

RAD. 018-2016-00649-00 DIANA CAMILA SEPULVEDA VS LUZ EMILSEN CORTES RAMIREZ - MEMORIAL APORTANDO AVALÚO CATASTRAL

Asesorarte Abogados <asesorarteabogados@gmail.com>

Mar 24/05/2022 08:31 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9677-22052401

1 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL APORTANDO AVALÚO CATASTRAL.pdf;

Detalle	Identificación
Juzgado:	5 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali
Nombre Demandante:	DIANA CAMILA SEPULVEDA
No. Identificación	1107529141
Nombre Demandado:	LUZ EMILSEN CORTES RAMIREZ
No. Identificación	66929208
No. Radicación	76001-40-03-018-2016-00649-00

Solicitud	Selección	Solicitud	Selección
Correr Actualización liquidación crédito		Medidas cautelares	
Remanentes		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	
Reconocimiento personería Jurídica		Diligencia fecha de remate	x
Aceptación dependencia judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	

Cordialmente,

PAULA ANDREA CANCINO RENTERIA**Whatsapp 3013331085****Abogada**

Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

SEÑORES
JUZGADO 5 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

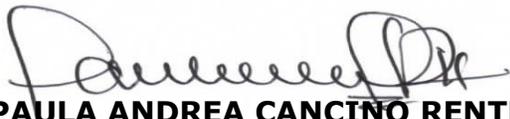
Referencia : **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante : **DIANA CAMILA SEPULVEDA**
CESIONARIA CEDEINVERS
Demandado : **LUZ EMILSEN CORTES RAMIREZ**
Radicación : **018-2016-00649-00**
Asunto : **APORTANDO AVALÚO CATASTRAL**

PAULA ANDREA CANCINO RENTERIA, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.119.761 de Cali, abogada y portadora de la Tarjeta Profesional No. 186.031 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito aportar avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia.

AVALÚO CATASTRAL: \$30.861.000
MÁS EL 50% : \$15.430.500
TOTAL : \$46.291.500

Lo anterior para el trámite correspondiente ante el despacho.

Atentamente,



PAULA ANDREA CANCINO RENTERIA
C.C. No. 29.119.761 de Cali
T.P. No. 186.031 del C.S.J.

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32962



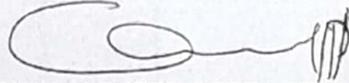
Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CORTES RAMIREZ LUZ EMILSEN	2	100%	CC	66929208

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2323	07/07/1998	6	CALI	10/07/1998	356299

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100131000070003000000003	Avalúo catastral: \$30,861,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 72 E 1 # 24 - 155	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 40 Total Área Construcción (m ²): 56	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 20 días del mes de mayo del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32962

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA

Folio No. 001000000004713 C.C. 2819781
PAULA ANDREA CANCINO
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REGALD
VALOR FOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 1004
42763733 20092823 68:37 99 A.P. 1 DE 1

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005942133

FECHA EXPEDICION

20/05/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: PAULA ANDREA CANCINO
DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

C.C O NIT: 29119761

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

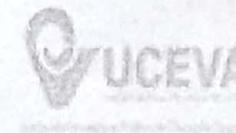
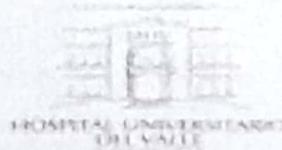
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 42763733

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



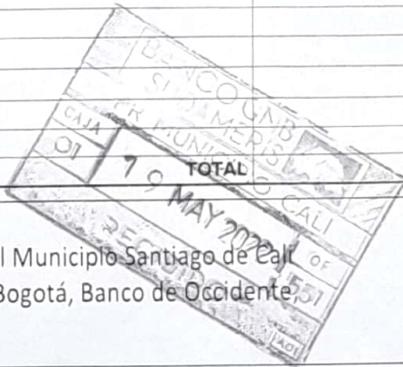
V-1.4

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 19-05-2022	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 31-05-2022	RECIBO OFICIAL No 333301201624	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE PAULA ANDREA CANCINO RENTERIA		CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 29119761	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333301201624

PRO-CULTURA

0691652990420614

\$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121652990420612

PRO-DESARROLLO

\$1,500



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DIA MES AÑO
19 05 2022

RECIBO OFICIAL No

002600019034

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

CANCINO RENTERIA PAULA ANDREA

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

29119761

DV

TELÉFONO

3113601716

DIRECCIÓN

A

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18.300

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA MES AÑO
31 05 2022

TOTAL A PAGAR

18.300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-356299 MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali,
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

