

## ENTREGA AVALUO PROCESO RADICADO BAJO EL #25-2012-257

Yaneth Constanza Granados Cifuentes <yanethcita@hotmail.com>

Lun 01/03/2021 11:19 AM

**Para:** Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9674-53639

 1 archivos adjuntos (618 KB)

ENTREGA AVALUO.pdf;

Yaneth Constanza Granados C.

Abogada

Celular 3176437243

*Yaneth Constanza Granados Cifuentes*  
*Abogada*

Cali, marzo 1º de 2.021

Señor  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI  
Presente

Ref.: JUZGADO DE ORIGEN: VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: EDIFICIO PLAZA VERSALLES  
Demandado: JAIRO ZAMORANO REYES  
Radicación: 2012-257

YANETH CONSTANZA GRANADOS CIFUENTES, abogada, apoderada judicial de la parte demandante, acompaño certificado de inscripción catastral número 22265 expedido por la Subdirectora de Departamento Administrativo del municipio de Cali, correspondiente al inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria #370-274360, embargado y secuestrado en esta ejecución, en el cual se informa un avalúo del predio en cuantía de DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$19'430.000,00), razón por la cual, por aplicación de lo previsto en el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso, se establece como avalúo comercial del inmueble el de su monto catastral para la vigencia 2020, cifra que incrementada en un cincuenta por ciento (50%), nos arroja un resultado de VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$29'145.000,00).

Ruego entonces al señor Juez, correr traslado al demandado para lo de su interés.

Del señor Juez,

*Yaneth C Granados C*

YANETH CONSTANZA GRANADOS C.  
C.C. #66'924.647 de Cali  
T.P. #143.676 del C. S. J.

*Email: yanethcita@hotmail.com* *Celular 3176437243*  
*Avenida 6 Norte #17N-92 oficina 903 del Edificio Plaza Versailles de Cali (Valle)*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 22265



Anexo 1

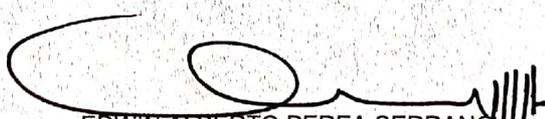
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ZAMORANO REYES JAIRO	4	100%	CC	14957911

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
7654	30/11/2001	7	CALI	29/10/2003	274360

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020700330005900010101	Avalúo catastral: \$19,430,000
	Año de Vigencia: 2020
Dirección Predio: A6 N 17 92 20 5 O	Resolución No: S 8567
	Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 2	Destino Económico : 115 CONSULTORIOS Y OFICINAS EN PH
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 10	

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de enero del año 2020

  
 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
 Subdirector de Departamento Administrativo  
 Subdirección de Catastro Municipal

Elaboró: FABIO ORTEGA  
Código de seguridad: 22265

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.