

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2020 00616 00

marthacecilia castro <edmondzaccour@gmail.com>

Vie 24/09/2021 5:23 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j04cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes con un respetuoso saludo, adjunto envío un mensaje de datos, para su tramite.

Atentamente

ANA MILENA MESA VALENCIA
ABOGADA

Enviado desde [Correo](#) para Windows

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

Ref :LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Proceso :EJECUTIVO SINGULAR
Dte :EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
Ddo :DINORA ARANGO MARTINEZ
Rad :2020 00616 00

ANA MILENA MESA VALENCIA, mayor de edad y vecina de Cali (Valle), Abogada Titulada con T.P. No. 144100 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada Judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, comedidamente y con el debido respeto acudo ante su Honorable Despacho Judicial a fin de presentar la respectiva LIQUIDACIÓN DEL CREDITO, de la siguiente manera:

LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

1. Valor del capital por cuotas de administración	\$6.718.990
2. Valor del capital por contribución EMCALI.....	\$1.203.444
3. Valor del capital por cuotas extras	\$ 444.344
4. Valor del intereses por mora	\$ 1.203.444
5. Abonos.....	(\$ 200.000)
TOTAL DE CAPITAL.....	\$ 8.366.778
TOTAL DE LOS INTERESE MORATORIOS.....	\$2.852.736
ABONOS	(\$ 200.000)
TOTAL DE LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ES DE.....	\$ 11.019.514

SON: Once millones diecinueve mil quinientos catorce pesos mte

ANEXOS: Certificación de deuda por la representante legal el Edificio Edmond
Zaccour P.H - PDF

Así dejo por presentado la liquidación de crédito

Del Señor Juez,

Respetuosamente



ANA MILENA MESA VALENCIA
C.C. No. 38.552.663 de Cali - Valle
T.P. 144100 C.S.J



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

La suscrita **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.926.745 expedida en Cali, domiciliada y residente de Cali, obrando en calidad de Administradora y representante legal del **EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H** con NIT 890 312706-1, conforme a la Personería Jurídica expedida por la Secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Cali (Valle), me permito expedir la siguiente:

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

Que la señora **DINORA ARANGO MARTINEZ** con **CC. 31.249.884**, en calidad de propietaria de la OFICINA 821-822, se encuentra adeudando la suma de **ONCE MILLONES DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS (\$ 11.019.514) MCTE** con corte al 30 de septiembre del 2021 relacionados en las cuotas de ordinarias de administración de los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2017**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2018**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto de **2019**, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del **2020**, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre **2021** y las demás cuotas que se fueren causando hasta el pago total de la obligación; al igual que las cuotas extraordinaria, Contribuciones Emcali e Intereses por mora causados desde 01 de Diciembre del 2017, sobre los cuales presento detalle de cada cuota adeudada indicando el mes correspondiente y consolidando el valor total adeudado a la fecha, a saber:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES	CONTRIBUCION	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABONOS	TOTAL
01/08/2017	31/08/2017	\$ -	\$ -	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 100.287
01/09/2017	30/09/2017	\$ -	\$ -	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 200.574
01/10/2017	31/10/2017	\$ -	\$ -	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 300.861
01/11/2017	30/11/2017	\$ 131.000	\$ -	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 532.148
01/12/2017	31/12/2017	\$ 131.000	\$ 2.994	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 766.429
01/01/2018	31/01/2018	\$ 131.000	\$ 5.968	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 1.003.685
01/02/2018	28/02/2018	\$ 131.000	\$ 4.457	\$ 100.287	\$ -	\$ 200.000	\$ 1.039.429
01/03/2018	31/03/2018	\$ 131.000	\$ 7.378	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 1.278.093
01/04/2018	30/04/2018	\$ 131.000	\$ 10.272	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 1.519.652
01/05/2018	31/05/2018	\$ 131.000	\$ 13.206	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 1.764.145
01/06/2018	30/06/2018	\$ 131.000	\$ 16.046	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 2.011.478
01/07/2018	31/07/2018	\$ 131.000	\$ 18.770	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 2.261.534
01/08/2018	31/08/2018	\$ 131.000	\$ 21.583	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.414.117
01/09/2018	30/09/2018	\$ 131.000	\$ 24.328	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.569.445
01/10/2018	31/10/2018	\$ 131.000	\$ 26.984	\$ -	\$ 176.700	\$ -	\$ 2.904.129
01/11/2018	30/11/2018	\$ 131.000	\$ 29.642	\$ -	\$ 133.822	\$ -	\$ 3.198.593
01/12/2018	31/12/2018	\$ 131.000	\$ 32.334	\$ -	\$ 133.822	\$ -	\$ 3.495.749
01/01/2019	31/01/2019	\$ 144.100	\$ 34.764	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.674.613



