

Dora Inés Giraldo Calderón

ABOGADA

SEÑOR

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

SANTIAGO DE CALI

E. S. D.

RADICACIÓN: 2011 - 265

REFERENCIA : EJECUTIVO

DEMANDANTE : C.R. ALTOS DEL CANEY

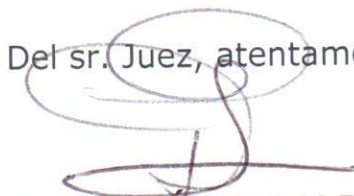
DEMANDADO : AMPARO FRANCO DE SILVA y Otro

JUZGADO DE ORIGEN: 28 Civil Municipal de Cali

DORA INÉS GIRALDO CALDERON, mayor de edad, vecina de Santiago de Cali, abogada titulada y en ejercicio con T.P. # 51.288 del C.S. de la J., actuando para el asunto de la referencia en nombre y representación del demandante por medio de este escrito comedidamente presento con destino al cuaderno principal la **RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** con corte a **SEPTIEMBRE DE 2020**, siendo parte integrante de la misma el LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CERTIFICADA que se anexa en TRES (3) FOLIOS con el siguiente resultado:

ABONO A CAPITAL	\$ -0-
ABONO INTERESES DE MORA	\$ -0-
SALDO CAPITAL	\$ 43.568.505.00
SALDO INTERESES	\$ 84.396.425.00
TOTAL DEUDA (CAPITAL+INTERESES)	\$127.964.930. 00

Del sr. Juez, atentamente,



DORA INÉS GIRALDO CALDERON

T.P. No. 51.288 del C.S. de la J.

C.C. No. 31.884.006 de Cali

LIQUIDACION CREDITO

EL CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL CANEY CERTIFICA QUE EL PROPIETARIO DEL APTO 302-03 SRA ROSANELLY CHAVEZ ADEUDA A SEPTIEMBRE 1 DE 2020 (\$ 119.926.779)

