

OSCAR HUMBERTO GONZÁLEZ QUINTERO
ABOGADO

Señora
JUEZ CUARTO (4) EJECUCION CIVIL MUNICIPAL CALI
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA CONDOMINIO
SAN FRANCISCO V I S - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA JAIME
ANTONIO ESCUDERO QUICENO y ANA ROMELIA MORENO CORREA
ASUNTO : LIQUIDACION DEL CRÉDITO
RADICACION : 035 - 2.016 - 00477

Origen Juzgado 35 Civil Municipal Cali

OSCAR HUMBERTO GONZALEZ QUINTERO, de condiciones civiles conocidas en su Despacho, en mi calidad de apoderado judicial de la parte Actora, respetuosamente aporé la LIQUIDACION del Crédito a Julio 01 del 2.020, expedida por la Administración del CONJUNTO. (Art. 446 del C. G. del P.), en la cual se imputaron contablemente los Abonos realizado directamente al Condominio por la Parte Demandante, incluido el manifestado por el Despacho en el Auto de Julio 15 de 2020, de \$2'510.905, cuya fecha correcta de entrega de los Títulos fue en Noviembre de 2017 (ver folio 52 auto 2569 de noviembre 20 de 2017).

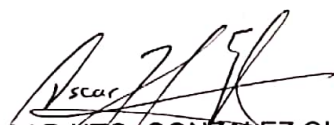
El Abono de los \$2'510.905, se refleja en el mes de Diciembre del 2017, imputado así: \$664.183 a Capital y \$1'846.722 a los Intereses por mora causados.

Adjunto Liquidación en cinco (5) folios.

Adicionalmente, solicito información sobre el valor total de los Títulos Judiciales que existan en el presente proceso, los cuales deberán ser convertidos a favor del Despacho por el Juzgado de Origen (35 Civil Municipal) conforme lo dispuesto en el Auto de Julio 15 de 2020.

Renuncio la notificación y ejecutoria del Auto que me sea favorable.

De la Señora Juez, atentamente,


OSCAR HTO. GONZALEZ QUINTERO
C.C.N°16'355.422 de Tuluá
T. P.N°155.682 del C.S. de la J.

CONDominio SAN FRANCISCO VIS PROPIEDAD HORIZONTAL

ADMINISTRACION

CERTIFICADO DE OBLIGACIONES CASA No. 40-C bloque 40

En mi calidad de Administradora y Representante Legal del CONDOMINIO SAN FRANCISCO VIS PROPIEDAD HORIZONTAL, localizado en la calle 56 No. 4B-145 de Santiago de Cali, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito Certificar el estado de las obligaciones en Mora al 1 de Julio de 2020, adeudadas al Condominio por el señor JAIME ANTONIO ESCUDERO QUICENO con C.C.16,622,021 y la Señora ANA ROMELIA MORENO CORREA con C.C. 29,613,794 propietarios inscritos de la Casa No.40-C Bloque 40, por concepto de Cuotas de Administración , Extraordinarias e intereses por Mora que se detallan a continuación así:

Desde	01/05/2012
hasta	01/07/2020

FECHA	CONCEPTO	CUOTA	OTROS COBROS	TASA	TASA MES	INTERESES	SALDO CAPITAL	SALDO INTERES	SALDO OTROS
may-12	CUOTA ADMON	19.983					19.983	-	-
jun-12	CUOTA ADMON	95.000					114.983	-	-
jul-12	CUOTA ADMON	95.000					209.983	-	-
ago-12	CUOTA ADMON	95.000					304.983	-	-
sep-12	CUOTA ADMON	95.000					399.983	-	-
oct-12	CUOTA ADMON	95.000					494.983	-	-
nov-12	CUOTA ADMON	95.000					589.983	-	-
dic-12	CUOTA ADMON	95.000					684.983	-	-
ene-13	CUOTA ADMON	100.000					784.983	-	-
feb-13	CUOTA ADMON	100.000					884.983	-	-
mar-13	CUOTA ADMON	100.000					984.983	-	-
abr-13	CUOTA ADMON	100.000					1.084.983	-	-
may-13	CUOTA ADMON	100.000					1.184.983	-	-
jun-13	CUOTA ADMON	100.000					1.284.983	-	-
jul-13	CUOTA ADMON	100.000					1.384.983	-	-
ago-13	CUOTA ADMON	100.000					1.484.983	-	-
sep-13	CUOTA ADMON	100.000					1.584.983	-	-

