

MEMORIAL APORTANDO AVALUO 033 2015 00319

MARYURI BEDOYA <maryuri.bedoyac@gmail.com>

Vie 04/02/2022 09:32 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-22020829

--

MARYURI BEDOYA CASTRO

Abogada

Civil, laboral y familia

Cel. 3166273307

Carrera 5 #12-16 OF 505 edificio suramericana Cali.

"SOMOS EL RESULTADO DE LOS LIBROS QUE LEEMOS, LOS CAFÉS QUE DISFRUTAMOS, LOS VIAJES QUE HACEMOS Y LAS PERSONAS QUE AMAMOS"

No me imprimas si no es necesario. Protejamos juntos el medio ambiente

La información enviada en este mensaje electrónico es confidencial y solo para uso de la persona/compañía identificada en el mismo. Si el receptor de este mensaje no es la persona de destino mencionada, cualquier divulgación, distribución y/o copia de la información contenida en este mensaje electrónico, se encuentra estrictamente prohibida. Si usted recibe este mensaje por error, por favor notifique al emisor del mismo de inmediato



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

MARYURI BEDOYA CASTRO



Abogada

Santiago de Cali, 4 de febrero de 2022

SEÑOR
JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
CALI - VALLE
E. S. D.

REF: EJECUTIVO
DTE: MARYURI BEDOYA CASTRO
DDO: DIEGO FERNANDO ROJAS
RAD: 033 2015 00319

MARYURI BEDOYA CASTRO, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.662.033 de Cali V, abogada titulada y en ejercicio con T.P No. 299409 del C.S. de la J, en mi calidad de parte demandante, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de aportar AVALUO del inmueble embargado y secuestrado para su aprobación, de conformidad con el Art. 444 del C.G.P, Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), (\$758.924.000) el cual asciende a la suma de \$1.138.386.000 y teniendo en cuenta los derechos del demandado, el mismo corresponde a \$55.261.425

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maryuri Bedoya Castro', written over a horizontal line.

DRA. MARYURI BEDOYA CASTRO
C.C. No. 1.130.662.033 de Cali V.
TP No. 299409 del C.S. de la J.

**CARRERA 5 #12-16 OF 505 EDIFICIO SURAMERICANA
CALI VALLE
CEL: 3166273307
EMAIL: maryuri.bedoyac@gmail.com**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31505



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SUAREZ CARLOS ALFREDO	.2	100%	CC	13069704

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1380	09/06/2008	15	CALI	05/09/2008	449407

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100220100050007901000007	Avalúo catastral: \$758,924,000
	Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 100 # 14 - 86 LC 1	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 94	Destino Económico : 113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH
Total Área Construcción (m ²): 269	

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de febrero del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 31505

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.




Rebo No: 9810000005514736 C.C: 1130662033
 MARYURI BEDOYA CASTRO
 ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL
 LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8509
 3451242401 01/02/2022 05:46:48 p.m. 1 DE 1

1	100%	100%	100%
---	------	------	------

*** BANCO GNB SUDAMERIS ***
 NIT. 860.050.750-1
 Oficina : 501 PRINCIPAL CALI
 Fecha : 3/02/2022 Hora : 11:18:40
 Cajero : BESILYA1 Caja : 562
 Control : 1268686-I

RENTAS VARIAS CALI - BARR 18,300.00
 2600017776

TOTAL 18,300.00

Efectivo. 18,300.00
 Vlr. Recibido. 20,000.00
 Vlr. Cambio. 1,700.00
 Cant. Recaudos. 1.00

* Para cualquier reclamo debe presentar este recibo y la(s) factura(s) original(es) correspondiente(s) aquí relacionada(s) *



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

02-02-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

28-02-2022

RECIBO OFICIAL No

333301104339

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

MARYURI BEDOYA CASTRO

CORREO ELECTRONICO

maryu.bedoya@hotmail.com

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

1130662033

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3166273307

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADOS DE ÁVALUO Y LINDEROS

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301104339



BANCO

FORMA DE PAGO

CHEQUE

EFFECTIVO

TIMBRE

CÓDIGO DE BANCO*

NÚMERO DE CHEQUE



(415)7707262084207(8020)333301104339(3900)3800(96)20220228

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

RECIBO ESTAMPILLA

Comprobante de pago en línea

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Pago realizado por: MARYURI BEDOYA CASTRO

Nro. de factura: 333301104339

Descripción del pago: ESTAMPILLAS VARIAS

Nro. de referencia: 172.18.20.196

Nro. de referencia 2: CC

Nro. de referencia 3: 1130662033

Fecha y hora de la transacción: Miércoles 2 de Febrero de 2022 09:15:17 AM

Nro. de comprobante: 0000006361

Valor pagado: \$ 3,800.00

Cuenta: *****7212

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005514730 FECHA EXPEDICION 01/02/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **MARYURI BEDOYA CASTRO** C.C O NIT: **1130662033**

DEPENDENCIA: **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI** **ORDEN MUNICIPAL**

ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA**

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 8.500** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: **9451242401**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



(415)7709998394001(8020)99010000005514730(3900)0000008500(96)20220201 **BANCO**

V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005514730 FECHA EXPEDICION 01/02/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **MARYURI BEDOYA CASTRO** C.C O NIT: **1130662033**

DEPENDENCIA: **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI** **ORDEN MUNICIPAL**

ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA**

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 8.500** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: **9451242401**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

GOBERNACION

V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005514730 FECHA EXPEDICION 01/02/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **MARYURI BEDOYA CASTRO** C.C O NIT: **1130662033**

DEPENDENCIA: **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI** **ORDEN MUNICIPAL**

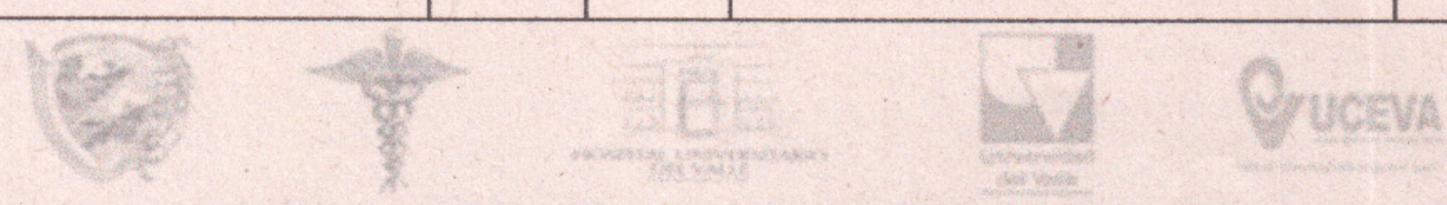
ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA**

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 8.500** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: **9451242401**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



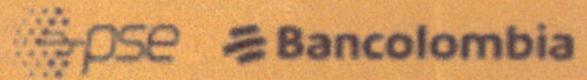
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



V-1.4

Comprobante de pago en línea



Fiduciaria Popular

Pago realizado por: MARYURI BEDOYA CASTRO

Nro. de factura: 990100000005514730

Descripción del pago: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN

Nro. de referencia: 181.62.52.136

Nro. de referencia 2: IDC

Nro. de referencia 3: 1130662033

Fecha y hora de la transacción: Martes 1 de Febrero de 2022 05:48:23 PM

Nro. de comprobante: 0000058436

Valor pagado: \$ 8,500.00

Cuenta: *****7212

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, reportelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com