APTO 302-03

ROSA NELLY CHAVEZ

FECHA		FACTURACION								PAGOS					SALDO
	ADMON	INTERES	MULTA ASAMBL EA	OTROS CARGOS	GASTOS PROCES ALES	CUOTA EXTRA	CUOTA EXTRA 24	CUOTA EXTRA 12	TOTAL	ADMON	DCTO	INTERES	OTROS	TOTAL	
Sald Mar/12	19 578 212	24 681 017	387 500	458 877	414 590	0	0	0	45 520 196	0	0	0	0	45 520 196	
abr-12	172 000	391 564	0	0	0	0	0	0	563 564	0	0	113 469	0	46 083 760	
may-12	172 000	395 004	0	0	0	0	0	0	567 004	0	0	0	0	46 650 764	
jun-12	172 000	398 444	0	0	0	0	0	0	570 444	0	0	0	0	47 221 208	
jul-12	172 000	401 884	0	0	0	0	0	0	573 884	0	0	0	0	47 795 092	
ago-12	172 000	405 324	0	0	0	0	0	0	577 324	0	0	0	0	48 372 416	
sep-12	172 000	408 764	0	0	0	0	0	0	580 764	0	0	0	0	48 953 180	
oct-12	172 000	412 204	0	0	0	0	0	0	584 204	0	0	0	0	49 537 384	
nov-12	172 000	415 644	0	0	0	0	0	0	587 644	0	0	0	0	50 125 028	
dic-12	172 000	419 084	0	0	0	0	0	0	591 084	0	0	0	0	50 716 112	
ene-13	172 000	422 524	0	0	0	0	0	0	594 524	0	0	0	0	51 310 636	
feb-13	172 000	425 964	0	0	0	0	0	0	597 964	0	0	0	0	51 908 600	
mar-13	180 000	429 404	0	0	0	0	0	0	609 404	0	0	0	0	52 518 004	
abr-13	180 000	433 004	0	0	0	60 000	0	0	613 004	0	0	0	0	53 191 008	
may-13	180 000	436 604	0	0	0	60 000	0	0	616 604	0	0	0	0	53 867 612	
jun-13	180 000	440 204	0	0	0	0	0	0	620 204	0	0	0	0	54 487 816	
jul-13	180 000	443 804	0	0	0	0	0	0	623 804	0	0	0	0	55 111 620	
ago-13	180 000	447 404	0	0	0	0	0	0	627 404	0	0	0	0	55 739 024	
sep-13	180 000	451 004	0	0	0	0	0	0	631 004	0	0	0	0	56 370 028	
oct-13	180 000	454 604	0	0	0	0	0	0	634 604	0	0	0	0	57 004 632	
nov-13	180 000	458 204	0	0	0	0	0	0	638 204	0	0	0	0	57 642 836	
dic-13	180 000	461 804	0	0	0	0	0	0	641 804	0	0	0	0	58 284 640	
ene-14	180 000	465 404	0	0	0	0	0	0	645 404	0	0	0	0	58 930 044	
feb-14	180 000	469 004	0	0	0	0	0	0	649 004	0	0	0	0	59 579 048	
mar-14	185 000	472 604	0	0	0	0	0	0	657 604	0	0	0	0	60 236 652	
abr-14	185 000	476 304	0	0	0	0	0	0	661 304	0	0	0	0	60 897 956	
may-14	185 000	480 004	0	0	0	0	0	0	665 004	0	0	0	0	61 562 960	
jun-14	185 000	483 704	0	0	0	0	0	0	668 704	0	0	0	0	62 231 664	
jul-14	185 000	487 404	0	0	0	0	0	0	672 404	0	0	0	0	62 904 068	
ago-14	185 000	491 104	0	0	0	0	0	0	676 104	0	0	0	0	63 580 172	
sep-14	185 000	494 804	0	0	0	0	0	0	679 804	0	0	0	0	64 259 976	
oct-14	185 000	498 504	0	0	0	0	0	0	683 504	0	0	0	0	64 943 480	
nov-14	185 000	502 204	0	0	0	0	0	0	687 204	0	0	0	0	65 630 684	
dic-14	185 000	505 904	0	0	0	0	0	0	690 904	0	0	0	0	66 321 588	
ene-15	185 000	509 604	0	19 000	0	0	0	0	713 604	0	0	0	0	67 035 192	
feb-15	185 000	513 304	0	0	0	0	0	0	717 304	0	0	0	0	67 733 496	
mar-15	198 000	517 004	0	0	0	0	0	0	715 004	0	0	0	0	68 448 500	
abr-15	198 000	520 964	0	0	0	31 500	0	0	754 464	0	0	0	0	69 198 964	
may-15	198 000	524 924	0	0	0	31 500	0	0	754 424	0	0	0	0	69 953 388	
jun-15	198 000	528 884	0	0	0	0	0	0	758 884	0	0	0	0	70 680 272	
jul-15	198 000	532 844	0	0	0	0	0	0	763 844	0	0	0	0	71 411 116	
ago-15	198 000	536 804	0	136 316	0	0	0	0	871 120	0	0	0	0	72 282 236	
sep-15	198 000	540 764	0	104 000	0	0	0	0	842 764	0	0	0	0	73 125 000	
oct-15	198 000	544 724	0	0	0	0	0	0	846 724	0	0	0	0	73 967 724	
nov-15	198 000	548 684	0	0	0	0	0	0	850 684	0	0	0	0	74 814 408	
dic-15	198 000	552 644	0	0	0	0	0	0	854 644	0	0	0	0	75 668 212	
ene-16	198 000	556 604	0	0	0	0	0	0	858 604	0	0	0	0	76 526 016	
feb-16	198 000	560 564	0	0	0	0	0	0	862 564	0	0	0	0	77 388 820	
mar-16	202 000	564 524	0	0	0	0	0	0	866 524	0	0	0	0	78 253 624	
abr-16	202 000	568 564	0	0	0	0	0	0	870 564	0	0	0	0	79 124 428	
may-16	202 000	572 604	0	19 000	0	0	0	0	874 604	0	0	0	0	80 000 232	
jun-16	202 000	576 644	0	123 000	0	0	0	0	878 644	0	0	0	0	80 881 036	
jul-16	202 000	580 684	0	0	0	0	0	0	882 684	0	0	0	0	81 762 840	
ago-16	202 000	584 724	0	0	0	0	0	0	886 724	0	0	0	0	82 644 644	

BASE	INTERESES %
19 578 212	391 564
19 750 212	395 004
19 922 212	398 444
20 094 212	401 884
20 266 212	405 324
20 438 212	408 764
20 610 212	412 204
20 782 212	415 644
20 954 212	419 084
21 126 212	422 524
21 298 212	425 964
21 478 212	429 404
21 658 212	433 004
21 838 212	436 604
22 018 212	440 204
22 198 212	443 804
22 378 212	447 404
22 558 212	451 004
22 738 212	454 604
22 918 212	458 204
23 098 212	461 804
23 278 212	465 404
23 458 212	469 004
23 638 212	472 604
23 828 212	476 304
24 013 212	480 004
24 198 212	483 704
24 383 212	487 404
24 568 212	491 104
24 753 212	494 804
24 938 212	498 504
25 123 212	502 204
25 308 212	505 904
25 493 212	509 604
25 678 212	513 304
25 876 212	517 004
26 074 212	520 964
26 272 212	524 924
26 470 212	528 884
26 668 212	532 844
26 866 212	536 804
27 064 212	540 764
27 262 212	544 724
27 460 212	548 684
27 658 212	552 644
27 856 212	556 604
28 054 212	560 564
28 256 212	564 524
28 458 212	568 564
28 660 212	572 604
28 862 212	576 644
29 064 212	580 684
29 266 212	584 724