oct-13	CUOTA ADMON	100.000							1.684.983	-	-
nov-13	CUOTA ADMON	100.000							1.784.983	-	-
dic-13	CUOTA ADMON	100.000							1.884.983	-	-
ene-14	CUOTA ADMON	110.000							1.994.983	-	-
feb-14	CUOTA ADMON	110.000							2.104.983	-	-
mar-14	CUOTA ADMON	110.000							2.214.983	-	-
abr-14	CUOTA ADMON	110.000							2.324.983	-	-
may-14	CUOTA ADMON	110.000							2.434.983	-	-
jun-14	CUOTA ADMON	110.000							2.544.983	-	-
jul-14	CUOTA ADMON	110.000							2.654.983	-	-
ago-14	CUOTA ADMON	110.000							2.764.983	-	-
sep-14	CUOTA ADMON	110.000							2.874.983	-	-
oct-14	CUOTA ADMON	110.000							2.984.983	-	-
nov-14	CUOTA ADMON	110.000							3.094.983	-	-
dic-14	CUOTA ADMON	110.000							3.204.983	-	-
ene-15	CUOTA ADMON	110.000							3.314.983	-	-
feb-15	CUOTA ADMON	110.000							3.424.983	-	-
mar-15	CUOTA ADMON	110.000							3.534.983	-	-
abr-15	CUOTA ADMON	115.000							3.649.983	-	-
may-15	CUOTA ADMON	115.000							3.764.983	-	-
jun-15	CUOTA ADMON	115.000							3.879.983	-	-
jul-15	CUOTA ADMON	115.000							3.994.983	-	-
ago-15	CUOTA ADMON	115.000							4.109.983	-	-
sep-15	CUOTA ADMON	115.000							4.224.983	-	-
oct-15	CUOTA ADMON	115.000							4.339.983	-	-
nov-15	CUOTA ADMON	115.000							4.454.983	-	-
dic-15	CUOTA ADMON	115.000							4.569.983	-	-
ene-16	CUOTA ADMON	123.000							4.692.983	-	-
feb-16	CUOTA ADMON	123.000							4.815.983	-	-
mar-16	CUOTA ADMON	123.000							4.938.983	-	-
abr-16	CUOTA ADMON	123.000						114.571	5.061.983	114.571	-
may-16	CUOTA ADMON	123.000						117.355	5.184.983	231.926	-
jun-16	CUOTA ADMON	123.000						120.139	5.307.983	352.065	-

jul-16	CUOTA ADMON	123.000		32,01%	2,34%	127.151	5.430.983	479.216	-
ago-16	CUOTA ADMON	123.000		32,01%	2,34%	130.031	5.553.983	609.247	-
sep-16	CUOTA ADMON	123.000		32,01%	2,34%	132.910	5.676.983	742.157	-
oct-16	CUOTA ADMON	123.000		32,99%	2,40%	139.450	5.799.983	881.607	-
nov-16	CUOTA ADMON	123.000		32,99%	2,40%	142.407	5.922.983	1.024.014	-
dic-16	CUOTA ADMON	123.000		32,99%	2,40%	145.364	6.045.983	1.169.378	-
ene-17	CUOTA ADMON	132.000		33,51%	2,44%	150.596	6.177.983	1.319.974	-
feb-17	CUOTA ADMON	132.000		33,51%	2,44%	153.813	6.309.983	1.473.787	-
feb-17	ABONO					-132.000	6.309.983	1.341.787	-
mar-17	CUOTA ADMON	132.000		33,51%	2,44%	157.031	6.441.983	1.498.818	-
mar-17	ABONO					-267.000	6.441.983	1.231.818	-
abr-17	CUOTA ADMON	132.000		33,50%	2,44%	160.207	6.573.983	1.392.025	-
abr-17	CUOTA EXTRA		80.000				6.573.983	1.392.025	80.000
may-17	CUOTA ADMON	132.000		33,50%	2,44%	163.424	6.705.983	1.555.449	80.000
may-17	ABONO		-80.000			-184.000	6.705.983	1.371.449	-
jun-17	CUOTA ADMON	132.000		33,50%	2,44%	166.640	6.837.983	1.538.089	-
jul-17	CUOTA ADMON	132.000		32,97%	2,40%	167.491	6.969.983	1.705.580	-
jul-17	ABONO					-132.000	6.969.983	1.573.580	-
ago-17	CUOTA ADMON	132.000		32,97%	2,40%	170.663	7.101.983	1.744.243	-
sep-17	CUOTA ADMON	132.000		32,22%	2,35%	170.344	7.233.983	1.914.587	-
sep-17	ABONO					-86.000	7.233.983	1.828.587	-
oct-17	CUOTA ADMON	132.000		31,73%	2,32%	171.120	7.365.983	1.999.707	-
oct-17	ABONO					-250.000	7.365.983	1.749.707	-
nov-17	CUOTA ADMON	132.000		31,40%	2,30%	172.583	7.497.983	1.922.290	-
nov-17	ABONO					-250.000	7.497.983	1.672.290	-
dic-17	CUOTA ADMON	132.000		31,16%	2,29%	174.432	7.629.983	1.846.722	-
dic-17	ABONO	-664.183				-1.846.722	6.965.800	-	-
ene-18	CUOTA ADMON	140.000		31,04%	2,28%	161.894	7.105.800	161.894	-
ene-18	ABONO	-96.106				-161.894	7.009.694	-	-
feb-18	CUOTA ADMON	140.000		31,52%	2,31%	165.123	7.149.694	165.123	-
feb-18	ABONO	-92.877				-165.123	7.056.817	-	-
mar-18	CUOTA ADMON	140.000		31,02%	2,28%	163.874	7.196.817	163.874	-
mar-18	ABONO					-140.000	7.196.817	23.874	-

abr-18	CUOTA ADMON	140.000		30,72%	2,26%	165.629	7.336.817	189.503	-
abr-18	CUOTA EXTRA		315.000				7.336.817	189.503	315.000
abr-18	ABONO	-60.497				-189.503	7.276.320	-	315.000
may-18	CUOTA ADMON	140.000		30,66%	2,25%	167.133	7.416.320	167.133	315.000
jun-18	CUOTA ADMON	140.000		30,42%	2,24%	169.105	7.556.320	336.238	315.000
jul-18	CUOTA ADMON	140.000		30,05%	2,21%	170.375	7.696.320	506.613	315.000
jul-18	ABONO					-280.000	7.696.320	226.613	315.000
ago-18	CUOTA ADMON	140.000		29,91%	2,20%	172.755	7.836.320	399.368	315.000
sep-18	CUOTA ADMON	140.000		29,72%	2,19%	174.847	7.976.320	574.215	315.000
oct-18	CUOTA ADMON	140.000		29,45%	2,17%	176.476	8.116.320	750.691	315.000
oct-18	ABONO					-140.000	8.116.320	610.691	315.000
nov-18	CUOTA ADMON	140.000		29,24%	2,16%	178.379	8.256.320	789.070	315.000
dic-18	CUOTA ADMON	140.000		29,10%	2,15%	180.629	8.396.320	969.699	315.000
dic-18	ABONO					-140.000	8.396.320	829.699	315.000
ene-19	CUOTA ADMON	148.000		28,74%	2,13%	181.782	8.544.320	1.011.481	315.000
feb-19	CUOTA ADMON	148.000		29,55%	2,18%	189.572	8.692.320	1.201.053	315.000
mar-19	CUOTA ADMON	148.000		29,06%	2,15%	189.948	8.840.320	1.391.001	315.000
mar-19	ABONO					-148.000	8.840.320	1.243.001	315.000
abr-19	CUOTA ADMON	148.000		28,98%	2,14%	192.653	8.988.320	1.435.654	315.000
abr-19	ABONO					-148.000	8.988.320	1.287.654	315.000
may-19	CUOTA ADMON	148.000		29,01%	2,15%	196.006	9.136.320	1.483.660	315.000
may-19	ABONO					-148.000	9.136.320	1.335.660	315.000
jun-19	CUOTA ADMON	148.000		28,95%	2,14%	198.814	9.284.320	1.534.474	315.000
jul-19	CUOTA ADMON	148.000		28,92%	2,14%	201.796	9.432.320	1.736.270	315.000
ago-19	CUOTA ADMON	148.000		28,98%	2,14%	205.342	9.580.320	1.941.612	315.000
sep-19	CUOTA ADMON	148.000		28,98%	2,14%	208.514	9.728.320	2.150.126	315.000
oct-19	CUOTA ADMON	148.000		28,65%	2,12%	209.533	9.876.320	2.359.659	315.000
oct-19	ABONO						9.876.320	2.359.659	315.000
nov-19	CUOTA ADMON	148.000		28,55%	2,11%	212.010	10.024.320	2.571.669	315.000
nov-19	CUOTA EXTRA		30.000				10.024.320	2.571.669	345.000
nov-19	ABONO						10.024.320	2.571.669	345.000
dic-19	CUOTA ADMON	148.000		28,37%	2,10%	213.927	10.172.320	2.785.596	345.000
dic-19	ABONO						10.172.320	2.785.596	345.000

5

ene-20	CUOTA ADMON	154.000			28,16%	2,09%	215.727	10.326.320	3.001.323	345.000
ene-20	ABONO						-30.000	10.326.320	2.971.323	345.000
feb-20	CUOTA ADMON	154.000			28,59%	2,12%	221.931	10.480.320	3.193.254	345.000
feb-20	ABONO							10.480.320	3.193.254	345.000
mar-20	CUOTA ADMON	154.000			28,43%	2,11%	224.066	10.634.320	3.417.320	345.000
mar-20	ABONO							10.634.320	3.417.320	345.000
abr-20	CUOTA ADMON	154.000			28,04%	2,08%	224.519	10.788.320	3.641.839	345.000
abr-20	ABONO							10.788.320	3.641.839	345.000
may-20	CUOTA ADMON	154.000			27,29%	2,03%	222.257	10.942.320	3.864.096	345.000
may-20	ABONO							10.942.320	3.864.096	345.000
jun-20	CUOTA ADMON	154.000			27,18%	2,02%	224.569	11.096.320	4.088.665	345.000
jun-20	ABONO							11.096.320	4.088.665	345.000
jul-20	CUOTA ADMON	154.000			27,18%	2,02%		11.250.320	4.088.665	345.000

RESUMEN A: 1 de julio de 2020

CONCEPTO	COBROS	ABONOS	SALDOS
CAPITAL	12.163.983	-913.663	11.250.320
INTERESES	8.926.907	-4.838.242	4.088.665
OTROS	425.000	-80.000	345.000
SALDO	21.515.890	-5.831.905	15.683.985

Atentamente,



CONDOMINIO SAN FRANCISCO VIS
NIT 900.250.909-6
ADMINISTRACION

LUZ ANGELA SAAVEDRA
CC No. 31.841.585 de Cali.
Representante Legal y Administradora
CONDOMINIO SAN FRANCISCO VIS
PROPIEDAD HORIZONTAL
Nit. 900.250.909-6