

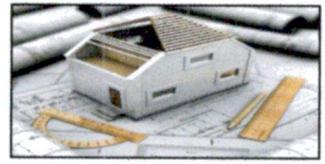
25

AVALUO COMERCIAL
CARRERA 12 # 44-18/20
LOCAL Y APARTAMENTO DE 2 NIVELES CON TERRAZA
BARRIO: EL TRONCAL
CALI- VALLE



SOLICITADO POR:
DOCTORA: CARMENZA PAEZ DIAZ
AGOSTO 17 DEL 2019

AVALUOS DE FINCA RAIZ GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO
AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A CC -04 3265
ESPECIALISTAS EN AVALUOS DE CASAS, APARTAMENTOS, LOTES, EDIFICIOS
BODEGAS, LOCALES, OFICINAS, APARTAMENTOS, CASAS CAMPESTRES
AV 2BN # 75CN -37 OFICINA 101 CALI-VALLE
TELEFONOS: 37068-31 3165185049 3113870468
CORREO: gvoavaluuset1302@hotmail.com



MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

2

CONCEPTOS SOBRE LA AVALUACIÓN DE BIENES RAICES

LOS DISTINTOS CAMBIOS ECONOMICOS YA SEAN PROVOCADOS POR CAMBIOS GUBERNAMENTALES O DEBIDO AL COMPORTAMIENTO DE LA ECONOMIA, A LA INFLACION MONETARIA O A LA TASA CORRIENTE DE INTERES MONETARIO, ETC. INFLUYEN EN EL COMPORTAMIENTO DEL MERCADO INMOBILIARIO.

CADA AVALUO ES UN PROYECTO INVESTIGATIVO INDEPENDIENTE QUE REQUIERE DE LA RECOLECCION DE MATERIAL INFORMATIVO QUE SE LE RELACIONE Y DEL ANALISIS DE ESA INFORMACION, DE FORMA QUE CONDUZCA A LA DEDUCCION RAZONABLE DE UN PRECIO POSIBLE PARA UNA DETERMINADA PROPIEDAD.

FACTORES QUE DETERMINAN EL PRECIO

APETENCIA DE LA PROPIEDAD: EL DESEO DE ADQUIRIR UN BIEN DETERMINADO PUEDE INFLUIR EN SU PRECIO, PERO SI NO EXISTE LA NECESIDAD ABSOLUTA DEL BIEN, EL DESEO DE POSESION NO FIJA PRECIO, DEBEN EXISTIR OTROS FACTORES QUE LO DETERMINEN

EL USO APROPIADO: EN OCASIONES EL USO APROPIADO LO DETERMINA LA FORMA DE PROPIEDAD SU LOCALIZACION, SU TAMAÑO, SU SITUACION Y LAS POSIBILIDADES DE QUE EL USO QUE PROYECTA DARSELE SEA EL ADECUADO

LA ESCASEZ: ESTA SE PRODUCE CUANDO LA DEMANDA DE UN BIEN PARA UN PROPOSITO DETERMINADO ES SUPERIOR A LA OFERTA

CAPACIDAD DE COMPRA: LA POSIBILIDAD FINANCIERA DE OBTENER LO DESEADO PUEDE LOGRAR LA ADQUISICION DE UNA PROPIEDAD, AUNQUE EL PRECIO PAGADO POR LA MISMA NO REFLEJE NECESARIAMENTE SU VALOR REAL

77

OBJETIVO DEL AVALUO

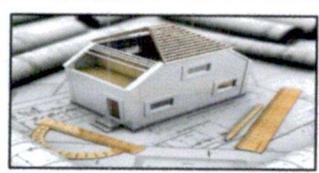
CLASE DE AVALUO:	COMERCIAL
SOLICITANTE:	DOCTORA: CARMENZA PAEZ DIAZ
PROPIETARIO:	LUIS ERNESTO LUNA CASTAÑEDA
CLASE DE INMUEBLE:	LOCAL Y APARTAMENTO DE 2 NIVELES CON TERRAZA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	CARRERA 12 # 44-18
BARRIO:	EL TRONCAL
CIUDAD:	CALI
DEPARTAMENTO:	VALLE
FECHA DE LA VISITA:	AGOSTO 17 DEL 2019
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 18 DEL 2019

TITULACIÓN IDENTIFICACIÓN JURIDICA

ESCRITURA:	4015 DE LA NOTARIA 8 DE CALI
FECHA:	07-11-2000
MATRICULAS INMOBILIARIAS	370-421358
NUMERO DE PREDIAL	7600101000810000620045000000045

NOTA: esta identificación no constituye estudio jurídico de títulos y por lo tanto debe tomarse Como referencia informativa sobre la procedencia del predio

AVALUOS DE FINCA RAIZ GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO
 AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A CC -04 3265
 ESPECIALISTAS EN AVALUOS DE CASAS, APARTAMENTOS, LOTES, EDIFICIOS
 BODEGAS, LOCALES, OFICINAS, APARTAMENTOS, CASAS CAMPESTRES
 AV 2BN # 75CN -37 OFICINA 101 CALI-VALLE
 TELEFONOS: 37068-31 3165185049 3113870468
 CORREO: gvoavaluonet1302@hotmail.com



MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

28

SERVICIOS PUBLICOS

ACUEDUCTO CONTADOR	INSTALADO
ELECTRIFICACIÓN –CONTADOR	INSTALADO
ALCANTARILLADO	INSTALADO
TRANSPORTE PÚBLICO	SUFICIENTE
ALUMBRADO PUBLICO	INSTALADO
RECOLECCIÓN DE BASURAS:	DISPONIBLE

VIAS EXTERNAS:

VEHICULARES, PAVIMENTADAS Y EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN

ESTRATO:	3
----------	---

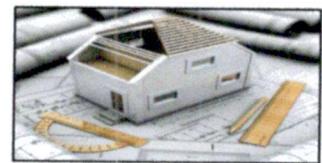
CARACTERISTICAS DEL TERRENO – DETERMINACIÓN FISICA

CUADRO DE AREAS

TOPOGRAFIA:	PLANA
FORMA:	REGULAR

TERRENO	90 M2
CONSTRUCCIÓN	
NIVEL 1	90.00 M2
NIVEL 2	93.15 M2
TOTAL	183.15 M2

AVALUOS DE FINCA RAIZ GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO
 AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A CC -04 3265
 ESPECIALISTAS EN AVALUOS DE CASAS, APARTAMENTOS, LOTES, EDIFICIOS
 BODEGAS, LOCALES, OFICINAS, APARTAESTUDIOS, CASAS CAMPESTRES
 AV 2BN # 75CN -37 OFICINA 101 CALI-VALLE
 TELEFONOS: 37068-31 3165185049 3113870468
 CORREO: gvoavaluonet1302@hotmail.com



MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

LINDEROS Y DIMENCIONES

NORTE: VERIFICAR INFORMACIÓN DEL PREDIO
SUR: VERIFICAR INFORMACIÓN DEL PREDIO
ORIENTE: VERIFICAR INFORMACIÓN DEL PREDIO
OCCIDENTE: VERIFICAR INFORMACIÓN DEL PREDIO

LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE Y DESCRIPCION DEL SECTOR

EL INMUEBLE DEL PRESENTE AVALUO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE CALI VALLE HACE MARCO CON LA CARRERA 12 DEL BARRIO EL TRONCAL SECTOR RESIDENCIAL DONDE SE OBSERVAN CASAS DE 1 A 3 NIVELES Y NEGOCIOS ESTABLECIDOS

CARACTERISTICAS Y REGLAMENTACIÓN URBANISTICA

AREA DE ACTIVIDAD

MIXTO

VIAS DE ACCESO E INFLUENCIA EN EL SECTOR:

LAS VIAS DE MAYOR IMPORTANCIA EN EL SECTOR SON LA CARRERA 12, CARRERA 23, CARRERA 15, CALLE 44, CALLE 34.

EDIFICACIONES DEL SECTOR:

CASAS 1 A 3 NIVELES.

