

Señores:

JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO."

Demandado(s): CLAUDIA PATRICIA FAUSTINA LOPEZ CASTAÑO.

Radicación No. 2016/00421-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de julio de 2020.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de agosto de 2020.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:
JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI
JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)
E. S. D.

Referencia:
Proceso: Ejecutivo Singular.
Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO."
Demandado(s): CLAUDIA PATRICIA FAUSTINA LOPEZ CASTAÑO.

Radicación No. 2016/00421-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias.	Sanciones, Multas Y Procesos Laborales.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital (Cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias, y/o multas y sanciones.), más intereses moratorios.	Abono	Saldo
sep-10	Saldo \$ 19.000			1/10/2010	118	2%	\$ 44.840	\$ 0	\$ 63.840		\$ 63.840
oct-10	\$ 65.000			1/11/2010	117	2%	\$ 152.100	\$ 0	\$ 217.100		\$ 280.940
nov-10	\$ 65.000			1/12/2010	116	2%	\$ 150.800	\$ 0	\$ 215.800		\$ 496.740
dic-10	\$ 65.000			1/01/2011	115	2%	\$ 149.500	\$ 0	\$ 214.500		\$ 711.240
ene-11	\$ 65.000			1/02/2011	114	2%	\$ 148.200	\$ 0	\$ 213.200		\$ 924.440
feb-11	\$ 65.000			1/03/2011	113	2%	\$ 146.900	\$ 0	\$ 211.900		\$ 1.136.340
mar-11	\$ 65.000		\$ 258.427	1/04/2011	112	2%	\$ 145.600	\$ 0	\$ 469.027		\$ 1.605.367
abr-11	\$ 70.000			1/05/2011	111	2%	\$ 155.400	\$ 0	\$ 225.400		\$ 1.830.767

may-11	\$ 70.000			1/06/2011	110	2%	\$ 154.000	\$ 0	\$ 224.000		\$ 2.054.767
jun-11	\$ 70.000			1/07/2011	109	2%	\$ 152.600	\$ 0	\$ 222.600		\$ 2.277.367
jul-11	\$ 70.000			1/08/2011	108	2%	\$ 151.200	\$ 0	\$ 221.200		\$ 2.498.567
ago-11	\$ 70.000			1/09/2011	107	2%	\$ 149.800	\$ 0	\$ 219.800		\$ 2.718.367
sep-11	\$ 70.000			1/10/2011	106	2%	\$ 148.400	\$ 0	\$ 218.400		\$ 2.936.767
oct-11	\$ 70.000		\$ 75.000	1/11/2011	105	2%	\$ 147.000	\$ 0	\$ 292.000		\$ 3.228.767
nov-11	\$ 70.000			1/12/2011	104	2%	\$ 145.600	\$ 0	\$ 215.600		\$ 3.444.367
dic-11	\$ 70.000			1/01/2012	103	2%	\$ 144.200	\$ 0	\$ 214.200		\$ 3.658.567
ene-12	\$ 70.000			1/02/2012	102	2%	\$ 142.800	\$ 0	\$ 212.800		\$ 3.871.367
feb-12	\$ 70.000			1/03/2012	101	2%	\$ 141.400	\$ 0	\$ 211.400		\$ 4.082.767
mar-12	\$ 70.000			1/04/2012	100	2%	\$ 140.000	\$ 0	\$ 210.000		\$ 4.292.767
abr-12	\$ 75.000			1/05/2012	99	2%	\$ 148.500	\$ 0	\$ 223.500		\$ 4.516.267
may-12	\$ 75.000			1/06/2012	98	2%	\$ 147.000	\$ 0	\$ 222.000		\$ 4.738.267
jun-12	\$ 75.000			1/07/2012	97	2%	\$ 145.500	\$ 0	\$ 220.500		\$ 4.958.767
jul-12	\$ 75.000			1/08/2012	96	2%	\$ 144.000	\$ 0	\$ 219.000		\$ 5.177.767
ago-12	\$ 75.000			1/09/2012	95	2%	\$ 142.500	\$ 0	\$ 217.500		\$ 5.395.267
sep-12	\$ 75.000			1/10/2012	94	2%	\$ 141.000	\$ 0	\$ 216.000		\$ 5.611.267
oct-12	\$ 75.000			1/11/2012	93	2%	\$ 139.500	\$ 0	\$ 214.500		\$ 5.825.767
nov-12	\$ 75.000			1/12/2012	92	2%	\$ 138.000	\$ 0	\$ 213.000		\$ 6.038.767
dic-12	\$ 75.000			1/01/2013	91	2%	\$ 136.500	\$ 0	\$ 211.500		\$ 6.250.267
ene-13	\$ 75.000			1/02/2013	90	2%	\$ 135.000	\$ 0	\$ 210.000		\$ 6.460.267
feb-13	\$ 75.000			1/03/2013	89	2%	\$ 133.500	\$ 0	\$ 208.500		\$ 6.668.767
mar-13	\$ 77.000			1/04/2013	88	2%	\$ 135.520	\$ 0	\$ 212.520		\$ 6.881.287
abr-13	\$ 77.000			1/05/2013	87	2%	\$ 133.980	\$ 0	\$ 210.980		\$ 7.092.267
may-13	\$ 77.000			1/06/2013	86	2%	\$ 132.440	\$ 0	\$ 209.440		\$ 7.301.707
jun-13	\$ 77.000			1/07/2013	85	2%	\$ 130.900	\$ 0	\$ 207.900		\$ 7.509.607
jul-13	\$ 77.000			1/08/2013	84	2%	\$ 129.360	\$ 0	\$ 206.360		\$ 7.715.967
ago-13	\$ 77.000			1/09/2013	83	2%	\$ 127.820	\$ 0	\$ 204.820		\$ 7.920.787
sep-13	\$ 77.000			1/10/2013	82	2%	\$ 126.280	\$ 0	\$ 203.280		\$ 8.124.067
oct-13	\$ 77.000			1/11/2013	81	2%	\$ 124.740	\$ 0	\$ 201.740		\$ 8.325.807
nov-13	\$ 77.000			1/12/2013	80	2%	\$ 123.200	\$ 0	\$ 200.200		\$ 8.526.007
dic-13	\$ 77.000			1/01/2014	79	2%	\$ 121.660	\$ 0	\$ 198.660		\$ 8.724.667

ene-14	\$ 77.000			1/02/2014	78	2%	\$ 120.120	\$ 0	\$ 197.120		\$ 8.921.787
feb-14	\$ 77.000			1/03/2014	77	2%	\$ 118.580	\$ 0	\$ 195.580		\$ 9.117.367
mar-14	\$ 82.000			1/04/2014	76	2%	\$ 124.640	\$ 0	\$ 206.640		\$ 9.324.007
abr-14	\$ 82.000			1/05/2014	75	2%	\$ 123.000	\$ 0	\$ 205.000		\$ 9.529.007
may-14	\$ 82.000			1/06/2014	74	2%	\$ 121.360	\$ 0	\$ 203.360		\$ 9.732.367
jun-14	\$ 82.000			1/07/2014	73	2%	\$ 119.720	\$ 0	\$ 201.720		\$ 9.934.087
jul-14	\$ 82.000			1/08/2014	72	2%	\$ 118.080	\$ 0	\$ 200.080		\$ 10.134.167
ago-14	\$ 82.000			1/09/2014	71	2%	\$ 116.440	\$ 0	\$ 198.440		\$ 10.332.607
sep-14	\$ 82.000		\$ 6.000	1/10/2014	70	2%	\$ 114.800	\$ 0	\$ 202.800		\$ 10.535.407
oct-14	\$ 82.000			1/11/2014	69	2%	\$ 113.160	\$ 0	\$ 195.160		\$ 10.730.567
nov-14	\$ 82.000			1/12/2014	68	2%	\$ 111.520	\$ 0	\$ 193.520		\$ 10.924.087
dic-14	\$ 82.000	\$ 500.000		1/01/2015	67	2%	\$ 109.880	\$ 670.000	\$ 1.361.880		\$ 12.285.967
ene-15	\$ 82.000			1/02/2015	66	2%	\$ 108.240	\$ 0	\$ 190.240		\$ 12.476.207
feb-15	\$ 82.000			1/03/2015	65	2%	\$ 106.600	\$ 0	\$ 188.600		\$ 12.664.807
mar-15	\$ 89.000			1/04/2015	64	2%	\$ 113.920	\$ 0	\$ 202.920		\$ 12.867.727
abr-15	\$ 89.000			1/05/2015	63	2%	\$ 112.140	\$ 0	\$ 201.140		\$ 13.068.867
may-15	\$ 89.000			1/06/2015	62	2%	\$ 110.360	\$ 0	\$ 199.360		\$ 13.268.227
jun-15	\$ 89.000			1/07/2015	61	2%	\$ 108.580	\$ 0	\$ 197.580		\$ 13.465.807
jul-15	\$ 89.000			1/08/2015	60	2%	\$ 106.800	\$ 0	\$ 195.800		\$ 13.661.607
ago-15	\$ 89.000			1/09/2015	59	2%	\$ 105.020	\$ 0	\$ 194.020		\$ 13.855.627
sep-15	\$ 89.000			1/10/2015	58	2%	\$ 103.240	\$ 0	\$ 192.240		\$ 14.047.867
oct-15	\$ 89.000			1/11/2015	57	2%	\$ 101.460	\$ 0	\$ 190.460		\$ 14.238.327
nov-15	\$ 89.000			1/12/2015	56	2%	\$ 99.680	\$ 0	\$ 188.680		\$ 14.427.007
dic-15	\$ 89.000			1/01/2016	55	2%	\$ 97.900	\$ 0	\$ 186.900		\$ 14.613.907
ene-16	\$ 89.000			1/02/2016	54	2%	\$ 96.120	\$ 0	\$ 185.120		\$ 14.799.027
feb-16	\$ 89.000	\$ 80.000		1/03/2016	53	2%	\$ 94.340	\$ 84.800	\$ 348.140		\$ 15.147.167
mar-16	\$ 89.000			1/04/2016	52	2%	\$ 92.560	\$ 0	\$ 181.560		\$ 15.328.727
abr-16	\$ 95.000			1/05/2016	51	2%	\$ 96.900	\$ 0	\$ 191.900		\$ 15.520.627
may-16	\$ 95.000			1/06/2016	50	2%	\$ 95.000	\$ 0	\$ 190.000		\$ 15.710.627
jun-16	\$ 95.000			1/07/2016	49	2%	\$ 93.100	\$ 0	\$ 188.100		\$ 15.898.727
jul-16	\$ 95.000			1/08/2016	48	2%	\$ 91.200	\$ 0	\$ 186.200		\$ 16.084.927
ago-16	\$ 95.000			1/09/2016	47	2%	\$ 89.300	\$ 0	\$ 184.300		\$ 16.269.227

sep-16	\$ 95.000			1/10/2016	46	2%	\$ 87.400	\$ 0	\$ 182.400		\$ 16.451.627
oct-16	\$ 95.000			1/11/2016	45	2%	\$ 85.500	\$ 0	\$ 180.500		\$ 16.632.127
nov-16	\$ 95.000		\$ 186.000	1/12/2016	44	2%	\$ 83.600	\$ 0	\$ 364.600		\$ 16.996.727
dic-16	\$ 95.000			1/01/2017	43	2%	\$ 81.700	\$ 0	\$ 176.700		\$ 17.173.427
ene-17	\$ 95.000			1/02/2017	42	2%	\$ 79.800	\$ 0	\$ 174.800		\$ 17.348.227
feb-17	\$ 95.000			1/03/2017	41	2%	\$ 77.900	\$ 0	\$ 172.900		\$ 17.521.127
mar-17	\$ 95.000			1/04/2017	40	2%	\$ 76.000	\$ 0	\$ 171.000		\$ 17.692.127
abr-17	\$ 95.000			1/05/2017	39	2%	\$ 74.100	\$ 0	\$ 169.100		\$ 17.861.227
may-17	\$ 95.000			1/06/2017	38	2%	\$ 72.200	\$ 0	\$ 167.200		\$ 18.028.427
jun-17	\$ 95.000			1/07/2017	37	2%	\$ 70.300	\$ 0	\$ 165.300		\$ 18.193.727
jul-17	\$ 95.000			1/08/2017	36	2%	\$ 68.400	\$ 0	\$ 163.400		\$ 18.357.127
ago-17	\$ 95.000			1/09/2017	35	2%	\$ 66.500	\$ 0	\$ 161.500		\$ 18.518.627
sep-17	\$ 95.000			1/10/2017	34	2%	\$ 64.600	\$ 0	\$ 159.600		\$ 18.678.227
oct-17	\$ 95.000			1/11/2017	33	2%	\$ 62.700	\$ 0	\$ 157.700		\$ 18.835.927
nov-17	\$ 95.000			1/12/2017	32	2%	\$ 60.800	\$ 0	\$ 155.800		\$ 18.991.727
dic-17	\$ 95.000			1/01/2018	31	2%	\$ 58.900	\$ 0	\$ 153.900		\$ 19.145.627
ene-18	\$ 95.000			1/02/2018	30	2%	\$ 57.000	\$ 0	\$ 152.000		\$ 19.297.627
feb-18	\$ 95.000			1/03/2018	29	2%	\$ 55.100	\$ 0	\$ 150.100		\$ 19.447.727
mar-18	\$ 95.000			1/04/2018	28	2%	\$ 53.200	\$ 0	\$ 148.200		\$ 19.595.927
abr-18	\$ 95.000			1/05/2018	27	2%	\$ 51.300	\$ 0	\$ 146.300		\$ 19.742.227
may-18	\$ 105.000			1/06/2018	26	2%	\$ 54.600	\$ 0	\$ 159.600		\$ 19.901.827
jun-18	\$ 105.000			1/07/2018	25	2%	\$ 52.500	\$ 0	\$ 157.500		\$ 20.059.327
jul-18	\$ 105.000			1/08/2018	24	2%	\$ 50.400	\$ 0	\$ 155.400		\$ 20.214.727
ago-18	\$ 105.000			1/09/2018	23	2%	\$ 48.300	\$ 0	\$ 153.300		\$ 20.368.027
sep-18	\$ 105.000			1/10/2018	22	2%	\$ 46.200	\$ 0	\$ 151.200		\$ 20.519.227
oct-18	\$ 105.000			1/11/2018	21	2%	\$ 44.100	\$ 0	\$ 149.100		\$ 20.668.327
nov-18	\$ 105.000		\$ 52.500	1/12/2018	20	2%	\$ 42.000	\$ 0	\$ 199.500		\$ 20.867.827
dic-18	\$ 105.000			1/01/2019	19	2%	\$ 39.900	\$ 0	\$ 144.900		\$ 21.012.727
ene-19	\$ 105.000			1/02/2019	18	2%	\$ 37.800	\$ 0	\$ 142.800		\$ 21.155.527
feb-19	\$ 105.000			1/03/2019	17	2%	\$ 35.700	\$ 0	\$ 140.700		\$ 21.296.227
mar-19	\$ 105.000			1/04/2019	16	2%	\$ 33.600	\$ 0	\$ 138.600		\$ 21.434.827
abr-19	\$ 105.000		\$ 55.500	1/05/2019	15	2%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 192.000		\$ 21.626.827

