\_\_\_

**24 AGO 2018**  
Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, Agosto veintidós de Dos Mil Dieciocho.

**RAD. 6-2016-00321-00**

**Auto Sust. N°. 4529**

Agregar a los autos el escrito mediante el cual la demandante solicita que se tome en cuenta el avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso.

El Juzgado,

**RESUELVE:**

Del **AVALUO catastral** del siguiente inmueble ubicado en la CALLE 5No. 65-76 Apto 402 Bloque G: U:R: Carrillón de Cali, matrícula inmobiliaria No. **370-6065** por valor de **\$109.852.500,00 M/CTE** se da traslado a las partes conforme al art. 444 del C.G.P. por el término de **diez (10) días**, durante los cuales podrán presentar sus observaciones.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

2

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE SANTIAGO DE CALI

En Estado No. 44 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: 24 AGO 2018

Secretario

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4530**  
**Rad. 24-2010-00523-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Agregar a los autos el Oficio No. 2388 de 8 de Julio de 2018 del JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, y se deja en conocimiento de la parte interesada.

**NOTIFIQUESE,**

**La Juez,**

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE SANTIAGO DE CALI**

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: 24 AGO 2018

**Juzgados de Ejecución Civiles Municipales**  
**Carlos Eduardo Silva Cano**  
**Secretario**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, Agosto 22 de 2018

**RAD. 2015-00266 (JUZGADO DE ORIGEN -28)  
SUSTANCIACION N°. 4517**

Revisados los escritos que anteceden.

El Juzgado

**RESUELVE:**

**1. AGREGAR** a los autos para que obre y conste en el proceso, poner en conocimiento de parte, el despacho comisorio No. 50 debidamente diligenciado, remitido por la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DE SANTIAGO DE CALI.

**2. OFICIAR** al Departamento Administrativo de Hacienda Municipal – Impuesto Predial Unificado, para que a costa del interesado expida Certificado de Avalúo Catastral del inmueble con matrícula N°. 370-772931 ubicado en la dirección AVENIDA 15 OESTE #19-360, conjunto residencial SANTA MARTA DE LOS CABALLEROS apartamento 504, BLOQUE 11, ETAPA II, propiedad de los demandados LUIS FERNANDO PEREZ ANGULO identificado con C.C. 94.332.030 y MARIA ENELIA ANGULO CAICEDO identificada con C.C.31.160.458.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

GLORIA EDITH ORTIZ PINZON

03

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SECRETARIA

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha:

24 AGO 2018  
Juzgados de Ejecución  
Secretario (a)  
Carlos Enrique Ojeda Cano  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, 22 de Agosto de 2018

**RAD. 2015-01384 (JUZGADO DE ORIGEN - 17)  
SUSTANCIACION N°. 4519**

Revisados los escritos que anteceden,

El Juzgado,

**RESUELVE**

**AGREGAR** a los autos para que obre y conste en el proceso, poner en conocimiento lo comunicado por el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE SANTIAGO DE CALI.**

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

03

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SECRETARIA

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha:

24 AGO 2018

Secretario (a)

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, 22 de Agosto de 2018

**RAD. 2016-00490 (JUZGADO DE ORIGEN -01)  
SUSTANCIACION N°. 4507**

Al no haber sido objetada la liquidación de crédito que antecede.

El Juzgado,

**RESUELVE:**

**APRUEBASE** la liquidación de crédito aportada por el demandante, por encontrarse ajustada a derecho.

Se advierte a las partes que en adelante deberán actualizar la liquidación de crédito conforme se indica en el 446 C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

03

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SECRETARIA  
En Estado No. **144** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **24 AGO 2018**  
Secretario de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, 22 de Agosto de 2018

**RAD. 2016-00677 (JUZGADO DE ORIGEN -25)  
SUSTANCIACION N°. 4516**

Al no haber sido objetada la liquidación de crédito que antecede.