AVALUOS DE FINCA RAIZ GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO
AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A CC -04 3265
ESPECIALISTAS EN AVALUOS DE CASAS, APARTAMENTOS, LOTES, EDIFICIOS
BODEGAS, LOCALES, OFICINAS, APARTAESTUDIOS, CASAS CAMPESTRES
AV 2BN # 75CN -37 OFICINA 101 CALI-VALLE
TELEFONOS: 37068-31 3165185049 3113870468
CORREO: gvoavaluonet1302@hotmail.com



MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS GENERALES

FACHADA	REPELLADA Y PINTADA
CUBIERTA	EN TEJA DE BARRO
ESTRUCTURA	EN CONCRETO ARMADO
MUROS	ESTUCADOS Y PINTADOS
PISOS	EN CERAMICA
CIELO RASO	ESTUCADOS Y PINTADOS
PUERTAS	EXTERNA METALICA, INTERNAS EN MADERA
VENTANAS	MARCOS EN ALUMINIO
CIMIENTOS	EN ZAPATAS
COCINA	INTEGRAL
SANITARIOS	EN PORCELANA ENCHAPES EN CERAMICA

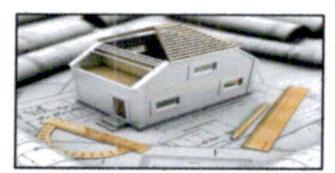
DISTRIBUCION GENERAL

NIVEL 1	LOCAL, 2 ALCOBAS, 1 BAÑO
NIVEL 2	APARTAMENTO DE 2 ALCOBAS, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO
NIVEL 3	TARRAZA CUBIERTA.

DETALLE DE LAS CONSTRUCCIONES:

ALTURA:	2 NIVELES Y TERRAZA
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO
CALIDAD DE LOS ACABADOS	BUENOS

AVALUOS DE FINCA RAIZ GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO
 AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A CC -04 3265
 ESPECIALISTAS EN AVALUOS DE CASAS, APARTAMENTOS, LOTES, EDIFICIOS
 BODEGAS, LOCALES, OFICINAS, APARTAESTUDIOS, CASAS CAMPESTRES
 AV 2BN # 75CN -37 OFICINA 101 CALI-VALLE
 TELEFONOS: 37068-31 3165185049 3113870468
 CORREO: gvoavaloaset1302@hotmail.com



MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

AVALUO POR METODO DE ENCUESTAS

ES LA TECNICA VALUATORIA QUE BUSCA ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN UTILIZANDO BASES DE DATOS, OFERTAS O TRANSACCIONES RECIENTES DE BIENES SEMEJANTES Y COMPARABLES POR M2 AL DEL OBJETO DE AVALÚO.

**LOCALES SIMILARES EN VENTA DE 1 A 3 NIVELES EN EL MERCADO FUENTE:
FINCA RAIZ .COM Y EL PAIS.COM**

ITEMS	VALOR	LOTE	NIVELES	CONTACTO
LOCAL EN LAS CEIBAS	\$ 160.000.000	77 M2	2	3127804012
LOCAL LA SIMON BOLIVAR	\$ 170.000.000	100 M2	2	3188100264
LOCAL EN LAS CEIBAS	\$ 155.000.000	60 M2	3	3214679849
LOCAL CON APTO EN EL OBRERO	\$ 165.000.000	122 M2	1	3137450005

VALOR POR METODO DE ENCUESTAS APROXIMADO \$ 162.500.000

AVALUOS DE FINCA RAIZ GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO
 AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A CC -04 3265
 ESPECIALISTAS EN AVALUOS DE CASAS, APARTAMENTOS, LOTES, EDIFICIOS
 BODEGAS, LOCALES, OFICINAS, APARTAESTUDIOS, CASAS CAMPESTRES
 AV 2BN # 75CN -37 OFICINA 101 CALI-VALLE
 TELEFONOS: 37068-31 3165185049 3113870468
 CORREO: gvoavaluonet1302@hotmail.com



MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

AVALUO POR METODO DE RENTABILIDAD

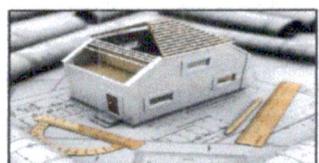
ES LA TECNICA VALUATORIA QUE BUSCA ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN UTILIZANDO BASES DE DATOS, OFERTAS O TRANSACCIONES RECIENTES DE BIENES SEMEJANTES Y COMPARABLES POR M2 AL DEL OBJETO DE AVALÚO.

