

86

**ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ**  
**ABOGADA TITULADA**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**  
**POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL**  
**UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA**



SEÑOR

JUEZ TRECE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

JUZ. 13 CIVIL MUNICIPAL  
Zamora.  
FEB 24 '20 PM 2:59

**REF: radicación # 2019/385.**  
**Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía.**  
**Demandante: Gloria Matilde Falla Jaramillo.**  
**Demandado: Crhistian Andrés Ordóñez Dorado.**

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía # 31.883.104 de Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto mediante este memorial me permito informar al despacho que considero avaluado el inmueble perseguido en este proceso, en la suma de \$26.188.500.00 pesos.

Este predio está distinguido con la matrícula inmobiliaria # 370-879980 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali, número predial nacional 760010100159901830001000000033, localizado en la calle 56H # 47-14 Urbanización Casas de Llano Verde de la ciudad de Cali, cuyos linderos y demás características obran en el expediente y primordialmente en el acta de diligencia de secuestro del inmueble. El avalúo aquí calculado resulta de tomar el avalúo catastral del predio e incrementarlo en un CINCUENTA POR CIENTO (50%), tal como dispone el Art. 444 del C. G. P., y todas las demás normas que le sean aplicables y concordantes.

En este evento en el certificado catastral del predio se aprecia que el avalúo catastral del mismo es la suma de \$17.459.000.00 pesos, suma que se incrementó en un 50%, para obtener el avalúo antes anotado.

**ANEXOS**

Con este escrito adjunto el certificado catastral del inmueble aquí avaluado expedido en fecha reciente.

Del Señor Juez, ATTE:



**ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ**  
C. C. # 31.883.104 de Cali  
T. P. # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura



Anexo 1

## Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ORDOÑEZ DORADO CRHISTIAN ANDRES	2	100%	CC	1113621562

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1573	20/05/2013	10	CALI	22/08/2013	879980

## Información Física

## Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100159901830001000000033	Avalúo catastral: \$17,459,000 Año de Vigencia: 2020
Dirección Predio: C56 H 47 14	Resolución No: S 8567 Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Estrato: 1	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 44 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 46	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 20 días del mes de febrero del año 2020



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Firma mecánica autorizada mediante resolución 4131.010.21.0014 del 30 de enero de 2020 del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.  
Elaboró: MARIO ANDRÉS CERON BENAVIDES  
Código de seguridad: 23182

Este Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA**



Recibo No: 99010000003739794 C.C: 1113621562  
ORDOÑEZ DORADO CRHISTIAN ANDRES  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI (TESORERÍA)  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7500  
9451242401 19/02/2020 03:31:34 p.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO  
20-02-2020

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
22-02-2020

RECIBO OFICIAL No  
**333300656788**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  
**YESID MORALES IDARRAGA**

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO  
**CC**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV  
**16670293**

VALOR CONTRATO O REGISTRO  
**0**

TELÉFONO  
**3184116013**

ORGANISMO  
**SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL**

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,500</b>

NOTA  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente y Banco GNB Sudameris

ESTAMPILLAS  
Recibo oficial Número:  
333300656788

