



## JURIDICOS ASESORIA PREVENTIVA

Señor  
JUEZ 4 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL TORREMOLINOS  
DEMANDADO: LUZ DEL CARMEN MOSQUERA  
RADICACIÓN: 2009-1274

ORIGEN: JUZGADO 13 CIVIL MPAL

Obrando como apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho con el fin de allegar liquidación actualizada de la obligación a cargo de la parte demandada, por concepto de cuotas de administración que adeuda, así como certificación de causación de cuotas posteriores a Marzo de 2018 hasta la fecha, de conformidad con el Art.446 del C.G.P. y ajustada a derecho de acuerdo con lo observado por el despacho en auto notificado por estado el día 13 de Marzo de 2020.

Lo anterior para los fines pertinentes, teniendo en cuenta que esta para etapa de remate.

Anexo.- Lo enunciado en ( ) folios.

Atentamente,



ANA ELIZABETH SANCHEZ  
C.C. No.65.763.120 de Ibagué  
T.P. No.132.799 C.S.J.

| MES                                               | AÑO  | FECHA VTO  | CUOTA<br>MES | %<br>Tasa<br>M/Mor<br>a | MESE<br>S | V/R INT.<br>DE MORA | ABONOS | TOTAL      |
|---------------------------------------------------|------|------------|--------------|-------------------------|-----------|---------------------|--------|------------|
| Saldo a Mar-18                                    |      |            |              |                         |           |                     |        | 19.417.765 |
| ABRIL                                             | 2018 | 30/04/2018 | 127.000      | 265%                    | 27        | 90868,5             |        | 19.635.634 |
| MAYO                                              | 2018 | 31/05/2018 | 127.000      | 265%                    | 26        | 87503               |        | 19.850.137 |
| JUNIO                                             | 2018 | 30/06/2018 | 127.000      | 265%                    | 25        | 84137,5             |        | 20.061.274 |
| JULIO                                             | 2018 | 31/07/2018 | 127.000      | 265%                    | 24        | 80772               |        | 20.269.046 |
| AGOSTO                                            | 2018 | 30/08/2018 | 127.000      | 265%                    | 23        | 77406,5             |        | 20.473.453 |
| SEPTIEMBRE                                        | 2018 | 30/09/2018 | 127.000      | 265%                    | 22        | 74041               |        | 20.674.494 |
| OCTUBRE                                           | 2018 | 31/10/2018 | 127.000      | 265%                    | 21        | 70675,5             |        | 20.872.169 |
| NOVIEMBRE                                         | 2018 | 30/11/2018 | 127.000      | 265%                    | 20        | 67310               |        | 21.066.479 |
| DICIEMBRE                                         | 2018 | 31/12/2018 | 127.000      | 265%                    | 19        | 63944,5             |        | 21.257.424 |
| ENERO                                             | 2019 | 31/01/2019 | 135.000      | 265%                    | 18        | 64395               |        | 21.456.819 |
| FEBRERO                                           | 2019 | 28/02/2019 | 135.000      | 265%                    | 17        | 60817,5             |        | 21.652.636 |
| MARZO                                             | 2019 | 30/03/2019 | 135.000      | 265%                    | 16        | 57240               |        | 21.844.876 |
| ABRIL                                             | 2019 | 30/04/2019 | 135.000      | 265%                    | 15        | 53662,5             |        | 22.033.539 |
| MAYO                                              | 2019 | 31/05/201  | 135.000      | 265%                    | 14        | 50085               |        | 22.218.624 |
| JUNIO                                             | 2019 | 30/06/2019 | 135.000      | 265%                    | 13        | 46507,5             |        | 22.400.131 |
| JULIO                                             | 2019 | 31/07/2019 | 135.000      | 265%                    | 12        | 42930               |        | 22.578.061 |
| AGOSTO                                            | 2019 | 30/08/2019 | 135.000      | 265%                    | 11        | 39352,5             |        | 22.752.414 |
| SEPTIEMBRE                                        | 2019 | 30/09/2019 | 135.000      | 265%                    | 10        | 35775               |        | 22.923.189 |
| OCTUBRE                                           | 2019 | 31/10/2019 | 135.000      | 265%                    | 9         | 32197,5             |        | 23.090.386 |
| NOVIEMBRE                                         | 2019 | 30/11/2019 | 135.000      | 265%                    | 8         | 28620               |        | 23.254.006 |
| DICIEMBRE                                         | 2019 | 31/12/2019 | 135.000      | 265%                    | 7         | 25042,5             |        | 23.414.049 |
| ENERO                                             | 2020 | 31/01/2020 | 143.000      | 265%                    | 6         | 22737               |        | 23.579.786 |
| FEBRERO                                           | 2020 | 29/02/2020 | 143.000      | 265%                    | 5         | 18947,5             |        | 23.741.733 |
| MARZO                                             | 2020 | 30/03/2020 | 143.000      | 265%                    | 4         | 15158               |        | 23.899.891 |
| ABRIL                                             | 2020 | 30/04/2020 | 143.000      | 265%                    | 3         | 11368,5             |        | 24.054.260 |
| MAYO                                              | 2020 | 31/05/2020 | 143.000      | 265%                    | 2         | 7579                |        | 24.204.839 |
| JUNIO                                             | 2020 | 30/06/2020 | 143.000      | 265%                    | 1         | 3789,5              |        | 24.351.628 |
| JULIO                                             | 2020 | 31/07/2020 | 143.000      | 265%                    |           |                     |        | 24.494.628 |
| TOTAL CUOTAS<br>ORDINARIAS E<br>INTERESES DE MORA |      |            |              |                         |           |                     |        | 24.494.628 |
|                                                   |      |            | 49.000       | 265%                    | 161       | 209.059             |        | 258.059    |
| C.E. 2006                                         |      |            | 200.000      | 265%                    | 149       | 789.700             |        | 989.700    |
| C.E. 2007                                         |      |            |              |                         |           |                     |        |            |
| TOTAL CUOTAS EXTRAS<br>E INTERESES DE MORA        |      |            |              |                         |           |                     |        | 1.247.759  |
| TOTAL LIQUIDACION                                 |      |            |              |                         |           |                     |        | 25.742.387 |