El Juzgado,

**RESUELVE:**

**APRUEBASE** la liquidación de crédito aportada por el demandante, por encontrarse ajustada a derecho.

Se advierte a las partes que en adelante deberán actualizar la liquidación de crédito conforme se indica en el 446 C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

03

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SECRETARIA

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 24 AGO 2018

Secretario (a)

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, Agosto 22 de 2018

**RAD. 2017-00805 (JUZGADO DE ORIGEN – 01)**  
**SUSTANCIACION N°.4506**

A folio 83-84, obra liquidación del crédito presentada por la parte demandante, habiéndose corrido traslado en legal forma, se observa que la parte demandada no objetó la mencionada liquidación, por lo cual ha pasado la misma a despacho a fin de impartirle su aprobación o modificación según sea el caso, lo cual hace previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte actora, se observa que la misma no es acorde con lo ordenado en el mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante la ejecución, conforme lo ordena la Ley.

Así las cosas, corresponde modificar la liquidación del crédito presentada por el demandante, ajustándola al mandamiento de pago, con la debida aplicación de la fluctuación del interés como lo establece la Ley. Por lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE**

**1. REFORMAR** la liquidación del crédito presentada, así:

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 22.580.194,00</b>
<b>INTERESES MORA DEL 20-11-2017 a 03-07-2018</b>	<b>\$ 3.815.526,00</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$26.395.720,00</b>

**2. APROBAR** la liquidación del crédito de acuerdo con la reforma efectuada por el Juzgado.

Se advierte a las partes que en adelante deberán actualizar la liquidación de crédito conforme se indica en el 446 C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

03

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SECRETARIA

En Estado No. **144** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **24 AGO 2018**

Secretario (a) Ejecución  
Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, 22 de Agosto de 2018

**RAD. 2013-00844 (JUZGADO DE ORIGEN -23)  
SUSTANCIACION N°. 4505**

Al no haber sido objetada la liquidación de crédito que antecede.

El Juzgado,

**RESUELVE:**

**APRUEBASE** la liquidación de crédito aportada por el demandante, por encontrarse ajustada a derecho.

Se advierte a las partes que en adelante deberán actualizar la liquidación de crédito conforme se indica en el 446 C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

03

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SECRETARIA  
En Estado No. 44 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: 24 AGO 2018  
Secretario (a)

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4532**  
**Rad. 1-2009-00254-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Agregar a los autos el OFICIO No. 1-2009-00254-00 y el anexo enviado por el JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, que informa que se dejó a disposición de este proceso el inmueble con matrícula inmobiliaria 370-597646.

En virtud a que el proceso se encuentra terminado y los remanentes se dejaron a disposición del JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI para el proceso 23-2010-01057 se dispondrá dejar también por cuenta de ses asunto el inmueble antes referido.

**RESUELVE:**

**LEVANTAR la media de embargo que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 370-597646 comunicada por el JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE CALI según Oficio 803 de 9 de mayo de 2011 y dejada a disposición de este proceso según Oficio 1865 de 4 de mayo de 2018.**

**Por embargo de remanentes la media de embargo sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 370-597646 continuará por cuenta del JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI para el proceso 23-2010-01057 proceso EJECUTIVO de COOMEVA contra EMMA LUCIA SILV TORRES.**

Oficiese.

**NOTIFIQUESE,**

**La Juez,**

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: 24 AGO 2018

**Secretario**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cuno  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4531**  
**Rad. 19-2009-00353-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Agregar a los autos la comunicación enviada por la SECRETARIA DE TRANSITO MUNICIPAL DE CALI y en virtud a la solicitud elevada el Juzgado,

**RESUELVE:**

**OFICIAR a la SECRETARIA DE TRANSITO MUNICIPAL DE CALI** informándole que la medida de embargo de remanentes que se les comunicó sobre el vehículo de placas **MHM 706** mediante Oficio No. 04-1394 de 6 de junio de 2018 corresponde al proceso 13-2011-00369-00 que actualmente cursa en el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.