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

01/02/2019	28/02/2019	\$ 144.100	\$ 38.779	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.857.491
01/03/2019	31/03/2019	\$ 144.100	\$ 41.301	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.042.893
01/04/2019	30/04/2019	\$ 144.100	\$ 44.289	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.231.281
01/05/2019	31/05/2019	\$ 144.100	\$ 47.421	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.422.802
01/06/2019	30/06/2019	\$ 144.100	\$ 50.419	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.617.321
01/07/2019	31/07/2019	\$ 144.100	\$ 53.455	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.814.877
01/08/2019	31/08/2019	\$ 144.100	\$ 56.643	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.015.620
01/09/2019	30/09/2019	\$ 144.100	\$ 59.732	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.219.451
01/10/2019	31/10/2019	\$ 144.100	\$ 62.181	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.425.732
01/11/2019	30/11/2019	\$ 144.100	\$ 65.035	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.634.867
01/12/2019	31/12/2019	\$ 144.100	\$ 67.699	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.846.666
01/01/2020	31/01/2020	\$ 144.100	\$ 70.261	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.061.026
01/02/2020	29/02/2020	\$ 144.100	\$ 74.271	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.279.397
01/03/2020	31/03/2020	\$ 144.100	\$ 76.935	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.500.432
01/04/2020	30/04/2020	\$ 144.100	\$ 78.989	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.723.521
01/05/2020	31/05/2020	\$ 144.100	\$ 80.020	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.947.641
01/06/2020	30/06/2020	\$ 144.100	\$ 82.647	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.174.388
01/07/2020	31/07/2020	\$ 144.100	\$ 85.563	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.404.051
01/08/2020	31/08/2020	\$ 144.100	\$ 89.238	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.637.389
01/09/2020	30/09/2020	\$ 144.100	\$ 92.451	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.873.940
01/10/2020	31/10/2020	\$ 144.100	\$ 94.187	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.112.227
01/11/2020	30/11/2020	\$ 144.100	\$ 95.877	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.352.205
01/12/2020	31/12/2020	\$ 144.100	\$ 96.858	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.593.163
01/01/2021	31/01/2021	\$ 158.510	\$ 98.958	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.850.631
01/02/2021	28/02/2021	\$ 158.510	\$ 103.205	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.112.346
01/03/2021	31/03/2021	\$ 158.510	\$ 105.629	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.376.485
01/04/2021	30/04/2021	\$ 158.510	\$ 108.161	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.643.156
01/05/2021	31/05/2021	\$ 158.510	\$ 110.699	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.912.365
01/06/2021	30/06/2021	\$ 158.510	\$ 113.724	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.184.599
01/07/2021	31/07/2021	\$ 158.510	\$ 116.583	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.459.692
01/08/2021	31/08/2021	\$ 158.510	\$ 120.018	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.738.220
01/09/2021	30/09/2021	\$ 158.510	\$ 122.784	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.019.514
		\$ 6.718.990	\$ 2.852.736	\$ 1.203.444	\$ 444.344	\$ 200.000	\$ 11.019.514

Para constancia se firma a los veintiún (21) días del mes de septiembre del 2021.

Atentamente,

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H.
NIT 890.312.706

ADMINISTRACIÓN

MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
ELABORADO EL DÍA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 16:21