LOCALES SIMILARES CON APARTAMENTO EN ARRIENDO EN EL MERCADO FUENTE FINCA RAIZ .COM Y EL PAIS.COM

ITEMS	VALOR	LOTE	\$ M2	CONTACTO
LOCAL CON APTO EN SANTA ELENA	\$ 1.500.000	72 M2	\$ 10.714	3217999999
LOCAL CON APTO EN SAAVEDRA G.	\$ 1100.000	180 M2	\$ 6.111	3142322510
LOCAL EN BELALCAZAR	\$ 1600.000	74 M2	\$ 10.811	3214679849

VALOR POR METODO DE ENCUESTAS PROMEDIO M2	\$ 9.212
\$ 9.212 X 183.15 M2 VALOR DE RENTABILIDAD APROXIMADO	\$ 1687.177
\$ 1687.177 / 0.9% VALOR COMERCIAL PROMEDIO	\$ 187.464.111

AVALUOS DE FINCA RAIZ GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO
 AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A CC -04 3265
 ESPECIALISTAS EN AVALUOS DE CASAS, APARTAMENTOS, LOTES, EDIFICIOS
 BODEGAS, LOCALES, OFICINAS, APARTAESTUDIOS, CASAS CAMPESTRES
 AV 2BN # 75CN -37 OFICINA 101 CALI-VALLE
 TELEFONOS: 37068-31 3165185049 3113870468
 CORREO: gvoavaluoset1302@hotmail.com



MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

APROXIMACIÓN DE VALORES

AVALUO POR METODO DE ENCUESTAS	\$ 162.500.000
AVALUO POR METODO DE REPOSICIÓN	\$ 187.464.111

VALOR PROMEDIO	\$ 174.982.055
-----------------------	-----------------------

AVALUOS DE FINCA RAIZ GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO
AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A CC -04 3265
ESPECIALISTAS EN AVALUOS DE CASAS, APARTAMENTOS, LOTES, EDIFICIOS
BODEGAS, LOCALES, OFICINAS, APARTAESTUDIOS, CASAS CAMPESTRES
AV 2BN # 75CN -37 OFICINA 101 CALI-VALLE
TELEFONOS: 37068-31 3165185049 3113870468
CORREO: gvoavaluonet1302@hotmail.com



**MAS DE 10 AÑOS DE
EXPERIENCIA**

85

ASPECTOS ECONOMICOS

UTILIZACIÓN ECONOMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA OCUPADA, USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL

OFERTA Y DEMANDA DE ESTE TIPO DE INMUEBLES EN LA ZONA

DENTRO DE ESTA ZONA LA OFERTA DE COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES ES CATEGORIA MEDIANA Y SU DEMANDA ES MODERADA

OBSERVACIONES GENERALES

NOTA:

EL VALOR DE ESTE AVALUO PUEDE DIFERIR EL PRECIO DE COMPRAVENTA POR LA HABILIDAD DE LOS NEGOCIADORES, POR LA NECESIDAD DE ALGUNA DE LAS PARTES, POR LA DESTINACIÓN DEL BIEN O POR LA FORMA DE PAGO

ESTE AVALUO TIENE VIGENCIA DE 1 AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE LA VISITA

AVALUOS DE FINCA RAIZ GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO
AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A CC -04 3265
ESPECIALISTAS EN AVALUOS DE CASAS, APARTAMENTOS, LOTES, EDIFICIOS
BODEGAS, LOCALES, OFICINAS, APARTAMENTOS, CASAS CAMPESTRES
AV 2BN # 75CN -37 OFICINA 101 CALI-VALLE
TELEFONOS: 37068-31 3165185049 3113870468
CORREO: gvoavaluonet1302@hotmail.com



MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

ES

CONCLUSIONES DEL VALOR

COMO RESULTADO DE ESTUDIO DE LOS FACTORES INTERNOS Y EXTERNOS, OFERTA Y DEMANDA SE PUEDEN CONCLUIR LOS VALORES UNITARIOS Y TOTALES ASI:

SOLICITANTE:	DRA: CARMENZA PAEZ DIAZ
PROPIETARIO:	LUIS ERNESTO LUNA CASTAÑEDA
DIRECCION:	CARRERA 12 # 44-18
BARRIO:	EL TRONCAL
CIUDAD:	CALI
DEPARTAMENTO:	VALLE
FECHA:	AGOSTO 17 DEL 2019

ITEMS	AREA M2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONTRUCCIONES	183.15 M2	\$ 660.562	\$ 120.981.930
TERRENO	90 M2	\$ 600.000	\$ 54.000.000
TOTAL			\$ 174.981.930
APROXIMACIÓN A MILLONES			\$ 175.000.000

NOTA:

ESTE INFORME SE TRATA DE UN AVALUO COMERCIAL, PERO EN NINGUN CASO SE REALIZA EL ESTUDIO DE LOS TITULOS DE PROPIEDAD, AREAS Y LINDEROS, LOS CUALES SON SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO.

EL AVALUADOR CERTIFICA QUE NO POSEE INTERES ALGUNO EN EL INMUEBLE AVALUADO.

DE ACUERDO A LOS ANALISIS REALIZADOS SE ESTIMA QUE EL INMUEBLE A AVALUAR TIENE UN VALOR COMERCIAL DE: **CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. \$ 175.000.000**

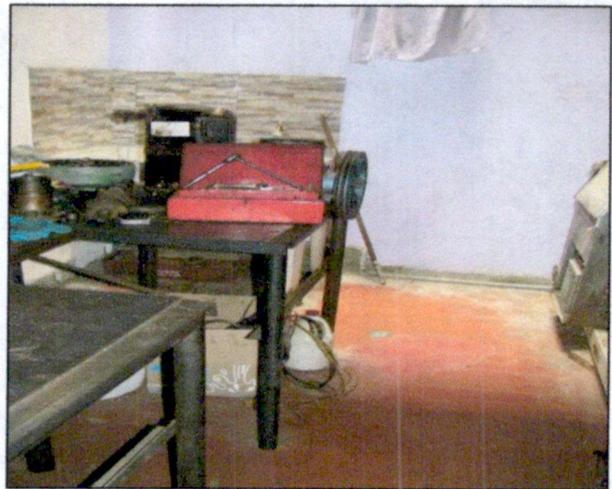
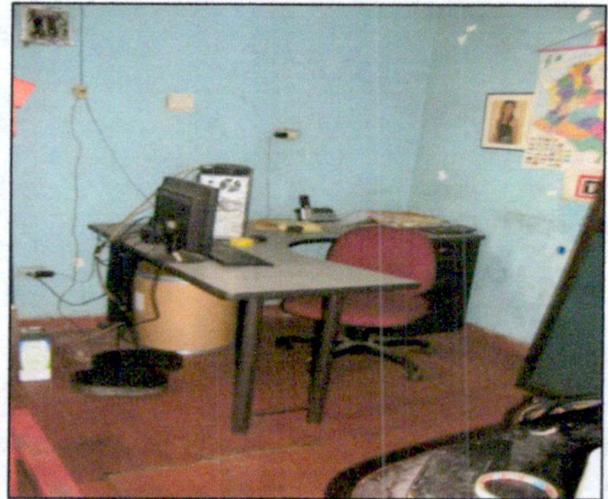
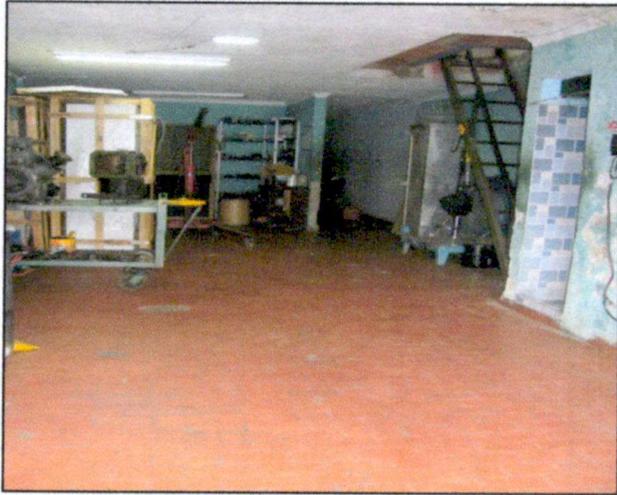


GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR
 AVALUADOR DE FINCA RAIZ
 R. N.A C.C-04-3265
 CORPOLONJAS DE COLOMBIA

86

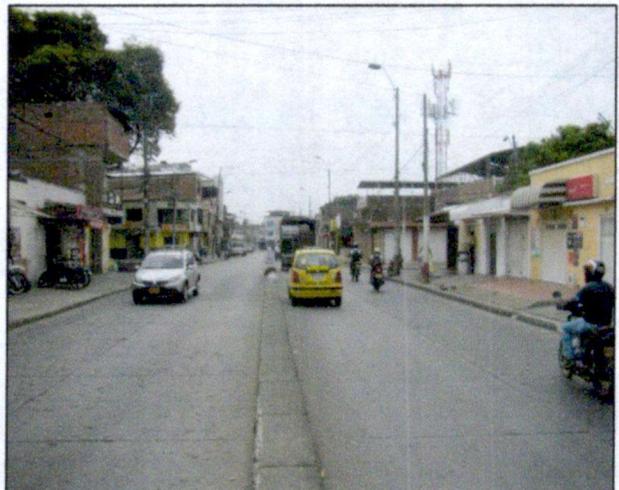
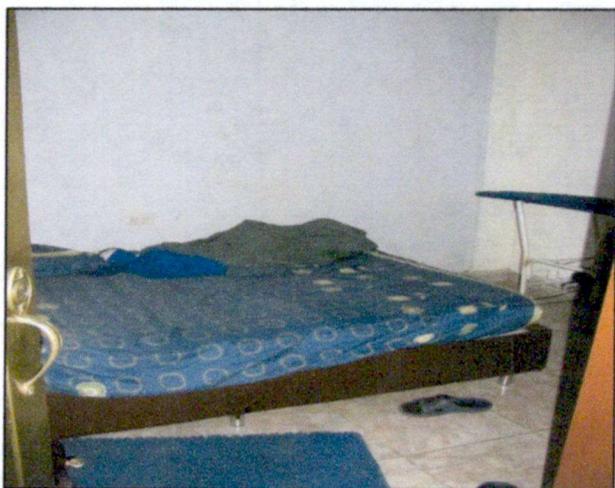
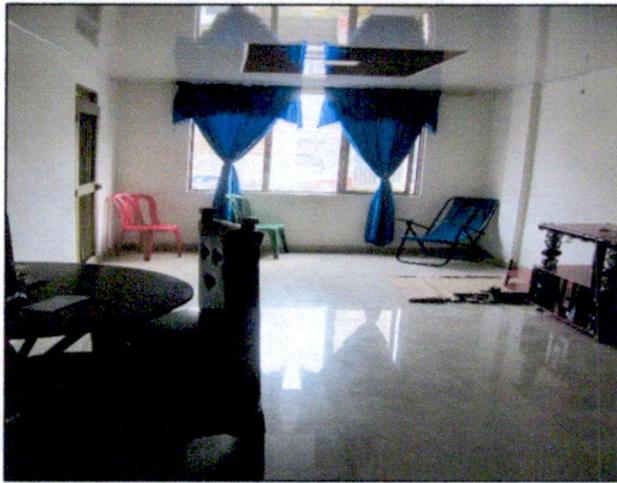
ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: AGOSTO 17 DEL 2019



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: AGOSTO 17 DEL 2019





CORPOLONJAS DE COLOMBIA

Corporación de Colombia

88
8024034 - R.N.A. 04107075

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la
CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

CERTIFICA QUE:

GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO

C. C. 16.929.640

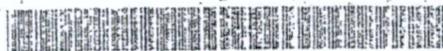
Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por El Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, utilizando metodologías bajo las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)
AVALUOS ESPECIALES

Certifica además que es **Miembro Activo** de esta Entidad Gremial desde el año **2013** y le fue otorgado el **Registro-Matrícula No. R.N.A/ C.C. 04-3265** que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **31 de Marzo de 2020**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales en general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los **31** días del mes Mayo de de **2016**.