**NOTIFIQUESE,**

La Juez,



**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI**

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: 24 AGO 2018

**Secretario**

*Jueces de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario*

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Cali, Agosto veintidós de Dos Mil Diecisiete

**AUTO Sust. No. 4513**

**RAD. 22-2010-01134-00**

Agregar los documentos enviados por la POLICIA NACIONAL que dan cuenta del decomiso del vehículo de placas CPQ 190 de propiedad de la demandada LIANA HERMANN CASTILLO,

EL JUZGADO,

RESUELVE:

Se **COMISIONA** al **SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA, DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro del vehículo de placas CPQ 190 de propiedad de la demandada LIANA HERMANN CASTILLO, que se encuentra inmovilizado en BODEGAS LA 21 ubicado en la Calle 20 No. 8 A -18 de Cali.

Confírase al comisionado expresa facultad para SUBCOMISIONAR a la dependencia administrativa que considere idónea para tal efecto, con los insertos del caso. Igualmente se le confieren las mismas facultades que para el caso está revestido éste comitente, advirtiéndole sobre la observancia de los Artículos 38, 39 y 40 del Código General del Proceso.

Se fija como honorarios al secuestre \$200.000,00 M/CTE.

Líbrese el respectivo despacho comisorio. Insértese esta.

**NOTIQUESE,**

La Juez

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

2

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE SANTIAGO DE CALI**

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha:

24 AGO 2018  
Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Secretario  
Carlos Eduardo Silva Cano

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4528**

**Rad. 24-2012-00201-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Agregar a los autos el OFICIO No. 09-13-15 de 9 de mayo de 2018 del JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI y se deja en conocimiento de los interesados que fueron dejados a disposición de este proceso bienes desembargados a la demandada DORA PATRICIA MAYORGA MARIN.

El Juzgado,

RESUELVE:

**SOLICITAR al JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI** que remita copia de los oficios librados en cumplimiento a la terminación del proceso y en los que se dejan a disposición de este proceso los remanentes que le quedaron a **DORA PATRICIA MAYORGA MARIN** en proceso **14-2009-00877-00** que allí se adelantaba.

**NOTIFIQUESE,**

La Juez,

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto  
anterior. 8 a.m.  
Fecha: 24 AGO 2018

Jueces de Ejecución  
Civiles Municipales Secretario  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4588**

**Rad. 24-2016-00587-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Por escrito del 13 de julio de 2018 la apoderada de la señora PAOLA ANDREA BOTERO GUTIERREZ eleva recurso de reposición y en subsidio de apelación contra la decisión contenida en auto de fecha 7 de julio de 2018.

El trámite dentro del presente asunto se encuentra suspendido frente a la deudora PAOLA ANDREA BOTERO GUTIERREZ al tenor de los art. 545 núm. 1 y 548 núm. 2º. Del C.G.P. que señala

“1. No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación. El deudor podrá alegar la nulidad del proceso ante el juez competente, para lo cual bastará presentar copia de la certificación que expida el conciliador sobre la aceptación al procedimiento de negociación de deudas.”

“548 CGP... En la misma oportunidad, el conciliador oficiará a los jueces de conocimiento de los procesos judiciales indicados en la solicitud, comunicando el inicio del procedimiento de negociación de deudas. En el auto que reconozca la suspensión, el juez realizará el control de legalidad y dejará sin efecto cualquier actuación que se haya adelantado con posterioridad a la aceptación.”

De manera que el anterior escrito se agrega sin trámite.

El Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Agregar el escrito presentado por la parte demandada **PAOLA ANDREA BOTERO GUTIERREZ** sin trámite, por las razones ampliamente expuestas en esta providencia.

**SEGUNDO.** Oficiar al **CENTRO DE CONCILIACION JUSTICIA ALTERNATIVA** solicitando información sobre el trámite de **INSOLVENCIA** de la deudora **PAOLA ANDREA BOTERO GUTIERREZ** y remitiéndole copia de la solicitud elevada por la apoderada de dicha demandada, tal como se ordenó en auto de julio 7 de 2018.

**TERCERO.** Agregar a los autos el Oficio No. 13615 de 13 de agosto de 2018 del Tribunal Superior de Cali - Sala Civil, para que conste la información allí consignada.

