

**RV: PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO**

Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 3/11/2020 4:25 PM

9659-707691

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (3 MB)

CERTIFICADO DEL VALOR DE LAS CUOTAS.pdf; REPRESENTACION LEGAL.pdf; LIQUIDACION DEL CREDITO ANTO MORENO 7 OCT 2020.pdf;

Cordialmente,

**Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias**
Cali - Valle del Cauca**GLORIA EDITH ORTIZ PINZÓN**

Juez Cuarto Civil Municipal de Ejecución de

Sentencias

email:j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Dirección: Calle 8 No. 1-16 piso 3. Edificio

Entreceibas. Cali (V)

Tel. (2) 8880499

De: Armando José Echeverri Orejuela <abogadodaecheverri@gmail.com>**Enviado:** martes, 3 de noviembre de 2020 8:19 a. m.**Para:** Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j04ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO

Cordial Saludo

Adjunto lo del asunto.

Atentamente,

ARMANDO J. ECHEVERRI O.

Abogado

Cel. 3006113084

CERTIFICACION

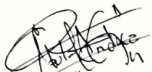
PAULA ANDREA MERA GIRON, persona mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía N° 38.603.883 de Cali, en mi calidad de Administradora y Representante Legal del **CONDominio CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, propiedad horizontal, ubicada en el Corregimiento de Potrerito del municipio de Jamundí, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la **SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA DE JAMUNIDI. VALLE DEL CAUCA**, mediante Resolución No. 092 del 11 de septiembre de 2019; por medio del presente escrito certifico que:

1. El valor de las cuotas ordinarias del predio Antomoreno 7 del Condominio que represento, desde marzo de 2017 hasta la fecha son:

AÑO	DESDE	HASTA	VALOR DE LA CUOTA
2017	MARZO	MARZO	\$189.000
	ABRIL	SEPTIEMBRE	\$185.000
	OCTUBRE	DICIEMBRE	\$175.000
2018	ENERO	DICIEMBRE	\$182.000
2019	ENERO	DICIEMBRE	\$188.000
2020	ENERO	SEPTIEMBRE	\$195.000

2. Por decisión de Asamblea Extraordinaria de mes de 2016, entre los meses de diciembre de 2016 a abril de 2017 se cobraron unas cuotas extraordinarias por valor de \$50.000 cada una.
3. Por inasistencia a Asamblea se impusieron las siguientes multas:
 - Multa por valor de \$185.000 impuesta en abril de 2017
 - Multa por valor de \$182.000 impuesta en abril de 2018
 - Multa por valor de \$ 188.000 impuesta en julio de 2019.

Se firma en Jamundí, el día 15 de octubre de 2020,



PAULA ANDREA MERA GIRON

Representante Legal

Condominio Campestre Haciendas de Potrerito



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA



33-08-01

2019-5400-0069

RESOLUCIÓN No. 092
(Septiembre 11 del 2019)

**“POR LA CUAL SE RECONOCE EL NUEVO ADMINISTRADOR Y
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE
POTRERITO”**

El Alcalde del Municipio de Jamundí – Valle del Cauca, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 de agosto 3 de 2001.

CONSIDERANDO:

1. Que de acuerdo al Decreto No. 0166 del 28 de marzo de 2016, en el cual el Alcalde delega unas funciones en el Secretario de Gobierno Municipal entre las cuales esta: 1) La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de una unidad residencial. 2) Realice la inscripción del administrador de un conjunto, condominio y/o parcelación de acuerdo a la ley 675 de 2001.
2. Que el día 06 de Septiembre del 2019, en la ventanilla única de la Alcaldía Municipal mediante radicación interna No.2019-E-12131, el señor **HECTOR JAIME DORADO CHANCHI**, identificado con cedula No. **79.418.596** expedida en Bogotá D.C., presidente del consejo de administración presento documentación para que se inscriba como nuevo administrador y representante legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO** ubicado en el kilómetro 4 vía río claro potrerito Municipio de Jamundí, identificado con R.U.T. No. 900031212-2. A la señora **PAULA ANDREA MERA GIRON**.
3. Que para tal efecto el peticionario ha presentado: solicitud de representación legal, Copia de asamblea general ordinaria de copropietarios del 30 de marzo del 2019, copia de sesión extraordinaria del 25 de julio 2019, copia de cedula de ciudadanía No. 38.603.883 expedida en Cali Valle del Cauca de la señora **PAULA ANDREA MERA GIRON**, carta de aceptación del cargo.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA



33-08-01

RESOLUCIÓN No. 092
(SEPTIEMBRE 11 del 2019)

**“POR LA CUAL SE RECONOCE EL NUEVO ADMINISTRADOR Y
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE
POTRERITO”**

R E S U E L V E

ARTICULO PRIMERO: Inscribir como Administrador y Representante legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**”, ubicado en el kilómetro 4 vía río claro potrerito Municipio de Jamundí, identificado con R.U.T. No. 900031212-2 a la señora **PAULA ANDREA MERA GIRON** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.603.883 expedida en Cali -Valle del Cauca.