PATRICIA GONZALEZ GUIO
Gerente Administrativo
Junta Directiva



No. 13-047829-00000-0000

Fecha: 2013-03-11 13:14:56 Dep. 1020 DIR. CAMARASCO
Tra. 347 REGISTROVALU Eve: 45 ACREAUTORIZ
Ad: 411 PRESENTACION Folios: 3

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de avaluadores

Inscripción: <input checked="" type="checkbox"/>	Actualización: <input type="checkbox"/>
Indicar número de radicación anterior	
IDENTIFICACIÓN	
1. Personas Naturales	
Nombre GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR TELLO	
Documento de identidad: 16.929.640	
Dirección: CRA. 28A NO. 33E -113	Ciudad CALI
D/pto VALLE	
Dirección correo electrónico: gvoavalucet1302@hotmail.com	Teléfono: 3113870468
Fax	
Profesional: Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Profesión: P. ALDOR.
Reg. o T.P. No: Expedida por	
de educación formal	
PERITO AVALUADOR DE CORPOLONJAS DE COLOMBIA CON # DE REGISTRO: R.N./CC-04-3265	
Experiencia en años: Diez (10) años	
Si lo desea, puede especificar los años: s. bre: s. ex.	
DIEZ (10) AÑOS	
2. Personas Jurídicas	
Nombre	Nit
Personería No. Fecha	Entidad
Dirección	Ciudad: D/pto.
Dirección Correo electrónico	Fax
Representante legal	Documento identidad
3. Report de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones	
Resolución No.	Fecha
Causal	
CONTRALORIA: NO SE ENCUENTRA REPORTADO (A)	
PROCURADURIA: NO PRESENTA ANTECEDENTES	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

17/feb
Hasta cal tps &

112



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041310500002051

Fecha: 2020-02-13

TRD: 4131.050.13.1.953.000205

Rad. Padre: 202041730100046782

JAIR PORTILLA GALLEGO
Profesional Universitario Grado 17
Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
Calle 8 No. 1 – 16 Of. 203 Ed. Entre ceibas
Cali.

006474 FEB18 2020

09-JCMES-AM11:00

Asunto: Solicitud de certificación catastral.

Cordial saludo,

Ref. Ejecutivo

Demandante: María Claudia Daza García CC.66718643

Demandado: Blanca Salazar CC. 26675971, Emiliano Jiménez CC. 5589931, Juan Carlos Jiménez Salazar CC. 77178523

Radicación No. 760014003-016-2003-01055-00

En atención al radicado No. 202041730100046782 del 15 de enero del 2020, le informo que se consultó la base de datos del Sistema de Información Geográfico Catastral SigCat del Municipio de Cali, y se encontró la siguiente información:

PROPIETARIO			DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
JIMENEZ ZAPATA	EMILIANO		CC	5589931
VALENCIA RAMOS	LILIANA		CC	31997784
DATOS DEL PREDIO				
NUMERO PREDIAL NACIONAL			760010100081000620045000000045	
NUMERO PREDIAL			D063400450000	
DIRECCION PREDIO			KR 12 # 44 - 18	
AVALUO CATASTRAL 2020			\$ 123,267,000	
DATOS JURIDICOS				
Título	Número	Fecha de título	Notaría	Matrícula Inmobiliaria
Escritura	4015	2000-11-07	Octava	421358



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

De esta forma queda contestado de fondo la solicitud No. 202041730100046782 del 15 de enero del 2020.

Atentamente,

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo
Subdirección de Catastro Municipal.

Proyectó: Paula Andrea Hidalgo García - Contratista
Revisó: Angélica Parra Beltrán - Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php.