

## PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 09-2014-00112-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mié 30/03/2022 03:07 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9677-22033141

Santiago de Cali, marzo 29 de 2022

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA  
DDO: MARIA DEL CARMEN DIAZ  
RAD: 2014-00112-00  
JUZGADO DE ORIGEN 09 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de CINCUENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (53.50 M2) área de terreno, CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (54 M2) área de construcción, ubicada en la carrera 7 D 2 # 82 - 13 Apto 201 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO D012200300901.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-741627 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 32.401.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 48.601.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$30.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ  
C.C. No. 31.841.075 de Cali  
T.P. No. 126.042 del C.S.J.  
TEL: 3952708 - 3137203753  
ginatatianamongeabogada@gmail.com



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32247



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplot.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
DIAZ CEPEDA MARIA DEL CARMEN	2	100%	CC	31933722

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
512	17/02/2006	4	CALI	24/02/2006	741627

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100070100560018901020030	Avalúo catastral: \$32,401,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 7 D 2 # 82 - 13 AP 201	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 41 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 54	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de marzo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 32247

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

FECHA  
DÍA MES AÑO  
24 03 2022

RECIBO OFICIAL No  
002600018381

CODIGO DEL INGRESO  
26

NOMBRE DEL INGRESO  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:  
MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO  
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
31841075

DV

TELÉFONO  
3137203753

DIRECCIÓN  
CARRERA 3 10-65

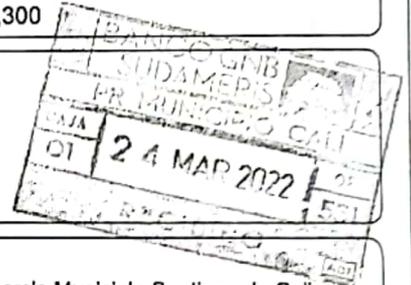
CORREO ELECTRÓNICO  
NOIMFORMAC@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR  
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
31 03 2022

TOTAL A PAGAR  
18,300

OBSERVACIONES  
MATRICULA 370-741627 MI-C

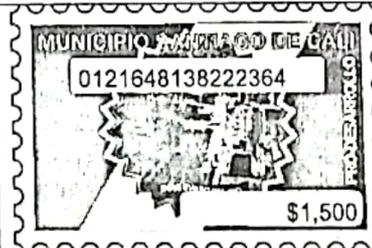


NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301157187





DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C O NIT: 31841075

ENTIDAD: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

OBJETO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

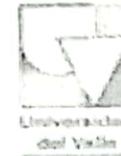
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1130678391

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



24 MAR 2022  
Recibido con Pago

SAB GOBERNACION VALLE  
24/03/2022-12:05:29p.m.  
#:542 Ref: 999100000005731151 CI: 91217  
Ref Alt: 000000000000135912300241  
2225242-99010000000573115112300241  
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES  
EFECTIVO : 3,500.00  
VALOR TOTAL: 3,500.00