ARTICULO SEGUNDO: Que para tal efecto ha presentado los siguientes documentos: solicitud de representación legal, Copia de asamblea general ordinaria de copropietarios del 30 de marzo del 2019, copia de sesión extraordinaria del 25 de julio 2019, copia de cedula de ciudadanía No. 38.603.883 expedida en Cali Valle del Cauca de la señora **PAULA ANDREA MERA GIRON**, carta de aceptación del cargo.

ARTICULO TERCERO: Notifíquese la presente Resolución de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, advirtiéndole que contra ella procede el Recurso de Reposición el cual podrá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el despacho de la Secretaría de Gobierno, a los Once (11) días del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

JAVIER ANTONIO SARDI ZAIEN
Secretario de Gobierno y C. C.

Proyectó y Elaboró: Andrea R.
Revisó: Cristian V. – Contratista
Aprobó: Dr. Javier S. Z. – Secretario de Gobierno
Código Postal: 764001



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA



33-08-01

RESOLUCIÓN No. 092
(SEPTIEMBRE 11 del 2019)

**“POR LA CUAL SE RECONOCE EL NUEVO ADMINISTRADOR Y
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE
POTRERITO”**

R E S U E L V E

ARTICULO PRIMERO: Inscribir como Administrador y Representante legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**”, ubicado en el kilómetro 4 vía río claro potrerito Municipio de Jamundí, identificado con R.U.T. No. 900031212-2 a la señora **PAULA ANDREA MERA GIRON** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.603.883 expedida en Cali -Valle del Cauca.

ARTICULO SEGUNDO: Que para tal efecto ha presentado los siguientes documentos: solicitud de representación legal, Copia de asamblea general ordinaria de copropietarios del 30 de marzo del 2019, copia de sesión extraordinaria del 25 de julio 2019, copia de cedula de ciudadanía No. 38.603.883 expedida en Cali Valle del Cauca de la señora **PAULA ANDREA MERA GIRON**, carta de aceptación del cargo.

ARTICULO TERCERO: Notifíquese la presente Resolución de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, advirtiéndole que contra ella procede el Recurso de Reposición el cual podrá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el despacho de la Secretaría de Gobierno, a los Once (11) días del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

JAVIER ANTONIO SARDI ZAIKEN
Secretario de Gobierno y C. C.

Proyectó y Elaboró: Andrea R.
Revisó: Cristian V. – Contratista
Aprobó: Dr. Javier S. Z. – Secretario de Gobierno
Código Postal: 764001

Armando J. Echeverri Orejuela
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Cali

Jamundí, 26 de octubre de 2020

Señores
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Ciudad

REF: Demanda Ejecutiva Singular
Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO
Demandando: SERGIO AVELINO ORDOÑEZ PRADO
Expediente No. 2013-00-175
Origen: JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO

ARMANDO J. ECHEVERRI O., abogado de la parte activa del presente de la referencia, me permito presentar a usted la liquidación del crédito de la obligación que por cuotas de administración, intereses moratorios y multas del lote Antomoreno 7, adeudan los propietarios (demandados) al Condominio Campestre Haciendas de Potrerito, de acuerdo a lo establecido tanto en el auto interlocutorio No. 556 del 24 de octubre de 2014, mediante el cual se libra mandamiento de pago, la sentencia No. del de de 2016 y el auto interlocutorio 106 del 30 de enero de 2017, a través del cual se aprobó la última liquidación de crédito.

En razón a lo anterior a continuación, me permito presentar los conceptos que componen a liquidación del crédito a la fecha:

1. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO APROBADA EN SEPTIEMBRE DE 2017 CON SALDOS HASTA FEBRERO DE 2017:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 24.146.748
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 600.000
INTERESES DE MORA	\$ 45.688.423
MULTAS	\$ 539.000
TOTAL DEUDA	\$ 70.974.171

Cra. 93 No. 28-60
Teléfonos 3006113084
Email: abogadoaecheverri@gmail.com
Cali-Colombia

Armando J. Echeverri Orejuela
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Cali

2. INTERESES DE MORA GENERADOS DESDE ABRIL DE 2017 HASTA SEPTIEMBRE DE 2020 POR LAS CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION COMPRENDIDAS EN EL 1 DE ENERO DE 1999 HASTA EL 30 DE MARZO DE 2017
.....\$21.210.778