APTO 302-03

ROSA NELLY CHAVEZ

FECHA	FACTURACION							PAGOS				SALDO			
	ADMON	INTERES	MULTA ASAMBL EA	OTROS CARGOS	GASTOS PROCES ALES	CUOTA EXTRA	CUOTA EXTRA 24	CUOTA EXTRA 12	TOTAL	ADMON	DCTO		INTERES	OTROS	TOTAL
sep-16	202.000	588.764	0	0	0	0	46.200	0	836.964	0	0	0	0	82.766.928	
oct-16	202.000	592.804	0	0	0	0	46.200	0	841.004	0	0	0	0	83.607.932	
nov-16	202.000	596.844	0	27.800	0	0	46.200	0	872.844	0	0	0	0	84.480.776	
dic-16	202.000	600.884	0	0	0	0	46.200	0	849.084	0	0	0	0	85.329.860	
ene-17	202.000	604.924	0	0	0	0	46.200	0	853.124	0	0	0	0	86.182.964	
feb-17	202.000	608.964	0	0	0	0	46.200	0	857.164	0	0	0	0	87.040.148	
mar-17	219.000	613.004	0	0	0	0	46.200	0	878.204	0	0	0	0	87.918.352	
abr-17	219.000	617.384	0	0	0	0	46.200	0	882.584	0	0	0	0	88.800.936	
may-17	219.000	621.764	0	0	0	0	46.200	0	886.964	0	0	0	0	89.687.900	
jun-17	219.000	626.144	0	0	0	0	46.200	0	891.344	0	0	0	0	90.579.244	
jul-17	219.000	630.524	0	0	0	0	46.200	0	895.724	0	0	0	0	91.474.968	
ago-17	219.000	634.904	0	0	0	0	46.200	0	900.104	0	0	0	0	92.375.072	
sep-17	219.000	639.284	0	0	0	0	46.200	0	904.484	0	0	0	0	93.279.556	
oct-17	219.000	643.664	0	0	0	0	46.200	0	908.864	0	0	0	0	94.188.420	
nov-17	219.000	648.044	0	0	0	0	46.200	0	913.244	0	0	0	0	95.101.664	
dic-17	219.000	652.424	0	0	0	0	46.200	0	917.624	0	0	0	0	96.019.288	
ene-18	219.000	656.804	0	0	0	0	46.200	0	922.004	0	0	0	0	96.941.292	
feb-18	219.000	661.184	0	0	0	0	46.200	0	926.384	0	0	0	0	97.867.676	
mar-18	225.000	665.564	0	0	0	0	46.200	0	936.764	0	0	0	0	98.804.440	
abr-18	225.000	670.064	0	0	0	0	0	0	895.064	0	0	0	0	99.699.504	
may-18	225.000	674.564	0	0	0	0	0	0	899.564	0	0	0	0	100.599.068	
jun-18	225.000	679.064	0	0	0	0	0	0	904.064	0	0	0	0	101.503.132	
jul-18	225.000	683.564	0	0	0	0	0	0	908.564	0	0	0	0	102.411.696	
ago-18	225.000	688.064	0	0	0	0	0	0	913.064	0	0	0	0	103.324.760	
sep-18	225.000	692.564	0	0	0	0	0	0	917.564	0	0	0	0	104.242.324	
oct-18	225.000	697.064	0	0	0	0	0	0	922.064	0	0	0	0	105.164.388	
nov-18	225.000	701.564	0	0	0	0	0	0	926.564	0	0	0	0	106.090.952	
dic-18	225.000	706.064	0	0	0	0	0	0	931.064	0	0	0	0	107.022.016	
ene-19	225.000	710.564	0	0	0	0	0	0	935.564	0	0	0	0	107.957.580	
feb-19	225.000	715.064	0	0	0	0	0	0	940.064	0	0	0	0	108.897.644	
mar-19	234.000	719.564	0	0	0	0	0	36.000	989.564	0	0	0	0	109.887.208	
abr-19	234.000	724.244	0	0	0	0	0	36.000	994.244	0	0	0	0	110.881.452	
may-19	234.000	728.924	0	0	0	0	0	36.000	998.924	0	0	0	0	111.880.376	
jun-19	234.000	733.604	0	0	0	0	0	36.000	1.003.604	0	0	0	0	112.883.980	
jul-19	234.000	738.284	0	0	0	0	0	36.000	1.008.284	0	0	0	0	113.892.264	
ago-19	234.000	742.964	0	0	0	0	0	36.000	1.012.964	0	0	0	0	114.905.228	
sep-19	234.000	747.644	0	0	0	0	0	36.000	1.017.644	0	0	0	0	115.922.872	
oct-19	234.000	752.324	0	0	0	0	0	36.000	1.022.324	0	0	0	0	116.945.196	
nov-19	234.000	757.004	0	0	0	0	0	36.000	1.027.004	0	0	0	0	117.972.200	
dic-19	234.000	761.684	0	0	0	0	0	36.000	1.031.684	0	0	0	0	119.003.884	
ene-20	234.000	766.364	0	0	0	0	0	36.000	1.036.364	0	0	0	0	120.040.248	
feb-20	234.000	771.044	0	0	0	0	0	36.000	1.041.044	0	0	0	0	121.081.292	
mar-20	248.000	775.724	0	14.000	0	0	0	0	1.047.724	0	0	0	0	122.119.016	
abr-20	248.000	780.684	0	14.000	0	0	0	0	1.052.684	0	0	0	0	123.161.700	
may-20	248.000	785.644	0	0	0	0	0	0	1.053.644	0	0	0	0	124.195.344	
jun-20	248.000	790.604	0	0	0	0	0	0	1.058.604	0	0	0	0	125.233.948	
jul-20	248.000	795.564	0	0	0	0	0	0	1.063.564	0	0	0	0	126.277.512	
ago-20	248.000	800.524	0	0	0	0	0	0	1.068.524	0	0	0	0	127.326.036	
sep-20	248.000	805.484	0	0	0	0	0	0	1.073.484	0	0	0	0	128.379.520	
TOTALES	40.522.212	84.396.425	387.500	934.993	414.590	183.000	1.108.800	432.000	128.379.520	0	0	113.469	0	0	128.379.520