**NOTIFIQUESE,**

**La Juez,**

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: \_\_\_\_\_

4 AGO 2018  
Juzgado. **Secretario**  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, 22 de Agosto de 2018

**RAD. 2017-00770 (JUZGADO DE ORIGEN -04)  
SUSTANCIACION N°. 4502**

Revisado el portal de Depósitos Judiciales se observa que no se encuentran registrados en la cuenta del JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, los títulos recaudados dentro de la presente Litis, en consecuencia:

El Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.-APRUEBASE** la liquidación de crédito aportada por el demandante, por encontrarse ajustada a derecho.

Se advierte a las partes que en adelante deberán actualizar la liquidación de crédito conforme se indica en el 446 C.G.P.

**2.- REQUERIR** al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**, a fin de que se sirva efectuar la conversión de los dineros que se encuentran en su cuenta para el presente proceso, y proceda a dejarlos a nuestra disposición, para así, dar cumplimiento a lo comunicado en el Oficio No.04-1701 de fecha 05 de Julio de 2018, radicado en su despacho en fecha 17 de Julio de 2018. OFICIESE.

**3.- AGREGAR** a los autos para que obre y conste en el proceso, los oficios dirigidos a los bancos COLPATRIA y AGRARIO DE COLOMBIA, debidamente radicados.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SECRETARIA  
En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: 24 AGO 2018  
Secretario (a)

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

03



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**

**AUTO SUST. 4514**

**Rad. 10-2005-00385-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de Dos Mil Dieciocho.

Agregar a los autos el anterior escrito mediante el cual el DR. ALFONSO MARTINEZ RAMOS manifiesta que renuncia al poder conferido por el demandante CISA S.A.

Se advierte que esta manifestación no pone termino al poder sino cinco días después de presentado el memorial de renuncia al Juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido (art., 76 CGP), así entonces el memorialista deberá acreditar que diligenció escrito en ese sentido ante su mandatario.

**NOTIFIQUESE,**

La Juez

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI**

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes  
el auto anterior. 8 a.m.

Fecha:

24 AGO 2018

Secretario  
Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**REPÚBLICA De COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4510**

**RADICACION : 76001-40-03-030-2013-00575-00**

Santiago de Cali, Agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Solicita la demandada que se pida al Juzgado 31 Civil Municipal de Cali que transfiera títulos para continuidad del proceso.

A través del **PORTAL WEB TRANSACCIONAL DE DEPOSITOS JUDICIALES** implementado para la consulta de depósitos judiciales por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** se observa que los títulos transferidos por Juzgados de descongestión ya le fueron devueltos a la demandada y cobrados desde el 9 de agosto de 2018.

Para la identificación de los títulos en el listado que allego la demandada se hace la siguiente aclaración del número con el que fueron pagados por este despacho y que se registra en el siguiente cuadro en la columna "nuevo título", a saber:

TITULO	FECHA	DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	CUENTA	nuevo título	convertido	pagado
469030001775047	2015 9	8 COOPDOMUS	CO RIASCOS YENNY	360.809,00	760012041753	469030002192316	06/04/2018	09/08/2018
469030001787347	2015 10	9 COOPDOMUS	CO RIASCOS YENNY	360.809,00	760012041753	469030002192318	06/04/2018	09/08/2018
469030001798580	2015 11	9 COOPDOMUS	CO RIASCOS YENNY	360.809,00	760012041759	469030001891066	22/06/2016	09/08/2018
469030001812355	2015 12	11 COOPDOMUS	CO RIASCOS YENNY	360.809,00	760012041759	469030001891069	22/06/2016	09/08/2018
469030001814595	2015 12	18 COOPDOMUS	CO RIASCOS YENNY	629.675,00	760012041759	469030001891073	22/06/2016	09/08/2018
469030001824220	2016 1	19 COOPDOMUS	CO RIASCOS YENNY	360.809,00	760012041759	469030001891065	22/06/2016	09/08/2018

A través del mismo medio se constató que los títulos retenidos a la señora **YENNY CELENE RIASCOS HINESTROZA C.C. 66.755.704**, en la cuenta del **JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI** pertenecen a un proceso adelantado por **COOPÉRATIVA ENLACE** y no se para el proceso 30-2013-00575-00 que se adelantó en este despacho.

Revisado el listado adjunto se observan títulos depositados en la cuenta del Juzgado Treinta y Cinco Civil Municipal de Cali, 760012041035, de manera que la interesada deberá verificar para que asunto fueron retenidos.

Por todo lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**NEGAR** la petición de la **YENNY CELENNE RIASCOS HINESTROZA c.c. 66.755.704**, una vez que no se encontraron títulos pendientes de devolución en la cuenta del juzgado de origen ni en la de este despacho, y en los títulos retenidos en la cuenta del Juzgado 31 Civil Municipal de Cali se observan registrados bajo un demandante diferente al aquí vinculado.

**NOTIFIQUESE,**

La Juez

2.

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: \_\_\_\_\_

24 AGO 2018  
Secretario  
Carlos Eduardo Silva Cano

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, 22 de Agosto de 2018

**RAD. 2015-00818 (JUZGADO DE ORIGEN - 05)  
SUSTANCIACION N°. 4520**

Revisados los escritos que anteceden,

El Juzgado,

**RESUELVE**

**AGREGAR** a los autos para que obre y conste en el proceso, poner en conocimiento lo comunicado por la **SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI**.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

03

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

SECRETARIA

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha:

24 AGO 2018

Secretario (a)

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, 22 de Agosto de 2018

**RAD. 2014-00853 (JUZGADO DE ORIGEN -06)  
SUSTANCIACION N°. 4503**

Al no haber sido objetada la liquidación de crédito que antecede.

El Juzgado,

**RESUELVE:**

**APRUEBASE** la liquidación de crédito aportada por el demandante, por encontrarse ajustada a derecho.

Se advierte a las partes que en adelante deberán actualizar la liquidación de crédito conforme se indica en el 446 C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

03

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
SECRETARIA  
En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **24 AGO 2018**  
Secretario (a)

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4509**

**RADICACION : 76001-40-03-032-2016-00751-00**  
Santiago de Cali, agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Solicita el demandante la entrega de títulos retenidos para este asunto.

Por ser procedente se dispone la entrega de dineros al demandante, tomando en cuenta que la liquidación del crédito suma \$5.163.480,00 y las costas \$361.128,67 M/CTE.

Por tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ENTREGAR** al demandante a través de su apoderado judicial con facultad para recibir **DR. JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA c.c. 16.747.521** los dineros retenidos hasta la concurrencia de su crédito y costas.

Los títulos a entregar son los siguientes:

469030002217929	89032016: COOPERATIVA COOPCRED COOPERATIVA   30/05/2018	NO APLICA	\$ 379.680,00
469030002234090	89032016: COOPERATIVA COOPCRED COOPERATIVA   05/07/2018	NO APLICA	\$ 379.680,00
469030002246671	89032016: COOPERATIVA COOPCRED COOPERATIVA   01/08/2018	NO APLICA	\$ 379.680,00
			\$ 1.139.040,00

**SEGUNDO. Dejar** en conocimiento de la parte interesada el informe de la cuenta tomado a través del **PORTAL WEB TRANSACCIONAL DE DEPOSITOS JUDICIALES** implementado para la consulta de depósitos judiciales por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.**

**NOTIFIQUESE,**

La Juez

2.

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: 24 AGO 2018

Secretario

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
**AUTO SUST. 4511**  
**Rad. 028-2013-933-00**

Santiago de Cali, agosto veintidós de dos Mil Dieciocho.

Informa el Juzgado de origen que transfirió a la cuenta de este despacho la suma de \$2.188.879,00 M/CTE. Solicita la demandada Yamile Valencia Tamayo la devolución de excedentes a su favor. Por auto de fecha 21 de junio de 2018, fol. 233 y ss, se dispuso la terminación del proceso con el pago de la suma de \$1.248.882,00 M/CTE.

Se allega escrito de cesión del crédito.

Por tanto se dispondrá la entrega de esa suma de dinero al demandante y los excedentes a las ejecutadas, siguiendo los lineamientos de la providencia mencionada.