Discriminado de la siguiente manera:

FECHA	VALOR CUOTAS ORDINARIAS	INTERESES DE MORA	DESDE	HASTA
mar-99	\$ 7.522	\$ 6.657	abr-17	sep-20
abr-99	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
may-99	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
jun-99	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
jul-99	\$ 63.423	\$ 56.155	abr-17	sep-20
ago-99	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
sep-99	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
oct-99	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
nov-99	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
dic-99	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
ene-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
feb-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
mar-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
abr-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
may-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
jun-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
jul-00	\$ 63.423	\$ 58.357	abr-17	sep-20
ago-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
sep-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
oct-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
nov-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
dic-00	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20
ene-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
feb-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
mar-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
abr-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
may-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
jun-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
jul-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
ago-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
sep-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
oct-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
nov-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
dic-01	\$ 63.423	\$ 57.680	abr-17	sep-20
ene-02	\$ 63.423	\$ 56.133	abr-17	sep-20

Cra. 93 No. 28-60
Teléfonos 3006113084
Email: abogadoaecheverri@gmail.com
Cali-Colombia

Armando J. Echeverri Orejuela
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Cali

feb-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
mar-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
abr-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
may-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
jun-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
jul-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
ago-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
sep-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
oct-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
nov-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
dic-02	\$	63.423	\$	56.133	abr-17	sep-20
ene-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
feb-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
mar-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
abr-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
may-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
jun-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
jul-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
ago-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
sep-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
oct-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
nov-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
dic-03	\$	78.300	\$	69.299	abr-17	sep-20
ene-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
feb-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
mar-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
abr-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
may-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
jun-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
jul-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
ago-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
sep-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
oct-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
nov-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
dic-04	\$	87.000	\$	76.999	abr-17	sep-20
ene-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
feb-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
mar-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
abr-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
may-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
jun-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
jul-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
ago-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
sep-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
oct-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20

Cra. 93 No. 28-60
Teléfonos 3006113084
Email: abogadoaecheverri@gmail.com
Cali-Colombia

Armando J. Echeverri Orejuela
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Cali

nov-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
dic-05	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
ene-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
feb-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
mar-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
abr-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
may-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
jun-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
jul-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
ago-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
sep-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
oct-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
nov-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
dic-06	\$	101.000	\$	89.390	abr-17	sep-20
ene-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
feb-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
mar-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
abr-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
may-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
jun-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
jul-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
ago-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
sep-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
oct-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
nov-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
dic-07	\$	110.000	\$	97.356	abr-17	sep-20
ene-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
feb-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
mar-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
abr-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
may-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
jun-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
jul-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
ago-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
sep-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
oct-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
nov-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
dic-08	\$	118.000	\$	104.436	abr-17	sep-20
ene-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
feb-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
mar-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
abr-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
may-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
jun-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
jul-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20

Cra. 93 No. 28-60
Teléfonos 3006113084
Email: abogadoaecheverri@gmail.com
Cali-Colombia

Armando J. Echeverri Orejuela
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Cali

ago-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
sep-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
oct-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
nov-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
dic-09	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
ene-10	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
feb-10	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
mar-10	\$	112.000	\$	99.126	abr-17	sep-20
abr-10	\$	114.240	\$	101.108	abr-17	sep-20
may-10	\$	114.240	\$	101.108	abr-17	sep-20
jun-10	\$	114.240	\$	101.108	abr-17	sep-20
jul-10	\$	114.240	\$	101.108	abr-17	sep-20
ago-10	\$	114.240	\$	101.108	abr-17	sep-20
sep-10	\$	114.240	\$	101.108	abr-17	sep-20
oct-10	\$	114.240	\$	101.108	abr-17	sep-20
nov-10	\$	114.240	\$	101.108	abr-17	sep-20
dic-10	\$	114.240	\$	101.108	abr-17	sep-20
ene-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
feb-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
mar-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
abr-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
may-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
jun-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
jul-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
ago-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
sep-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
oct-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
nov-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
dic-11	\$	134.339	\$	118.897	abr-17	sep-20
ene-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
feb-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
mar-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
abr-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
may-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
jun-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
jul-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
ago-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
sep-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
oct-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
nov-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
dic-12	\$	142.170	\$	125.828	abr-17	sep-20
ene-13	\$	142.700	\$	125.828	abr-17	sep-20
feb-13	\$	142.700	\$	125.828	abr-17	sep-20
mar-13	\$	142.700	\$	125.828	abr-17	sep-20
abr-13	\$	147.000	\$	125.828	abr-17	sep-20

