

**RV: presentacion memorial**

Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 20/10/2020 9:16 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9659-700069

 1 archivos adjuntos (104 KB)

ALLEGO LIQUIDACION CREDITO.doc;

Cordialmente,



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

GLORIA EDITH ORTIZ PINZÓN

Juez Cuarto Civil Municipal de Ejecución de

Sentencias

email:j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Dirección: Calle 8 No. 1-16 piso 3. Edificio

Entreceibas. Cali (V)

Tel. (2) 8880499

De: Luis Fernando Villegas Cubillos <lfdv_villegas@hotmail.com>**Enviado:** martes, 20 de octubre de 2020 9:00 a. m.**Para:** Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: presentacion memorial

Cordial y respetuoso saludo. adjunto allego memorial aportandi liquidacion del credot del proceso 034 2018 00586

??De igual manera solicito indicaciones para hacer llegar de manera fisica dicho memorial de ustedes.

LUIS FERNANDO VILLEGAS CUBILLOS.

Abogado

TP-114975 CS de la J

??

Luis Fernando Villegas Cubillos
Contador - Abogado



LUIS FERNANDO VILLEGAS CUBILLOS
TARJETA PROFESIONAL NUMERO 114975
CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Señor
JUEZ CUATRO DE EJECUCIONES CIVILES MUNICIPAL DE CALI.
Cali.

Ref.: Proceso: Ejecutivo de Mínima Cuantía.

Demandante: LUIS FERNANDO VILLEGAS CUBILLOS

Demandados: VICTOR ALFONSO ALMACHE GIRALDO.

JHON ALEXANDER ALMACHE GIRALDO.

NUBIA AMPARO GIRALDO DE ALMACHE.

RADICADO: 76001 4004 034 2018 586 002018 00586- 00

LUIS FERNANDO VILLEGAS CUBILLOS, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Santiago de Cali, Abogado en ejercicio, Identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.645.497 de Cali, con Tarjeta Profesional Nro. **114.975** Del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre PROPIO, por medio del presente escrito y con el mayor respeto, me permito **ALLEGAR** a su despacho la **LIQUIDACION DEL CREDITO**

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

CAPITAL

VALOR	\$ 8.500.000,00
-------	-----------------

TIEMPO DE MORA

FECHA DE INICIO		03-jun-18
DIAS	27	
TASA EFECTIVA	20,28	
FECHA DE CORTE		20-ago-20
DIAS	-10	
TASA EFECTIVA	18,29	
TIEMPO DE MORA	797	
TASA PACTADA	5,00	

e-mail: lfdo_villegas@hotmail.com
3113076115-3155877285



LUIS FERNANDO VILLEGAS CUBILLOS
TARJETA PROFESIONAL NUMERO 114975
CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,55
INTERESES	\$ 118.575,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 3.325.625
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 8.500.000
SALDO INTERESES	\$ 3.325.625
DEUDA TOTAL	\$ 11.825.625

Del Señor Juez, atte.

LUIS FERNANDO VILLEGAS CUBILLOS.

e-mail: lfdo_villegas@hotmail.com
3113076115-3155877285

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201015410935053347

Nro Matrícula: 370-729947

Pagina 2

Impreso el 15 de Octubre de 2020 a las 08:56:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-2006 Radicación: 2006-43763

Doc: ESCRITURA 2025 del 05-06-2006 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 1180 DEL 22-04-2005 NOTARIA 11 DE CALI ADICIONANDO LA SEGUNDA ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL LILI II. BOLETA FISCAL 10340316 DE 2006.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-12-2006 Radicación: 2006-98755

Doc: ESCRITURA 5070 del 28-11-2006 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$122,306,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. BOLETA FISCAL 10375292-06 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A

NIT 890.302.629-8

A: CABRERA OSORNO LILIANA

CC# 66844123 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2006 Radicación: 2006-98755

Doc: ESCRITURA 5070 del 28-11-2006 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. BOLETA FISCAL 10375292-06 SEGUNDA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA OSORNO LILIANA

CC# 66844123 X

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT. 860.034.594-1

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-12-2006 Radicación: 2006-98755

Doc: ESCRITURA 5070 del 28-11-2006 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABRERA OSORNO LILIANA

CC# 66844123 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-2010 Radicación: 2010-42400

Doc: CERTIFICADO SN del 21-05-2010 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION . GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD, CONTRIBUCION CAUSADA POR EL PLAN DE OBRAS 556- 21 MEGA OBRAS, LIQUIDADO POR RESOLUCION 0169 DE 2009, CORREGIDA POR RESOLUCION 0191 DE 2009. OFICIO REMISORIO: 4151 DEL 21-05-2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

