



CamScanner 04-08-2022 15.23.pdf

edumohe56@hotmail.com <edumohe56@hotmail.com>

Mié 20/04/2022 03:00 PM

9677-22042505

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Juzgado Quinto civil municipal de ejecucion de sentencias

Proviene del venticinco civil municipal

Proceso: ejecutivo singular de minima cuantia.

Dte: Heriberto de Jesus Vasquez Velez.

Ddo: Vicente Ferrer librereros Peña

Rad: 2011 0071500

asunto: radicacion de avaluo de inmueble

Cordial saludo

Eduardo Mogollon Herrera, apoderado de la parte actora, me permito presentar el avaluo del inmueble perseguido dentro este proceso, a efecto se de continuidad al curso normal de esta demanda.

Por su celeridad y atencion, gracias

Solicito acuso de recibido



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32464



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LIBREROS PEÑA VICENTE FERRER	3	100%	CC	16353596

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2254	23/05/2005	2	CALI	27/05/2005	4034

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100091000320030000000030	Avalúo catastral: \$149,088,000
Dirección Predio: CL 21 # 11 D - 23	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 2	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 101	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 262	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 114 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN NPH
	3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 8 días del mes de abril del año 2022

EDWIN ALBERTO PERÉASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 32464

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 08-04-2022	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 30-04-2022	RECIBO OFICIAL N° 333301170691	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE EDUARDO MOGOLLON HERRERA		CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 16604447	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333301170691

PRO-CULTURA

0691649434175889



\$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121649434175887



PRO-DESARROLLO

\$1,500

FECHA

DIA MES AÑO
08 04 2022

RECIBO OFICIAL No

002600018579

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

MOGOLLON HERRERA EDUARDO

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

16604447

DV

TELÉFONO

3127210411

DIRECCIÓN

CL 21 # 11 D - 23

CORREO ELECTRÓNICO

Impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA MES AÑO
23 04 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 4034 LIBREROS PEÑA VICENTE FERRER M.C.

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

CALI 20 DE ABRIL DE 2022

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Proviene del juzgado: veinticinco civil municipal

Señora juez
LISSETHE PAOLA RAMIREZ ROJAS

E. S. D.

Proceso: Ejecutivo singular de mínima cuantía

Demandante: Heriberto de Jesús Vásquez Vélez

Demandado: Vicente Ferrer Libreros Peña

Radicación: 2011-00715-00

Asunto: Presentación de avalúo de bien inmueble

EDUARDO MOGOLLÓN HERRERA, mayor de edad, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, con todo respeto su señoría, me permito presentar el avalúo del inmueble perseguido dentro del presente proceso, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 444 del código General del Proceso.

La estimación del valor del inmueble objeto del proceso es de ciento cuarenta y nueve millones ochenta y ocho mil pesos (\$ 149.088.000.00), predio ubicado en el barrio Sucre de esta ciudad de Cali, en la calle 21 # 11 D 23 matrícula inmobiliaria # 370-4034 y número de catastro 760010100091000320030000000030, del demandado Vicente Ferrer Libreros Peña; El cual incrementado conforme a la norma citada asciende a la suma de doscientos veintitrés millones seiscientos treinta y dos mil pesos (\$223.632.000.00)

Total del avalúo: \$223,632.000.

ANEXOS:

1. Certificado de inscripción catastral 32464
2. Recibo oficial N°333301170691 por valor de \$3.800.00
3. Recibo oficial 002600018579. Por valor de \$18.300.00

Solicito, acusar recibido del presente memorial

De Usted Sra. Juez muy atentamente,



EDUARDO MOGOLLÓN HERRERA
C.C. No.16.604.447 de Cali.
T. P. No.174.204

Email: edumohe56@hotmail.com