Cra. 93 No. 28-60
Teléfonos 3006113084
Email: abogadoaecheverri@gmail.com
Cali-Colombia

Armando J. Echeverri Orejuela
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Cali

may-13	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
jun-13	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
jul-13	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
ago-13	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
sep-13	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
oct-13	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
nov-13	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
dic-13	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
ene-14	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
feb-14	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
mar-14	\$	147.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
abr-14	\$	152.000	\$	130.102	abr-17	sep-20
may-14	\$	152.000	\$	134.528	abr-17	sep-20
jun-14	\$	152.000	\$	134.528	abr-17	sep-20
jul-14	\$	152.000	\$	134.528	abr-17	sep-20
ago-14	\$	152.000	\$	134.528	abr-17	sep-20
sep-14	\$	152.000	\$	134.528	abr-17	sep-20
oct-14	\$	152.000	\$	134.528	abr-17	sep-20
nov-14	\$	152.000	\$	134.528	abr-17	sep-20
dic-14	\$	152.000	\$	134.528	abr-17	sep-20
ene-15	\$	158.000	\$	139.838	abr-17	sep-20
feb-15	\$	158.000	\$	139.838	abr-17	sep-20
mar-15	\$	158.000	\$	139.838	abr-17	sep-20
abr-15	\$	166.000	\$	146.918	abr-17	sep-20
may-15	\$	160.000	\$	141.608	abr-17	sep-20
jun-15	\$	160.000	\$	141.608	abr-17	sep-20
jul-15	\$	160.000	\$	141.608	abr-17	sep-20
ago-15	\$	160.000	\$	141.608	abr-17	sep-20
sep-15	\$	160.000	\$	141.608	abr-17	sep-20
oct-15	\$	160.000	\$	141.608	abr-17	sep-20
nov-15	\$	160.000	\$	141.608	abr-17	sep-20
dic-15	\$	160.000	\$	141.608	abr-17	sep-20
ene-16	\$	171.000	\$	151.344	abr-17	sep-20
feb-16	\$	171.000	\$	151.344	abr-17	sep-20
mar-16	\$	171.000	\$	151.344	abr-17	sep-20
abr-16	\$	179.000	\$	158.424	abr-17	sep-20
may-16	\$	173.000	\$	153.114	abr-17	sep-20
jun-16	\$	173.000	\$	153.114	abr-17	sep-20
jul-16	\$	173.000	\$	153.114	abr-17	sep-20
ago-16	\$	173.000	\$	153.114	abr-17	sep-20
sep-16	\$	173.000	\$	153.114	abr-17	sep-20
oct-16	\$	173.000	\$	153.114	abr-17	sep-20
nov-16	\$	173.000	\$	153.114	abr-17	sep-20
dic-16	\$	173.000	\$	153.114	abr-17	sep-20
ene-17	\$	183.000	\$	161.964	abr-17	sep-20

Cra. 93 No. 28-60
Teléfonos 3006113084
Email: abogadoaecheverri@gmail.com
Cali-Colombia

Armando J. Echeverri Orejuela
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Cali

feb-17	\$ 183.000	\$ 161.964	abr-17	sep-20
TOTALES		\$ 21.210.778		

3. LIQUIDACION DE CREDITO DESDE MARZO DE 2017 HASTA SEPTIEMBRE DE 2020 (CONCEPTOS NO INCLUIDOS EN LIQUIDACION APROBADA EN SEPTIEMBRE DE 2017):

FECHA	VALOR CUOTAS ORDINARIAS	INTERESES DE MORA	DESDE	HASTA	CUOTAS EXTRA	MULTAS
mar-17	\$ 189.000	\$ 167.274	abr-17	sep-20	\$ 50.000	
abr-17	\$ 185.000	\$ 163.460	abr-17	sep-20		\$ 185.000
may-17	\$ 185.000	\$ 159.220	abr-17	sep-20		
jun-17	\$ 185.000	\$ 154.780	abr-17	sep-20		
jul-17	\$ 185.000	\$ 150.340	abr-17	sep-20		
ago-17	\$ 185.000	\$ 145.900	abr-17	sep-20		
sep-17	\$ 185.000	\$ 141.460	abr-17	sep-20		
oct-17	\$ 185.000	\$ 129.701	abr-17	sep-20		
nov-17	\$ 185.000	\$ 125.711	abr-17	sep-20		
dic-17	\$ 185.000	\$ 121.599	abr-17	sep-20		
ene-18	\$ 182.000	\$ 122.186	abr-17	sep-20		
feb-18	\$ 182.000	\$ 118.036	abr-17	sep-20		
mar-18	\$ 182.000	\$ 113.887	abr-17	sep-20		
abr-18	\$ 182.000	\$ 109.737	abr-17	sep-20		\$ 182.000
may-18	\$ 182.000	\$ 106.774	abr-17	sep-20		
jun-18	\$ 182.000	\$ 101.329	abr-17	sep-20		
jul-18	\$ 182.000	\$ 97.152	abr-17	sep-20		
ago-18	\$ 182.000	\$ 93.029	abr-17	sep-20		
sep-18	\$ 182.000	\$ 88.934	abr-17	sep-20		
oct-18	\$ 182.000	\$ 84.867	abr-17	sep-20		
nov-18	\$ 182.000	\$ 80.826	abr-17	sep-20		
dic-18	\$ 182.000	\$ 76.822	abr-17	sep-20		
ene-19	\$ 188.000	\$ 75.313	abr-17	sep-20		
feb-19	\$ 188.000	\$ 71.327	abr-17	sep-20		
mar-19	\$ 188.000	\$ 67.229	abr-17	sep-20		
abr-19	\$ 188.000	\$ 63.187	abr-17	sep-20		
may-19	\$ 188.000	\$ 59.164	abr-17	sep-20		
jun-19	\$ 188.000	\$ 55.140	abr-17	sep-20		
jul-19	\$ 188.000	\$ 51.117	abr-17	sep-20		\$ 188.000
ago-19	\$ 188.000	\$ 47.094	abr-17	sep-20		
sep-19	\$ 188.000	\$ 43.071	abr-17	sep-20		

Cra. 93 No. 28-60
Teléfonos 3006113084
Email: abogadoaecheverri@gmail.com
Cali-Colombia

Armando J. Echeverri Orejuela
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Cali

oct-19	\$ 188.000	\$ 39.048	abr-17	sep-20		
nov-19	\$ 188.000	\$ 35.081	abr-17	sep-20		
dic-19	\$ 188.000	\$ 31.114	abr-17	sep-20		
ene-20	\$ 195.000	\$ 24.122	abr-17	sep-20		
feb-20	\$ 195.000	\$ 19.988	abr-17	sep-20		
mar-20	\$ 195.000	\$ 19.988	abr-17	sep-20		
abr-20	\$ 195.000	\$ 21.245	abr-17	sep-20		
may-20	\$ 195.000	\$ 11.895	abr-17	sep-20		
jun-20	\$ 195.000	\$ 15.873	abr-17	sep-20		
jul-20	\$ 195.000	\$ 11.915	abr-17	sep-20		
ago-20	\$ 195.000	\$ 7.956	abr-17	sep-20		
sep-20	\$ 195.000	\$ 3.978	abr-17	sep-20	\$ -	
TOTALES	\$ 8.049.000	\$ 3.427.867			\$ 50.000	\$ 555.000

RESUMEN	VALORES
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 8.244.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 50.000
INTERESES DE MORA	\$ 3.427.867
MULTAS	\$ 555.000
TOTAL DEUDA	\$ 12.276.867

Teniendo en cuenta lo anterior, lo adeudado a la fecha suma:

CONCEPTO	CUOTAS ORDINARIAS	INTERESES DE MORA	CUOTAS EXTRAS	MULTAS
1. LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA EN SEPTIEMBRE DE 2017	\$23.953.525	\$45.688.423,00	\$600.000,00	\$539.000
2. INTERESES DE MORA DESDE MARZO DE 2017 HASTA SEPTIEMBRE DE 2020		\$21.210.778	\$ -	\$ -
3. LIQUIDACION DE CREDITO DESDE MARZO DE 2017 HASTA SEPTIEMBRE DE 2020	\$8.049.000	\$3.427.867	\$50.000	\$549.000
SUBTOTAL	\$32.002.525	\$70.327.068	\$650.000	\$1.088.000
GRAN TOTAL	\$104.067.593			

En total son **CIENTO CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$104.067.593) M/CTE.**

Se adjunta a la presente, certificación del valores de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y multas, generadas hasta la septiembre de 2020; y, certificado de representación legal del Condominio Campestre Haciendas de Potrerito, expedida por la Secretaria de Gobierno de Jamundí.

Atentamente,

Cra. 93 No. 28-60
Teléfonos 3006113084
Email: abogadoaecheverri@gmail.com
Cali-Colombia

Armando J. Echeverri Orejuela
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Cali

ARMANDO J. ECHEVERRI O.
C. C. No. 80.414.147 de Bogotá
T. P. No. 120308

Cra. 93 No. 28-60
Teléfonos 3006113084
Email: abogadoaecheverri@gmail.com
Cali-Colombia