may-19	\$ 111.000	\$ 118.000		1/06/2019	14	2%	\$ 31.080	\$ 33.040	\$ 293.120		\$ 21.919.947
jun-19	\$ 111.000			1/07/2019	13	2%	\$ 28.860	\$ 0	\$ 139.860		\$ 22.059.807
jul-19	\$ 111.000			1/08/2019	12	2%	\$ 26.640	\$ 0	\$ 137.640		\$ 22.197.447
ago-19	\$ 111.000			1/09/2019	11	2%	\$ 24.420	\$ 0	\$ 135.420		\$ 22.332.867
sep-19	\$ 111.000			1/10/2019	10	2%	\$ 22.200	\$ 0	\$ 133.200		\$ 22.466.067
oct-19	\$ 111.000			1/11/2019	9	2%	\$ 19.980	\$ 0	\$ 130.980		\$ 22.597.047
nov-19	\$ 111.000			1/12/2019	8	2%	\$ 17.760	\$ 0	\$ 128.760		\$ 22.725.807
dic-19	\$ 111.000			1/01/2020	7	2%	\$ 15.540	\$ 0	\$ 126.540		\$ 22.852.347
ene-20	\$ 111.000			1/02/2020	6	2%	\$ 13.320	\$ 0	\$ 124.320		\$ 22.976.667
feb-20	\$ 111.000			1/03/2020	5	2%	\$ 11.100	\$ 0	\$ 122.100		\$ 23.098.767
mar-20	\$ 118.000			1/04/2020	4	2%	\$ 9.440	\$ 0	\$ 127.440		\$ 23.226.207
abr-20	\$ 118.000			1/05/2020	3	2%	\$ 7.080	\$ 0	\$ 125.080		\$ 23.351.287
may-20	\$ 118.000			1/06/2020	2	2%	\$ 4.720	\$ 0	\$ 122.720		\$ 23.474.007
jun-20	\$ 118.000			1/07/2020	1	2%	\$ 2.360	\$ 0	\$ 120.360		\$ 23.594.367
jul-20	\$ 118.000			1/08/2020	0	2%	\$ 0	\$ 0	\$ 118.000		\$ 23.712.367
Totales.	\$ 10.474.000	\$ 698.000	\$ 633.427				\$ 11.119.100	\$ 787.840	\$ 23.712.367	\$ 0	\$ 23.712.367

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.