

Juzgado 04 Civil municipal de Ejecución de Sentencia de Cali 07 - 2013 - 562 Memorial Aportando la Liquidación del Credito Actualizado 19-01-2022

leonardo delgado piedrahita <procesosjuridicos2021@gmail.com>

9674 - 21012508

Mié 19/01/2022 08:28 AM

Para: Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; edificibancodebogota@gmail.com <edificibancodebogota@gmail.com>

Señor (A):

JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

La Ciudad

E. S. D.

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
JUZGADO:	Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
NOMBRE DEMANDANTE:	Edificio Banco de Bogotá P.H.
No. IDENTIFICACION:	890.307.065-7
NOMBRE DEMANDADO:	Alvaro Posso Castro
No. IDENTIFICACION:	
JUZGADO DE ORIGEN:	Juzgado 07 Civil Municipal de Cali
No. RADICACIÓN:	76001400300720130056200

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito	X	Medidas Cautelares	
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso.	

ASUNTO: 76001400300720130056200 – MEMORIAL APORTANDO AVALUO LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADO.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad, domiciliado y residente en Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.459.050 de Cali - Valle, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 115.435 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico procesosjuridicos@yahoo.es, obrando en nombre y representación del señor **JUAN CARLOS GARCIA BARINAS**, mayor de edad; vecino y domiciliado en Cali, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nr. 79.247.749 de Bogotá D.C. (Cundinamarca), dirección de notificación en la Carrera 4 # 11 - 45 de Santiago de Cali – Valle del Cauca, teléfono fijo 880-39-36, Teléfono y WhatsApp: 300-219-35-01 y con correo electrónico edificibancodebogota@gmail.com, en calidad de Representante Legal del **COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO DEL BANCO DE BOGOTA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución Número 4161.010.21.0.2427.2019** del 02 de Octubre de 2019 y distinguida con **NIT. 890.307.065-7** y correo electrónico edificibancodebogota@gmail.com, en su condición de **ADMINISTRADOR** de Copropietarios del Edificio del Banco de Bogotá Propiedad Horizontal, en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020 se establece lo siguiente:

PETICION:

- Adjunto a la presenta la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante la cual se encuentra actualizado EL CREDITO, se hace entrega para que sea tenida en cuenta en el momento oportuno.

ANEXOS:

Se hace entrega de CERTIFICACIÓN DE DEUDA en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

NOTIFICACIONES

La Dirección nueva donde me puedo recibir las notificaciones la cual es la siguiente:

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi Dirección Calle 72 J No. 27 A # 28 Barrio El Pondaje de Cali. Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico procesosjuridicos2021@gmail.com.

Del Señor Juez, con todo respeto,

 Firma Leonardo Delgado.jpg

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)

T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

Señor (A):
JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI
La Ciudad
E. S. D.

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
JUZGADO:	Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
NOMBRE DEMANDANTE:	Edificio Banco de Bogotá P.H.
No. IDENTIFICACIÓN:	890.307.065-7
NOMBRE DEMANDADO:	Alvaro Posso Castro
No. IDENTIFICACIÓN:	
JUZGADO DE ORIGEN:	Juzgado 07 Civil Municipal de Cali
No. RADICACIÓN:	76001400300720130056200

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito	X	Medidas Cautelares	
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso.	

ASUNTO: 76001400300720130056200 – MEMORIAL APORTANDO AVALUO LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADO.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad, domiciliado y residente en Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.459.050 de Cali - Valle, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 115.435 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico procesosjuridicos@yahoo.es, obrando en nombre y representación del señor JUAN CARLOS GARCIA BARINAS, mayor de edad; vecino y domiciliado en Cali, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nr. 79.247.749 de Bogotá D.C. (Cundinamarca), dirección de notificación en la Carrera 4 # 11 - 45 de Santiago de Cali – Valle del Cauca, teléfono fijo 880-39-36, Teléfono y WhatsApp: 300-219-35-01 y con correo electrónico edificiobancodebogota@gmail.com, en calidad de Representante Legal del COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO DEL BANCO DE

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

BOGOTA PROPIEDAD HORIZONTAL; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución Número 4161.010.21.0.2427.2019** del 02 de Octubre de 2019 y distinguida con **NIT. 890.307.065-7** y correo electrónico **edificiobancodebogota@gmail.com**, en su condición de **ADMINISTRADOR** de Copropietarios del Edificio del Banco de Bogotá Propiedad Horizontal, en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020 se establece lo siguiente:

P E T I C I O N:

1. Adjunto a la presenta la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante la cual se encuentra actualizado EL CREDITO, se hace entrega para que sea tomada en cuenta en el momento oportuno.

A N E X O S:

Se hace entrega de CERTIFICACIÓN DE DEUDA en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

NOTIFICACIONES

La Dirección nueva donde me puedo recibir las notificaciones la cual es la siguiente:

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi Dirección Calle 72 J No. 27 A # 28 Barrio El Pondaje de Cali. Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico **procesosjuridicos2021@gmail.com**.

Del Señor Juez, con todo respeto,

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA
Abogado



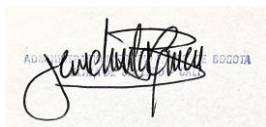
LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA
C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)
T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.

OFICINA 822		ESTADO DE OBLIGACION JAVIER LAGUNA LASSO ALVARO POSSO CASTRO Fecha Liquidación : ENERO DE 2022					
FECHA		CONCEPTO	VALOR	INTERESES	INTERESES CUOTA EXTRA	ABONOS	SALDO
01/03/2012	31/03/2012	SALDO ANTERIOR	4.500				4.500
01/04/2012	30/04/2012	CUOTA ADMINISTRACION	123.900				128.400
01/05/2012	31/05/2012	CUOTA ADMINISTRACION	123.900	2.500			252.300
01/06/2012	30/06/2012	CUOTA ADMINISTRACION	123.900	5.000			376.200
01/07/2012	31/07/2012	CUOTA ADMINISTRACION	123.900	7.500			500.100
01/08/2012	31/08/2012	CUOTA ADMINISTRACION	123.900	10.000			624.000
01/09/2012	30/09/2012	CUOTA ADMINISTRACION	123.900	12.500			747.900
01/10/2012	31/10/2012	CUOTA ADMINISTRACION	123.900	15.000			871.800
01/11/2012	30/11/2012	CUOTA ADMINISTRACION	123.900	17.500			995.700
01/12/2012	31/12/2012	CUOTA ADMINISTRACION	123.900	20.000			1.119.600
01/01/2013	31/01/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	22.400			1.252.200
01/02/2013	28/02/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	25.000			1.384.800
01/03/2013	31/03/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	27.500			1.517.400
01/04/2013	30/04/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	30.000			1.650.000
01/05/2013	31/05/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	32.700			1.782.600
01/06/2013	30/06/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	35.400		100.000	1.815.200
01/07/2013	31/07/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	38.100			1.947.800
01/08/2013	31/08/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	40.800			2.080.400
01/09/2013	30/09/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	43.200			2.213.000
01/10/2013	31/10/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	40.200			2.345.600
01/11/2013	30/11/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	48.900			2.478.200
01/12/2013	31/12/2013	CUOTA ADMINISTRACION	132.600	51.600		180.000	2.430.800
01/01/2014	31/01/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	54.300			2.568.700
01/02/2014	28/02/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	57.000			2.706.600
01/03/2014	31/03/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	59.700			2.844.500
01/04/2014	30/04/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	62.500			2.982.400
01/05/2014	31/05/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	65.300			3.120.300
01/06/2014	30/06/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	68.100			3.258.200
01/07/2014	31/07/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	70.900			3.396.100
01/08/2014	31/08/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	73.700			3.534.000
01/09/2014	30/09/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	76.500			3.671.900
01/10/2014	31/10/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	79.300			3.809.800
01/11/2014	30/11/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	82.100			3.947.700
01/12/2014	31/12/2014	CUOTA ADMINISTRACION	137.900	84.900			4.085.600
01/01/2015	31/01/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	87.700			4.229.800
01/02/2015	28/02/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	90.600			4.374.000
01/03/2015	31/03/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	93.500			4.518.200
31/03/2015	31/03/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	94.800	0			4.613.000
01/04/2015	30/04/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	96.400		1.500.000	3.257.200
01/04/2015	30/04/2015	HONORARIOS ABOGADO	352.100				3.609.300
01/05/2015	31/05/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	94.300			3.753.500
01/06/2015	30/06/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	97.200			3.897.700
01/07/2015	31/07/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	100.100			4.041.900

01/08/2015	31/08/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	103.000			4.186.100
01/09/2015	30/09/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	105.900			4.330.300
01/10/2015	31/10/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	108.800			4.474.500
01/11/2015	30/11/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	111.700			4.618.700
01/12/2015	31/12/2015	CUOTA ADMINISTRACION	144.200	121.000			4.762.900
01/01/2016	31/01/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	117.500			4.916.900
01/02/2016	29/02/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	120.600			5.070.900
01/03/2016	31/03/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	123.700			5.224.900
31/03/2016	31/03/2016	HONORARIOS ABOGADO	360.000	0		1.800.000	3.784.900
01/04/2016	30/04/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	119.300			3.938.900
01/05/2016	31/05/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	129.900			4.092.900
01/06/2016	30/06/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	133.000			4.246.900
01/07/2016	31/07/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	136.100			4.400.900
01/08/2016	31/08/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	139.200			4.554.900
01/09/2016	30/09/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	142.300			4.708.900
01/10/2016	31/10/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	145.400			4.862.900
01/11/2016	30/11/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	148.500			5.016.900
01/12/2016	31/12/2016	CUOTA ADMINISTRACION	154.000	151.600			5.170.900
01/01/2017	31/01/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	154.700			5.337.200
01/02/2017	28/02/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	158.000			5.503.500
01/03/2017	31/03/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	161.300			5.669.800
01/04/2017	30/04/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	164.600			5.836.100
01/05/2017	31/05/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	167.900		300.000	5.702.400
01/06/2017	30/06/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	171.200			5.868.700
01/07/2017	31/07/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	174.500			6.035.000
01/08/2017	31/08/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	177.800			6.201.300
01/09/2017	30/09/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	181.100			6.367.600
01/10/2017	31/10/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	184.400			6.533.900
01/11/2017	30/11/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	187.700			6.700.200
01/12/2017	31/12/2017	CUOTA ADMINISTRACION	166.300	191.000			6.866.500
01/01/2018	31/01/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	194.300			7.042.600
01/02/2018	28/02/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	197.800			7.218.700
01/03/2018	31/03/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	201.300			7.394.800
01/04/2018	30/04/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	204.800			7.570.900
01/05/2018	31/05/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	208.300			7.747.000
01/06/2018	30/06/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	211.800			7.923.100
01/07/2018	31/07/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	215.300			8.099.200
01/08/2018	31/08/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	218.800			8.275.300
01/09/2018	30/09/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	222.300			8.451.400
01/10/2018	31/10/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	225.800			8.627.500
31/10/2018	31/10/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	2.734.049	0			11.361.549
01/11/2018	30/11/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	229.300	32.000	530.400	11.007.249
01/12/2018	31/12/2018	CUOTA ADMINISTRACION	176.100	232.800	28.886	289.400	10.893.949
01/01/2019	31/01/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	236.300	22.493		11.080.649
01/02/2019	28/02/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	240.000	22.397		11.267.349
01/03/2019	31/03/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	243.700	22.397		11.454.049
01/04/2019	30/04/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	247.400	22.397		11.640.749
01/05/2019	31/05/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	251.100	22.397		11.827.449
01/06/2019	30/06/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	254.800	22.397		12.014.149
01/07/2019	31/07/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	258.500	22.397		12.200.849

01/08/2019	31/08/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	262.200	38.300		12.387.549
01/09/2019	30/09/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	265.900	38.300		12.574.249
01/10/2019	31/10/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	269.600	38.300		12.760.949
01/11/2019	30/11/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	273.300	38.300		12.947.649
01/12/2019	31/12/2019	CUOTA ADMINISTRACION	186.700	277.000	38.300		13.134.349
31/12/2019	31/12/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	687.000	0	0		13.821.349
01/01/2020	31/01/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	280.100	38.300		14.019.249
01/02/2020	29/02/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	288.000	38.300		14.217.149
01/03/2020	31/03/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	288.100	38.300		14.415.049
01/04/2020	30/04/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	292.100	38.300		14.612.949
01/05/2020	31/05/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	296.100	38.300		14.810.849
01/06/2020	30/06/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	300.100	38.300		15.008.749
01/07/2020	31/07/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	304.100	38.300		15.206.649
01/08/2020	31/08/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	308.100	38.300		15.404.549
01/09/2020	30/09/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	312.100	38.300		15.602.449
01/10/2020	31/10/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	316.100	38.300		15.800.349
01/11/2020	30/11/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	320.100	38.300		15.998.249
01/12/2020	31/12/2020	CUOTA ADMINISTRACION	197.900	324.100	38.300		16.196.149
01/01/2021	31/01/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	328.100	52.000		16.400.949
01/02/2021	28/02/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	332.200	52.000		16.605.749
01/03/2021	31/03/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	336.300	52.000		16.810.549
01/04/2021	30/04/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	340.400	52.000		17.015.349
01/05/2021	31/05/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	344.500	52.000		17.220.149
01/06/2021	30/06/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	348.600	52.000		17.424.949
01/07/2021	31/07/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	352.700	52.000		17.629.749
01/08/2021	31/08/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	356.800	52.000		17.834.549
01/09/2021	30/09/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	360.900	52.000		18.039.349
01/10/2021	31/10/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	365.000	52.000		18.244.149
01/11/2021	30/11/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	369.100	52.000		18.448.949
01/12/2021	31/12/2021	CUOTA ADMINISTRACION	204.800	373.200	52.000		18.653.749
01/01/2022	31/01/2022	CUOTA ADMINISTRACION	216.300	377.300	52.000		18.870.049
		SUBTOTAL	23.569.849	20.108.200	1.544.861	4.699.800	
		TOTAL	40.523.110				

Atentamente,



Juan Carlos García Barinas
C.C. 79,247,749
Administrador - Rep. Legal