Por tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENAR LA ENTREGA a AFIANZADORA NACIONAL S.A. AFIANSA Nit. 900.053.370-2 la suma de \$1.248.882,00 M/CTE, a saber:**

total a entregar						\$ 1.248.882,00
469030002237333	8050000824	CONTINENTAL DE BIENES	IMPRESO ENTR	12/07/2018	NO APLICA	\$ 284.655,00
469030002251899	8050000824	CONTINENTAL DE BIENES	IMPRESO ENTR	14/08/2018	NO APLICA	\$ 8.368,00
469030002247063	8050000824	CONTINENTAL DE BIENES	IMPRESO ENTR	02/08/2018	NO APLICA	\$ 314.969,00
469030002247065	8050000824	CONTINENTAL DE BIENES	IMPRESO ENTR	02/08/2018	NO APLICA	\$ 314.969,00
469030002247081	8050000824	CONTINENTAL DE BIENES	IMPRESO ENTR	02/08/2018	NO APLICA	\$ 319.113,00
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 1.242.074,00</b>

Para completar el valor a entregar se ordena el siguiente fraccionamiento:

FRACCIONAR						
469030002247067	8050000824	CONTINENTAL DE BIENES	IMPRESO ENTR	02/08/2018	NO APLICA	\$ 309.957,00
1	\$ 6.808,00	AL DEMANDANTE				
2	\$ 303.149,00	A YAMILE VALENCIA TAMAYO				

**SEGUNDO.** Devolver a **YAMILE VALENCIA TAMAYO C.C. 31.388.663** a través de su apoderado judicial con facultad para recibir **DR. WILBER VENDE AMU c.c. 16.505.171** las siguientes sumas de dinero por excedente a su favor:

469030002247071	8050000824	CONTINENTAL DE BIENES	IMPRESO ENTR	02/08/2018	NO APLICA	\$ 309.957,00
469030002247076	8050000824	CONTINENTAL DE BIENES	IMPRESO ENTR	02/08/2018	NO APLICA	\$ 309.957,00
469030002247079	8050000824	CONTINENTAL DE BIENES	IMPRESO ENTR	02/08/2018	NO APLICA	\$ 309.957,00

Igualmente se devolverá a **YAMILE VALENCIA TAMAYO C.C. 31.388.663** a través de su apoderado judicial con facultad para recibir **DR. WILBER VENDE AMU c.c. 16.505.171**, una vez se conozcan los nuevos números de los depósitos judiciales que surgirán del fraccionamiento ordenado y en premura al principio de celeridad que debe aplicarse a la administración de justicia, el depósito judicial por el valor de **\$303.149,00 M/CTE**

**TERCERO.** A la fecha no se registran en la cuenta depósitos a devolver a las otras ejecutadas.

**CUARTO. AGREGAR** sin trámite la cesión allegada con escrito del 18 de agosto de 2018 una vez que a la fecha se encuentra terminado el proceso. Sin embargo se precisa que las órdenes de pago se emitieron a favor de AFIANZADORA NACIONAL S.A. en virtud a la manifestación contenida en el poder (fol. 1)

**NOTIFIQUESE,**  
La Juez

2.

  
**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIA  
DE SANTIAGO DE CALI

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: \_\_\_\_\_

24 AGO 2018  
Secretario

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, informándole que el REMATANTE acreditó el pago del impuesto del 5% del valor del remate a órdenes del CSJ – DTN – Impuesto de remate por valor de \$3.025.500,00 M/CTE, efectuado el 14 de junio de 2018. Para proveer. Santiago de Cali, Agosto 22 de 2018.

Secretario

**PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADO : LUIS EDUARDO PERDOMO CANDELA Y PAULA ANDREA BOTERO GUTIERREZ**  
**RADICACION : 76001-40-03-024-2016-00587-00**

**Auto Int. No. 687**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA**  
Santiago de Cali, Agosto veintidós de Dos Mil Dieciocho

El expediente fue devuelto por el H. Tribunal Superior de Cali donde se encontraba bajo revisión en trámite de Segunda instancia de tutela interpuesta por la demandada Paula Andrea Botero Gutiérrez y que fue declarada improcedente. Por tanto se continúa el trámite del proceso, correspondiendo al despacho pronunciarse sobre la diligencia de remate efectuado el 12 de junio de 2018.

