

**Memorial**

monica botero &lt;monicabg9@yahoo.es&gt;

Mié 01/06/2022 11:37 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9677-22060119

Cordial Saludo.

<b>Detalle</b>	<b>Identificación</b>
Juzgado:	JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI
Nombre Demandante:	Edificio Tejares Propiedad Horizontal
No. Identificación	Nit. 900.629.245-3
Nombre Demandado:	Sandra Ximena Duran Valencia
No. Identificación	31.932.102
No. Radicación	76001400301320140095500

<b>Solicitud</b>	<b>Selección</b>	<b>Solicitud</b>	<b>Selección</b>
Correr Actualización liquidación crédito		Medidas cautelares	
Remanentes		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	
Reconocimiento personería Jurídica		Diligencia fecha de remate	
Aceptación dependencia judicial		Correr Traslado Avalúo	X
Recursos		Desarchivo	

Del señor Juez Atentamente.

***Monica Botero Ossa***  
***Abogada***

Calle 6 Norte No. 2N-36 Oficina 221  
Tel. 884 52 82 Cel. 311 3084329

SEÑOR:

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

E. S. D.

**JUZGADO DE ORIGEN: 13 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

REF: PROCESO EJECUTIVO

DTE: EDIFICIO TEJARES PROPIEDAD HORIZONTAL

DDA: SANDRA XIMENA DURAN VALENCIA

RAD: 2014-00955

Monica Botero Ossa., de condiciones civiles y profesionales indicadas en foliaturas anteriores, actuando como apoderada de la parte demandante, me dirijo a Usted con todo respeto señor Juez, para hacer entrega del certificado de inscripción catastral No. 32857, expedido por el departamento administrativo de hacienda, donde certifica el avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **370-78063**, conforme a lo solicitado por su Despacho.

Por lo anterior y con fundamento en el Artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso solicito al Despacho tener avaluado el inmueble en la suma de \$179.040.000-, que corresponde a la resultante del avalúo catastral del inmueble por valor de \$119.360.000-, incrementado en un 50% es decir, \$59.680.000-.

Solicito al Despacho que una vez apruebe el avalúo proceda a fijar la fecha para el remate del inmueble.

Del señor Juez atentamente.



Monica Botero O.

C.C. No. 31.982.996 expedida en Cali.

T.P. No. 61.993 del C S. De la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, cuatro (04) de abril de dos mil veintidós (2022)

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO TEJARES P.H**  
**DEMANDADO: SANDRA XIMENA DURAN VALENCIA**  
**RADICACIÓN No. 013-2014-00955-00**  
**AUTO No. 1301**

En atención a la comunicación que antecede, se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte demandante la respuesta remitida por la Oficina de Catastro Municipal de Cali; y que en su contenido plasma:

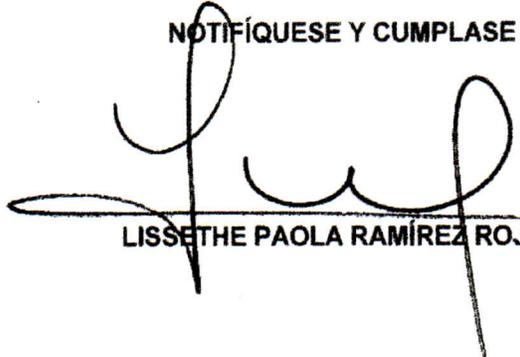
Para acceder al certificado catastral es necesario efectuar el pago del Certificado de Inscripción Catastral con anexo 1 el cual es expedido por la Subdirección de Catastro. Lo anterior, con fundamento en la Resolución 4131.050.21.2100 del 3 de junio de 2021, corregida mediante Resolución 4131.050.21.2272 del 15 de junio de 2021 "Por medio de la cual se reajustan los valores de venta de los derechos por servicios catastrales que produce y comercializa la Subdirección de Catastro del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial, y de Servicios de Santiago de Cali para el año 2021", la cual establece un valor de \$18.300, más las estampillas tal como lo menciona, el parágrafo 1 del artículo 11 de la misma resolución..

De acuerdo a lo anterior, es importante aclarar que, para adquirir las estampillas, se exige el recibo oficial de pago de las mismas expedido por la Subdirección de Catastro Distrital, este recibo es el oficial para generar el pago en la Tesorería Distrital.

**SEGUNDO: CONMINAR** a la parte interesada para que asuma la carga procesal que le corresponde

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

En Estado No. 25 de hoy se notifica a las partes  
el auto anterior.

Fecha: **05 DE ABRIL DE 2022**

**SECRETARIA**

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32857



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
DURAN VALENCIA SANDRA XIMENA	9	100%	CC	31932102

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5488	29/12/2005	6	CALI	26/02/2007	78063

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100191000190025901030044	Avalúo catastral: \$119,360,000
Dirección Predio: KR 27 # 4 OESTE - 74 AP 301	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 42	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 91	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 12 días del mes de mayo del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 32857

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01. SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA**

Recibo No: 9901006000304875 C.C: 906292453  
EDIFICIO TEJARES  
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: \$500  
945124201 12/05/2022 10:55:53 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO  
12-05-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
31-05-2022

RECIBO OFICIAL No  
**333301195570**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  
**EDIFICIO TEJARES**

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO  
NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV  
900629245 3

VALOR CONTRATO O REGISTRO  
0

TELÉFONO

ORGANISMO  
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,800</b>



NOTA  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301195570



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: EDIFICIO TEJARES C.C.O NIT: 9006292453

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

GOBERNACION V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005904675

FECHA EXPEDICION

12/05/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: EDIFICIO TEJARES C.C.O NIT: 9006292453

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



BANCO DE OCCIDENTE 71536 326  
 RECAUDO CODIGO BARRAS 7709998394001  
 11:15:07 2022/05/12 Normal 075  
 38758707 8,500.00 0  
 8,500.00 EF

CUSTODIAR

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

Referencial :99010000005904675

USUARIO



CONTROL TRAM



ALCALDIA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTION DE HACIENDA PUBLICA  
GESTION TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTION Y CONTROL INTEGRADOS  
(SISTEDA SGC Y MEC)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA  
DIA MES AÑO  
12 05 2022

RECIBO OFICIAL No  
002600018948

CODIGO DEL INGRESO  
26

NOMBRE DEL INGRESO  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL  
EDIFICIO TEJARES

CLASE DE DOCUMENTO

NUMERO DE IDENTIFICACION  
900629245

NIT

DV  
3

TELEFONO  
3113084329

DIRECCION

CORRED ELECTRONICO

impresionfev.catastro@gmail.com

A

VALOR A PAGAR  
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO  
DIA MES AÑO  
31 05 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-78063 MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducomercio Municipio Santiago de Cali  
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

