

APORTO LIQUIDACION ACTUAL MARLENY FUENTES ALONSO RAD 30-2017-863 JUZG 4 EJEC CALI

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Vie 20/08/2021 03:13 PM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Secretaria Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mercedes Torres Saavedra <mtorress0202@gmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

CERTIFICADO DEUDA DIGITAL LC 3 46 JUL 31 21.pdf; CERTIFICADO DEUDA LC 3 10 JULIO 31 21.pdf;

Muy buenos días.

Remito archivos en pdf con liquidacion actual de la obligacion por concepto de administracion de los locales comprometidos con este proceso.



9674-21082324

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

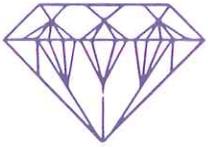
Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
ABOGADO
Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico
juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213
jchenriquez65@gmail.com
Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

El suscrito Representante legal Sr. MAURO ORTIZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que MARLENY FUENTES ALONSO, con numero de cedula 31.856.941, en su calidad de propietario del LOCAL 46 tercer piso que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 31 de Julio de 2.031, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma DIEZ Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$17.860.957), de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	OTROS	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %	Vigilancia Externa
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.650	\$0	\$0	30/11/2015	0	\$0
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.650	\$0	\$0	31/12/2015	0	\$0
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$8.840	31/01/2016	0	\$5.000
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$8.223	29/02/2016	0	\$5.000
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$0	31/03/2016	0	\$5.000
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$12.394	30/04/2016	0	\$5.000
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$14.872	31/05/2016	0	\$0
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$17.447	30/06/2016	0	\$0
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$20.022	31/07/2016	0	\$0
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$22.597	31/08/2016	0	\$0





CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$25.172	30/09/2016	0	\$0
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$27.747	31/10/2016	0	\$0
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$30.322	30/11/2016	0	\$0
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$131.093	\$22.801	\$32.734	31/12/2016	0	\$0
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$35.296	31/01/2017	0	\$0
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$39.384	28/02/2017	0	\$0
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$42.192	31/03/2017	0	\$0
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$45.000	30/04/2017	0	\$0
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$47.808	31/05/2017	0	\$0
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$50.616	30/06/2017	0	\$0
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$53.424	31/07/2017	0	\$0
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$56.231	31/08/2017	0	\$0
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$59.039	30/09/2017	0	\$0
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$61.847	31/10/2017	0	\$0
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$64.655	30/11/2017	0	\$0
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$101.194	31/12/2017	0	\$0
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.346	\$70.271	31/01/2018	2%	\$0



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$73.079	28/02/2018	2%	\$0
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$76.001	31/03/2018	2%	\$0
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$78.923	30/04/2018	2%	\$0
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$81.845	30/05/2018	2%	\$0
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$84.767	30/06/2018	2%	\$0
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$87.689	31/07/2018	2%	\$0
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$90.611	31/08/2018	2%	\$0
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$93.533	30/09/2018	2%	\$0
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$96.455	31/10/2018	2%	\$0
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$99.377	30/11/2018	2%	\$0
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$102.299	31/12/2018	2%	\$0
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	\$105.221	31/01/2019	2%	\$0
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	\$108.236	28/02/2019	2%	\$0
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	\$111.251	31/03/2019	2%	\$0
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$114.266	30/04/2019	2%	\$0
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$117.281	31/05/2019	2%	\$0
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$120.296	30/06/2019	2%	\$0



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$123.311	31/06/2019	2%	\$0
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$126.326	31/08/2019	2%	\$0
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$129.341	30/09/2019	2%	\$0
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$132.356	31/10/2019	2%	\$0
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$135.371	30/11/2019	2%	\$0
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$138.386	31/12/2019	2%	\$0
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$147.693	31/01/2020	2.080%	\$0
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$153.058	29/02/2020	2.118%	\$0
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$155.560	31/03/2020	2.107%	\$0
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$158.857	30/04/2020	2.107%	\$0
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$0	31/05/2020	0	\$0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$0	30/06/2020	0	\$0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$0	31/07/2020	0	\$0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$166.422	31/08/2020	2.041%	\$0
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$170.114	30/09/2020	2.047%	\$0
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$171.116	31/10/2020	1.021%	\$0
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$172.123	30/11/2020	1.996%	\$0