Así tenemos que el 12 de junio de 2018, en diligencia de remate efectuada en este Juzgado fue adjudicado el inmueble ubicado en la **CALLE 46 NO. 109-39 APARTAMENTO C-501, BLOQUE C DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MANANTIAL DE LA BOCHA DE CALI**, identificado con matrícula inmobiliaria **370-861787** al señor **JULIAN EDUARDO GOMEZ ALARCON C.C. 14.679.189** en la suma de **\$60.510.000,00 M/CTE.**

El rematante acreditó el pago de impuesto de que trata el art. 14 de la Ley 1743 de 2014 por \$3.025.500,00 M/CTE (fol. 383 y ss. También presentó título por el valor que corresponde al excedente del remate por la suma de \$26.110.000,00 M/CTE, el cual se remitió al área de depósitos judiciales de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Cali para custodia mediante oficio de junio 12 de 2018 (fol. 342).

Así las cosas, por encontrar reunidas las exigencias del Art. 455 del CGP, el despacho se pronunciará sobre la aprobación de la diligencia de remate.

El juzgado, el Juzgado,

**DISPONE**

**PRIMERO. APROBAR** la diligencia de remate celebrada el 12 de junio de 2018, en la hora de las 2 p.m. en la que se adjudicó a **JULIAN EDUARDO GOMEZ ALARCON C.C. 14.679.189** en la suma de **\$60.510.000,00 M/CTE** el siguiente bien:

**APARTAMENTO C-501, BLOQUE C DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MANANTIAL DE LA BOCHA DE CALI** ubicado en la **CALLE 46 NO. 109-39**, identificado con matrícula inmobiliaria **370-861787.**

**Tradición.** El inmueble fue adquirido por el demandado **LUIS EDUARDO PERDOMO CANDELA** mediante escritura pública de compraventa No. 1803 de 31 de mayo de 2013 de la Notaria 10 del Circulo de Cali suscrita CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A. y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. vocera de FIDEICOMISO MANANTIAL DE LA BOCHA.

Descripción del bien: AREA PRIVADA 54.60 M<sup>2</sup> + Muro 5.39 M<sup>2</sup> + balcón común uso exclusivo del apartamento C-501: 4.24 M<sup>2</sup>

**Linderos. SUR:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada con una distancia total de 24.98 mts, colindando con balcón común uso exclusivo Apto C-501 y vacío zona común. OCCIDENTE: del punto 2 al punto 3 en línea quebrada con una distancia de 20.38 mts. Colindando con vacío a zona común (antejardín) y buitrón; NORTE del punto 3 al punto 4 en línea quebrada con una distancia de 25.40 mts. Colindando con Apto C502 vacío a patio común uso exclusivo Apto C-101 y punto fijo (escaleras) ORIENTE: del punto 4 al punto 1 en línea quebrada con una distancia de 6.66 mts. Colindando con área de circulación común y con el Apto C-504.

**SEGUNDO. DECRETAR** la cancelación de las medidas de embargo y secuestro que pesan sobre los bienes adjudicados. Líbrese oficios.

**TERCERO. DECRETAR** la cancelación de los gravámenes hipotecarios que afecten al bien inmueble adjudicado. Líbrese exhorto.

**CUARTO. EXPEDIR** copia auténtica del acta de remate y de este auto aprobatorio para protocolización y registro.

**QUINTO. ORDENÁR** al secuestre hacer entrega del derecho adjudicado al rematante. Líbrese oficio.

**SEXTO. ORDENAR al secuestre que RINDA CUENTAS** de la administración que le ha dado al inmueble, lo cual debe hacer dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este auto, e informe la fecha de entrega del inmueble al adjudicatario. LIBRAR oficio.

**SEPTIMO. ORDENAR** al demandado que haga entrega al rematante de los títulos de propiedad que sobre el derecho adjudicado tengan en su poder.

**NOTIFIQUESE,**  
La Juez

**GLORIA EDITH ORTIZ PINZON**

2.

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE SANTIAGO DE CALI**

En Estado No. AA de hoy se notifica a las partes el auto anterior. 8 a.m.  
Fecha: 24 AGO 2018

**Secretario**  
Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario