

9677-22072825

PROCESO EJECUTIVO - DTE: INVERST SAS DDO: Marisol Brand RAD. 28-2013-745

gloria esperanza gutierrez prado <juridicocali@inverst.co>

Jue 28/07/2022 02:40 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Jose Fernando Soto <jfsoto@inverst.co>;abogadocompras@inverst.co <abogadocompras@inverst.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL APORTA AVALUO CATASTRAL PARQUEADERO.pdf; certificado catastral Marisol Brand.pdf;

Buenas tardes :

En mi calidad de apoderada de la parte demandante remito memorial y archivo donde se aporta certificado catastral del parqueadero No. 35 perseguido dentro del proceso citado en la referencia a fin que se corra traslado del mismo.

Atentamente,

Gloria Gutierrez P.

Abogada

Inverst SAS

Señora

JUEZ QUINTA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

(Origen Juzgado 28 Civil Municipal de Cali)

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE. INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S. – INVERST S.A.S. –

DDA. MARISOL BRAND MONTEHERMOSO

RAD. 2013-00745

GLORIA GUTIERREZ PRADO, apoderada de la parte actora en el proceso referido, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 444 del Código General del Proceso, presento al despacho el avalúo del inmueble perseguido dentro del presente proceso.

La estimación del valor del inmueble objeto del proceso con matrícula inmobiliaria No. 370- 706430 ubicado en la Calle 1C No. 66B-17/19 Edificio Estelar del Refugio **parqueadero 35**, es la suma de \$2.122.000 el cual incrementado conforme a la norma citada asciende a la suma de \$3.183.000.

TOTAL AVALUO: \$3.183.000.

Aporto archivo del Certificado Catastral correspondiente al bien.

Del señor Juez, respetuosamente,



GLORIA GUTIERREZ PRADO

CC 66.820.369 de Cali

T.P. 121.187 del C.S. de la J



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE INGENIERÍA

TRD: 4131 858.5.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33873



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
BRAND MONTEHERMOSO MARISOL	2	0%	CC	39644367

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3285	31/12/2008	18	CALI	30/01/2009	706439

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100190100390001901890119	Avalúo catastral: \$2.122.000
Dirección Predio: CL 1 C # 66 B - 17 GAS 35	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 5	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 0	Tipo de Predio: LOTE
	Destino Económico :

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni genera los vicios de que adolezca la situación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de julio del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miriam Cardozo Figueroa
Código de seguridad: 33873

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o anteriorización para concesión de Áreas y Ordenes de Inmuebles.
Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SAG No. 11-20 de Mayo (2011)

Este certificado NO es válido en ejemplares para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICIÓN <small>DÍA MES AÑO</small> 26-07-2022	FECHA VENCIMIENTO <small>DÍA MES AÑO</small> 29-07-2022	RECIBO OFICIAL No 333301249017
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE		CORREO ELECTRONICO
TIPO DE DOCUMENTO NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 830054076 2	VALOR CONTRATO O REGISTRO TELÉFONO 0
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS Recibo oficial Número: 333301249017		
--	---	---



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
26 07 2022

RECIBO OFICIAL No

002600019817

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE

CLASE DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

830054076

DV

2

TÉLEFONO

3113530337

DIRECCIÓN

A

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
29 07 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-706430 MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