# Conjunto Residencial Torremolinos

CONJUNTO RESIDENCIAL TORREMOLINOS

NIT: 800.129.180-5

CALLE 18 No 61-24 TELÉFONO 3338581

Señor  
JUEZ 4 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D.

El suscrito NELSON PARRA RAMIREZ, mayor y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.722.869 expedida en Cali, en mi calidad Administrador y Representante Legal del Conjunto Residencial Torremolinos, con personería jurídica según resolución No. 4161,0,21,957,2008 del 12 de Septiembre de 2008, emanada por la Secretaria de Gobierno Convivencia y seguridad, por medio del presente documento:

## CERTIFICO

Que el apartamento 557-O que forma parte del Conjunto Residencial TORREMOLINOS, ubicado en la Calle 18 No 61-24 de la ciudad de Cali, de propiedad de la señora LUZ DEL CARMEN MOSQUERA, adeuda además de las cuotas de administración cobradas en la demanda que cursa en ese juzgado, también adeuda las cuotas de administración generadas con posterioridad al mes de Abril de 2018 y durante el proceso hasta la fecha, según la siguiente relación.

| VALOR CUOTA MENSUAL | Cuota extra y/o multa | MES        | AÑO | VENCIMIENTO     | MONTO OBLIGADO |
|---------------------|-----------------------|------------|-----|-----------------|----------------|
| 127.000             |                       | ABRIL      | 18  | Abril 30 2018   | 127.000        |
| 127.000             |                       | MAYO       | 18  | Mayo 31 2018    | 127.000        |
| 127.000             |                       | JUNIO      | 18  | Junio 30 2018   | 127.000        |
| 127.000             |                       | JULIO      | 18  | Julio 31 2018   | 127.000        |
| 127.000             |                       | AGOSTO     | 18  | Agosto 31 2018  | 127.000        |
| 127.000             |                       | SEPTIEMBRE | 18  | Sept 30 2018    | 127.000        |
| 127.000             |                       | OCTUBRE    | 18  | Oct 31 2018     | 127.000        |
| 127.000             |                       | NOVIEMBRE  | 18  | Nov. 31 2018    | 127.000        |
| 127.000             |                       | DICIEMBRE  | 18  | Dic. 31 2018    | 127.000        |
| 135.000             |                       | ENERO      | 19  | Enero 31 2019   | 135.000        |
| 135.000             |                       | FEBRERO    |     | Febrero 28 2019 | 135.000        |
| 135.000             |                       | MARZO      | 19  | Marzo 31 2019   | 135.000        |
| 135.000             |                       | ABRIL      | 19  | Abril 30 2019   | 135.000        |
| 135.000             |                       | MAYO       | 19  | Mayo 31 2019    | 135.000        |
| 135.000             |                       | JUNIO      | 19  | Junio 30 2019   | 135.000        |
| 135.000             |                       | JULIO      | 19  | Julio 31 2019   | 135.000        |

Calle 18 No. 61 - 24 Telefax 333 8581 - Santiago de Cali - Colombia

E-mail: [conjuntoresidencialtorremolino@hotmail.com](mailto:conjuntoresidencialtorremolino@hotmail.com)

Conjunto Residencial  
**Torremolinos**

|         |  |            |    |                 |         |
|---------|--|------------|----|-----------------|---------|
| 135.000 |  | AGOSTO     | 19 | Agosto 31 2019  | 135.000 |
| 135.000 |  | SEPTIEMBRE | 19 | Sept 30 2019    | 135.000 |
| 135.000 |  | OCTUBRE    | 19 | Oct 31 2019     | 135.000 |
| 135.000 |  | NOVIEMBRE  | 19 | Nov 31 2019     | 135.000 |
| 135.000 |  | DICIEMBRE  | 19 | Dic. 31 2019    | 135.000 |
| 143.000 |  | ENERO      | 20 | Enero 31 2020   | 143.000 |
| 143.000 |  | FEBRERO    | 20 | Febrero 29 2020 | 143.000 |
| 143.000 |  | MARZO      | 20 | Marzo 31 2020   | 143.000 |
| 143.000 |  | ABRIL      | 20 | Abril 30 2020   | 143.000 |
| 143.000 |  | MAYO       | 20 | Mayo 31 2020    | 143.000 |
| 143.000 |  | JUNIO      | 20 | Junio 30 2020   | 143.000 |
| 143.000 |  | JULIO      | 20 | Julio 31 2020   | 143.000 |

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los diez  
(10) días del mes de Julio de 2020.

Atentamente,

  
NELSON PARRA RAMIREZ

TORREMOLINOS C.R.L  
Nit. 800.129.180-5

Administrador y Representante Legal