BASE	INTERESES %
29.468.212	2,00%
29.670.212	2,00%
29.872.212	2,00%
30.074.212	2,00%
30.276.212	2,00%
30.478.212	2,00%
30.697.212	2,00%
30.916.212	2,00%
31.135.212	2,00%
31.356.212	2,00%
31.573.212	2,00%
31.792.212	2,00%
32.011.212	2,00%
32.230.212	2,00%
32.449.212	2,00%
32.668.212	2,00%
32.887.212	2,00%
33.106.212	2,00%
33.331.212	2,00%
33.556.212	2,00%
33.781.212	2,00%
34.006.212	2,00%
34.231.212	2,00%
34.456.212	2,00%
34.681.212	2,00%
34.906.212	2,00%
35.131.212	2,00%
35.356.212	2,00%
35.581.212	2,00%
35.806.212	2,00%
36.040.212	2,00%
36.274.212	2,00%
36.508.212	2,00%
36.742.212	2,00%
36.976.212	2,00%
37.210.212	2,00%
37.444.212	2,00%
37.678.212	2,00%
37.912.212	2,00%
38.146.212	2,00%
38.380.212	2,00%
38.614.212	2,00%
38.862.212	2,00%
39.110.212	2,00%
39.358.212	2,00%
39.606.212	2,00%
39.854.212	2,00%
40.102.212	2,00%
40.350.212	2,00%

APTO 302-03

ROSA NELLY CHAVEZ

FECHA		FACTURACION							PAGOS					SALDO
ADMON	INTERES	MULTA ASAMBL EA	OTROS CARGOS	GASTOS PROCES ALES	CUOTA EXTRA	CUOTA EXTRA 24	CUOTA EXTRA 12	TOTAL	ADMON	DCTO	INTERES	OTROS	TOTAL	

BASE INTERESES %

RESUMEN

ADMINISTRACION	40.522.212														
INTERES	84.396.425														
CUOTA EXTRA	183.000														
MULTA ASAMBLEA	387.500														
CUOTA EXTRA 24	1.108.800														
OTROS CARGOS	934.993														
GASTOS PROCESALES	414.590														
CUOTA EXTRA 12	432.000														
TOTAL	128.379.520														
										AUDY ARANGO ARBELAEZ					
										CONTADORA				MARLENY ARANGO GONZALEZ	
														Representante Legal	


DORA INES GIRALDON
51.288 C.S. de la J
31.884.006 cali