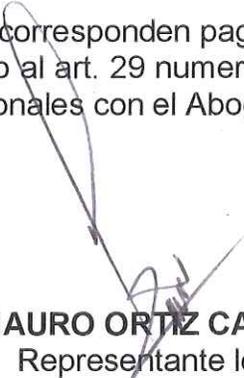
CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$171.822	31/12/2020	1.957%	\$0
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$26.602	\$173.633	31/01/2021	1.965%	\$0
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$26.602	\$178.723	28/02/2021	1.952%	\$0
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$26.602	\$180.645	31/03/2021	1.942%	\$0
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$182.807	30/04/2021	1.933%	\$0
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$185.033	31/05/2021	1.933%	\$0
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$188.009	30/06/2021	1.932%	\$0
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$190.785	31/07/2021	1.929%	\$0
TOTALES		\$10.038.644	\$1.682.365	\$6.119.948			\$20.000
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$17.860.957					

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **MARLENY FUENTES ALONSO**, con Numero de cedula **31.856.941** en su calidad de propietaria del **LOCAL 10 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 31 de Julio de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DIEZ Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MCTE (\$16.642.351)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

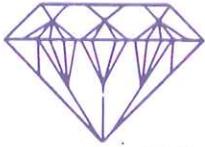
PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	COBRO ENERGIA	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$127.760	\$7.755	\$85.858	01/04/2016	1.940
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$127.760	\$22.801	\$54.431	01/05/2016	1.940
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$51.623	01/06/2016	1.940
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$48.815	01/07/2016	1.940
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$46.007	01/08/2016	1.940
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$43.199	01/09/2016	1.940
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$40.391	01/10/2016	1.940
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$37.584	01/11/2016	1.940
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$34.776	01/12/2016	1.940
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$132.760	\$22.801	\$31.968	01/01/2017	1.940
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$29.160	01/02/2017	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$25.430	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$22.867	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$20.406	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$17.831	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$15.256	01/07/2017	2
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$22.801	\$12.681	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$10.106	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$7.531	01/10/2017	2
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$4.956	01/11/2017	2
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$2.478	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$140.394	\$24.346	\$0	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$60.047	01/02/2018	2
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$62.854	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$65.776	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$24.300	\$68.698	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$71.620	01/06/2018	2
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$74.542	01/07/2018	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$77.464	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$80.386	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$83.308	01/10/2018	2
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$86.230	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$89.152	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.100	\$25.782	\$92.074	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	\$94.996	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	\$98.011	01/03/2019	2
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$25.782	\$101.026	01/04/2019	2
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$104.041	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$107.056	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$110.071	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$113.086	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$116.101	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$119.116	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$122.131	01/11/2019	2
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$125.146	01/12/2019	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	\$128.161	01/01/2020	2
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$137.014	01/02/2020	2.080
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$142.230	01/03/2020	2.118
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$144.788	01/04/2020	2.107
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$148.085	01/05/2020	2.107
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/06/2020	0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.750	\$26.602	0	01/07/2020	0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	0	01/08/2020	0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$155.988	01/09/2020	2.041
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$159.650	01/10/2020	2.047
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$160.784	01/11/2020	1.021
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$161.919	01/12/2020	1.996
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$156.480	\$26.602	\$161.817	01/01/2021	1.957
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$26.602	\$163.700	01/02/2021	1.943
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$26.602	\$168.678	01/03/2021	1.965
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$26.602	\$170.666	01/04/2021	1.952
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$172.879	01/05/2021	1.942



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$175.151	01/06/2021	1.933
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$178.133	01/07/2021	1.932
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$159.000	\$27.030	\$180.923	01/08/2021	1.929
TOTALES		\$ 9.543.828	\$ 1.621.671	\$ 5.476.852		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$16.642.351				

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal