



9706 22022801

Fwd: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDO APELACION

Contacto Conexa <contactoconexa@gmail.com>

Vie 25/02/2022 14:56

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; conexa <conexa@hotmail.com>; yompaescalih@hotmail.com
<yompaescalih@hotmail.com>

3 archivos adjuntos (8 MB)

RECURSO ELFRIDA CAMACHO DE OLAVE.pdf; proceso 76001310300320150030500 MARIA ELENA QUINTERO VS ALFRIDA CAMACHO.pdf; 1645813811114.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **Contacto Conexa** <contactoconexa@gmail.com>

Date: vie, 25 feb 2022 a las 13:41

Subject: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDO APELACION

To: <j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI P.H.
DEMANDADO: ELFRIDA CAMACHO DE OLAVE Y JAIME OLAVE
RADICACIÓN: 2010 – 838
JUZGADO ORIGEN 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Señores

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI P.H.

DEMANDADO: ELFRIDA CAMACHO DE OLAVE Y JAIME OLAVE

RADICACION: 2010 – 838

JUZGADO ORIGEN 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION

EDUARDO SOLIS LEMOS, mayor de edad, vecino (a) de Cali (V), identificado (a) como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado (a) judicial de la parte actora por medio del presente documento me permito presentar Recurso de Reposición en Subsidio Apelación contra Auto Interlocutorio No. 0479 de fecha 21 de febrero de 2022.

Frente al auto en mención me permito emitir los siguientes pronunciamientos:

En el punto 1 del RESUELVE indica el Despacho "Decretar la interrupción del proceso a partir del 01 de julio de 2021, por muerte de la deudora. De tal modo, son ineficaces todas las actuaciones gestadas con posterioridad a la fecha del registro de defunción, con excepción de las medidas cautelares. Art 159-3 Inciso Segundo C. G. del P.

Debió el despacho proceder a emitir su pronunciamiento frente al memorial donde se aportó cesión de crédito en fecha 5 de abril de 2021, lo que se puede constatar a través de la página de la rama judicial " Consulta de Procesos Nacional Unificada" cesión que pasare al despacho en fecha 12 de abril de 2021, trámite al cual no accedió debido que mediante Auto Interlocutorio No. 1487 de fecha 12 de junio de 2021 en el punto 3 del Resuelve señala que: " No acceder por el momento a la cesión del crédito aportada por la parte actora, hasta tanto se aclare lo referente al depósito judicial presentado por el pago de la obligación.

Teniendo en cuenta lo allí indicado me permito MANIFESTAR0 que lo aquí sustentado no impedía dar trámite a la cesión del crédito máxime cuando el mismo despacho observa que la señora LEONOR VALENCIA MORENO quien no es parte dentro de la ejecución, tal y como ella misma también lo afirma, presentó consignación por la suma de \$ 72.506.096 para el pago de la obligación, teniendo como base las liquidaciones de crédito y costas aprobadas.

Siendo así debió el despacho proceder a ordenar la devolución de los dineros a la mencionada señora LEONOR VALENCIA MORENO y en su defecto proceder a emitir pronunciamiento frente a la cesión aportada esto con miras a que no se dilate el trámite procesal y menos por actuaciones de una persona que hace relación ni señalamiento frente a la calidad en la que aporta y realiza pagos en este proceso.

Se ha reiterado en varias ocasiones al despacho que las Sra. LEONOR VALENCIA MORENO, y/o MARIA ELENA QUINTERO, fueron unas tenedoras de mala fe, y con artificio y mañas jurídicas pretendía apropiarse del bien inmueble, el cual se puede demostrar en que no procedió y ella fue expulsada de este inmueble se puede evidenciar en proceso 76001310300320150030500, y anotación en el certificado de tradición.

Teniendo en cuenta las trabas y demoras que se han dado en el proceso por actuaciones de terceros intervinientes y de los cuales el despacho no debió emitir pronunciamientos, razones estas que conllevaron a realizar la presentación de recursos frente a las decisiones adoptadas por el despacho, las cuales solo sus traslados fueron corridos hasta el 15 de junio de 2021.

En cuanto a lo indicado en el punto 5 del presente auto me permito manifestarle al despacho que todas las actividades de reparaciones y /o mejoras referentes al bien inmueble objeto de este proceso, fueron realizadas en su totalidad y puestas también en conocimiento al despacho.

En cuanto al auto objeto del recurso me permito solicitar al despacho reponer para revocar el mismo en el sentido y en caso de no considerarlo así conceder recurso de apelación teniendo en cuenta que el despacho debe proceder antes de Decretar la interrupción de proceso a partir del 1 de julio de 2022 emitir los pronunciamientos necesarios a los documentos aportados, recursos presentados con anterioridad al mismo.

Del Señor Juez,

Atentamente,



EDUARDO SOLIS LEMOS
C.C. No 94.439.925 expedida en BUENAVENTURA
T.P. No 117.978 del C. S. de la J.

Anexo :

- Certificado de tradición
- Reporte del proceso



Fecha de Consulta : Viernes, 25 de Febrero de 2022 - 12:21:11 P.M.

Número de Proceso Consultado: 76001310300320150030500

Ciudad: CALI

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS 1 AL 8 y 16 AL 19 CIVILES DEL CIRCUITO DE CALI

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
003 Circuito - Civil	Juzgado 3 Civil del Circuito de Cali

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Verbal	Sin Tipo de Recurso	Archivo

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- MARIA ELENA QUINTERO	- ELFRIDA CAMACHO DE OLAVE - PERSONAS INDETERMINADAS

Contenido de Radicación

Contenido

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
19 Oct 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL				19 Oct 2021
28 Mar 2019	ARCHIVO DEFINITIVO				28 Mar 2019
13 Feb 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	COPIAS			13 Feb 2019
04 Feb 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	C.COAC			04 Feb 2019
31 Jan 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	PARA COPIAS FSC			31 Jan 2019
23 Jan 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	COBRO COACTIVO			23 Jan 2019
18 Jan 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/01/2019 A LAS 16:57:35.	21 Jan 2019	21 Jan 2019	18 Jan 2019
18 Jan 2019	AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN	COSTAS			18 Jan 2019
18 Jan 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/01/2019 A LAS 16:56:57.	21 Jan 2019	21 Jan 2019	18 Jan 2019
18 Jan 2019	AUTO OBEDEZCASE Y CÚMPLASE				18 Jan 2019
23 Oct 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL				24 Oct 2018
19 Oct 2018	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	TRIBUNAL			19 Oct 2018
03 Nov 2017	ENVÍO EXPEDIENTE	OF. REPARTO - CORRESPONDIO AL DR HERNANDO RODRIGUEZ MESA EN APELACION DE LA SENTENCIA			03 Nov 2017
02 Nov 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	RECURSO - PUBLICACIONES			02 Nov 2017
30 Oct 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	024			30 Oct 2017

30 Oct 2017	SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA	SENTENCIA NIEGA PRETENSIONES			30 Oct 2017
27 Oct 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	PROCESO VERBAL PAGO DE HONORARIOS ABOGADO A DESPACHO			27 Oct 2017
18 Oct 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/10/2017 A LAS 16:27:50.	19 Oct 2017	19 Oct 2017	18 Oct 2017
18 Oct 2017	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER				18 Oct 2017
13 Oct 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	RENUNCIA DE PODER OCT132017 REPARTO			13 Oct 2017
23 Aug 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	047			23 Aug 2017
15 Aug 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/08/2017 A LAS 15:10:24.	16 Aug 2017	16 Aug 2017	15 Aug 2017
15 Aug 2017	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA				15 Aug 2017
04 Aug 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/08/2017 A LAS 11:57:18.	08 Aug 2017	08 Aug 2017	04 Aug 2017
04 Aug 2017	AUTO RESUELVE SOLICITUD	PRUEBA DEL JUZGADO 4 CIVIL CTO.			04 Aug 2017
04 Aug 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/08/2017 A LAS 11:55:46.	08 Aug 2017	08 Aug 2017	04 Aug 2017
04 Aug 2017	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	DICTAMEN			04 Aug 2017
03 Aug 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	PERITO PRESENTE EXPERTICIA SE PASA A 04			03 Aug 2017
24 Jul 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	COPIAS DEL PROCESO REIVINDICATORIO PROCEDENTE DEL JUZG. 4 CCTO. TRASLADOS.			24 Jul 2017
10 Jul 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	TRASLADO			10 Jul 2017
04 Jul 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	048			04 Jul 2017
29 Jun 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	REPARTO			30 Jun 2017
29 Jun 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	047			29 Jun 2017
27 Jun 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	TRASLADO			27 Jun 2017
16 Jun 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 16/06/2017 A LAS 16:35:25.	20 Jun 2017	20 Jun 2017	16 Jun 2017
16 Jun 2017	AUTO NOMBRA AUXILIAR DE LA JUSTICIA	RELEVO PERITO Y DESIGNA OTRO			16 Jun 2017
14 Jun 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	049			14 Jun 2017
08 Jun 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	024			08 Jun 2017
26 May 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/05/2017 A LAS 15:06:52.	30 May 2017	30 May 2017	26 May 2017
26 May 2017	AUTO NOMBRA AUXILIAR DE LA JUSTICIA	PERITO			26 May 2017
25 May 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	048.			25 May 2017
03 May 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	047			03 May 2017
17 Apr 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 17/04/2017 A LAS 15:54:13.	18 Apr 2017	18 Apr 2017	17 Apr 2017
17 Apr 2017	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA				17 Apr 2017
08 Mar 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	48			08 Mar 2017
27 Feb 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/02/2017 A LAS 15:20:07.	01 Mar 2017	01 Mar 2017	27 Feb 2017

27 Feb 2017	AUTO DECIDE RECURSO				27 Feb 2017
30 Jan 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	046. RESLV RECURSO			30 Jan 2017
27 Jan 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL				27 Jan 2017
19 Jan 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/01/2017 A LAS 14:51:28.	20 Jan 2017	20 Jan 2017	19 Jan 2017
19 Jan 2017	AUTO REQUIERE	A LA PARTE ACTORA PARA QUE APORTE ANEXOS.			19 Jan 2017
01 Dec 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL	046.			01 Dec 2016
24 Nov 2016	TRASLADO C.G.P 3 DÍAS		25 Nov 2016	29 Nov 2016	24 Nov 2016
21 Nov 2016	RECEPCIÓN MEMORIAL	RECURSO DE REPOSICION Y APELACION, RESULTADO NOTIFICACION. 1 DIA (2 RECURSOS)			21 Nov 2016
16 Nov 2016	TRASLADO C.G.P 3 DÍAS		17 Nov 2016	21 Nov 2016	16 Nov 2016
16 Nov 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 16/11/2016 A LAS 16:37:20.	17 Nov 2016	17 Nov 2016	16 Nov 2016
16 Nov 2016	AUTO RECONOCE PERSONERÍA	RECONOCE PERSONERIA APODERADO DEL DEMANDADO.			16 Nov 2016
15 Nov 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL	048. DDA PRESENTA PODER			15 Nov 2016
28 Oct 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL	SALIO DED LETRA PARA COPIAS			28 Oct 2016
28 Sep 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL				28 Sep 2016
21 Sep 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 21/09/2016 A LAS 17:10:48.	22 Sep 2016	22 Sep 2016	21 Sep 2016
21 Sep 2016	AUTO DE TRÁMITE	AGREGAR RESULTADO NOTIFICACION, ORDENA ELABORACION AVISO, AGREGA CONTESTACION REALIZADA POR CURADOR.			21 Sep 2016
05 Sep 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL				05 Sep 2016
17 Aug 2016	RECEPCIÓN MEMORIAL	CONTESTACION CURADOR.			17 Aug 2016
16 Aug 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL				16 Aug 2016
12 Aug 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE NOTIFICA CURADOR DE PERSONAS INDETERMINADAS			12 Aug 2016
09 Aug 2016	RECEPCIÓN MEMORIAL				10 Aug 2016
05 Aug 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/08/2016 A LAS 15:01:38.	09 Aug 2016	09 Aug 2016	05 Aug 2016
05 Aug 2016	AUTO REQUIERE	PARA QUE REALICE NOTIFICACION DE ELFRYDA CAMACHO DE OLAVE			05 Aug 2016
26 Jul 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL				26 Jul 2016
12 Jul 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/07/2016 A LAS 16:30:52.	18 Jul 2016	18 Jul 2016	14 Jul 2016
12 Jul 2016	AUTO NOMBRA AUXILIAR DE LA JUSTICIA	CURADOR DE PERSONAS INDETERMINADAS			14 Jul 2016
12 Jul 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL				12 Jul 2016
09 Jun 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL	CORRE TERMINO DE EDICTO EMPLAZATORIO			09 Jun 2016
08 Jun 2016	RECEPCIÓN MEMORIAL				08 Jun 2016
24 May 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL				24 May 2016
13 May 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/05/2016 A LAS 16:50:05.	17 May 2016	17 May 2016	13 May 2016
13 May 2016	AUTO REQUIERE				13 May 2016

06 May 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL	SOLICITAN NUEVOS EDICTOS			06 May 2016
19 Apr 2016	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITA SE LIBRE NOTIFICACIONES EDICTOS - REPARTO			19 Apr 2016
11 Feb 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL				11 Feb 2016
13 Jan 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/01/2016 A LAS 17:23:13.	15 Jan 2016	15 Jan 2016	13 Jan 2016
13 Jan 2016	AUTO DE TRÁMITE	AGREGA OFICIO PROVENIENTE DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - DIRECCION DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO Y EL CERTIFICADO DE TRADICION DEL BIEN OBJETO DEL PROCESO DONDE CONSTA LA INSCRIPCION DE LA MEDIDA			13 Jan 2016
13 Jan 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL	COMUNICACIÓN DE LA ALCALDIA- PARA 315 Y ALLEGAN PRUEBA DE INSCRIPCION DEMANDA			13 Jan 2016
14 Dec 2015	RECEPCIÓN MEMORIAL	OFICIO DE LA ALCALDIA REPARTOP			15 Dec 2015
02 Dec 2015	CONSTANCIA SECRETARIAL	LETRA CON EDICTO PARA REVISION			02 Dec 2015
30 Nov 2015	CONSTANCIA SECRETARIAL	LETRA			30 Nov 2015
17 Nov 2015	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/11/2015 A LAS 08:34:30.	23 Nov 2015	23 Nov 2015	19 Nov 2015
17 Nov 2015	AUTO ADMITE DEMANDA				19 Nov 2015
30 Oct 2015	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/11/2015 A LAS 13:51:26.	09 Nov 2015	09 Nov 2015	05 Nov 2015
30 Oct 2015	AUTO INADMITE DEMANDA				05 Nov 2015
13 Oct 2015	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 13/10/2015 A LAS 17:11:46	13 Oct 2015	13 Oct 2015	13 Oct 2015



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201228354937627692

Nro Matrícula: 370-24363

Página 1

Impreso el 28 de Diciembre de 2020 a las 05:45:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 27-06-1977 RADICACIÓN: 1977-011926 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-05-1977

CODIGO CATASTRAL: 760010100198400010008903040042COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPARTAMENTO # 402.- EDIFICIO 3 TIENE SALIDA AL EXTERIOR DEL EDIFICIO POR LA ESCALERA COMUN DEL PUNTO FIJO COMUN Y A LA CALLE 5 PUERTA COMUN # 45-A-125 Y A LA CARRERA 50 O AVENIDA CANAL SAN FERNANDO, PUERTAS COMUNES # 5-51 Y # 5-173 USANDO LAS VIAS PEATONALES Y VEHICULARES COMUNES.- NADIR, CON LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO, NIVEL, MAS 7.05 MTS.- CENIT, CON LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DE LA CUBIERTA COMUN DEL EDIFICIO. NIVEL, MAS 9.45 MTS.- ALTURA LIBRE, 2.40 MTS.- AREA PRIVADA, 92.25 M2.- SUS LINDEROS DE PROPIEDAD PRIVADA QUE SE MUESTRAN GRAFICAMENTE EN LA PLANCHA # 22 DE LOS PLANOS DE DIVISION, SON LOS SIGUIENTES: DEL PUNTO # 1 LOCALIZADO EN EL PLANO EN LA ESQUINA NORESTE DEL DEPARTAMENTO AL # 2, EN DIRECCION SUR EN 0.20 MTS DEL 2 AL 3, EN DIRECCION ESTE EN 0.20 MTS., DEL 3 AL 4 EN DIRECCION SUR EN 0.45 MTS., DEL 4 AL 5 DIRECCION OESTE N 0.20 MTS., DEL 5 AL 6, EN DIRECCION SUR EN 0.45 MTS., DEL 6 AL 7, EN DIRECCION ESTE EN 0.20 MTS., DEL 7 AL 8, EN DIRECCION SUR EN 2.85 MTS DEL 8 AL 9, EN DIRECCION OESTE EN 0.20 MTS DEL 9 AL 10, EN DIRECCION SUR EN 0.20 MTS., COLUMNAS ESTRUCTURALES COMUNES # 6, 7 Y 8 Y MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON EL VACIO HACIA LA ZONA VERDE COMUN, DEL 10 AL 11, EN DIRECCION NORTE EN 2.70 MTS., MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON EL VACIO HACIA LA ZONA COMUN DE ENTRADA AL EDIFICIO.- DEL 11 AL 12, DIRECCION ESTE EN 0.10 MTS., DEL 12 AL 13, DIRECCION NORTE EN 0.15 MTS., DEL 13 AL 14, EN DIRECCION ESTE EN 2.05 MTS., DEL 14 AL 15, EN DIRECCION SUR EN 0.60 MTS DEL 15 AL 16, EN DIRECCION ESTE EN 0.25 MTS., DEL 16 AL 17, EN DIRECCION NORTE EN 0.85 MTS., DEL 17 AL 18, EN DIRECCION OESTE EN 2.30 MTS DEL 18 AL 19, EN DIRECCION NORTE EN 0.10 MTS., DEL 19 AL 20, EN DIRECCION OESTE EN 0.10 MTS DEL 20 AL 21, EN DIRECCION NORTE EN 2.80 MTS.- DEL 21 AL 22, EN DIRECCION ESTE EN 0.10 MST DEL 22 AL 23, EN DIRECCION NORTE EN 0.10 MTS DEL 23 AL 24, EN DIRECCION ESTE EN 0.75 MTS., DEL 24 AL 25, EN DIRECCION NORTE EN 0.25 MTS DEL 25 AL 26, EN DIRECCION OESTE EN 0.60 MTS., DEL 26 AL 27, EN DIRECCION NORTE EN 0.20 MTS., DEL 27 AL 28, EN DIRECCION OESTE EN 0.20 MTS DEL 28 AL 29.- EN DIRECCION SUR EN 0.20 MTS DEL 29 AL 30, EN DIRECCION OESTE EN 0.20 MTS., DEL 30 AL 31, EN DIRECCION SUR EN 0.10 MTS., DEL 31 AL 32, EN DIRECCION OESTE EN 2.25 MTS DEL 32 AL 33, EN DIRECCION NORTE EN 0.10 MTS Y DEL 33 AL 34, EN DIRECCION OESTE EN 0.60 MTS MUROS ESTRUCTURALES COMUNES #S 11, 19 Y 20, PUERTA COMUN DE ENTRADA AL DEPARTAMENTO Y MURO COMUN AL MEDIO, CON EL PUNTO FIJO COMUN.- DEL 34 AL 35, EN DIRECCION NORTE EN 1.85 MTS., DEL 35 AL 36, EN DIRECCION ESTE EN 0.60 MTS DEL 36 AL 37, EN DIRECCION NORTE EN 0.25 MTS., DEL 37 AL 38, EN DIRECCION OESTE EN 0.80 MTS DEL 38 AL 39, EN DIRECCION SUR EN 2.20 MTS., DEL 39 AL 40, EN DIRECCION OESTE EN 1.40 MTS MURO ESTRUCTURAL COMUN # 19 Y MURO COMUN AL MEDIO, CON EL PUNTO FIJO COMUN.- DEL 40 AL 41, EN DIRECCION NORTE EN 3.10 MTS DEL 41 AL 42, EN DIRECCION ESTE EN 0.25 MTS. Y DEL 42 AL 43, EN DIRECCION NORTE EN 3.25 MTS., MURO COMUN AL MEDIO CON EL DEPARTAMENTO 401 DE PROPIEDAD PRIVADA.- DEL 43 AL 44, EN DIRECCION ESTE EN 1.40 MTS., MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON EL VACIO HACIA LA CUBIERTA COMUN DE SEGUNDO PISO (DEPARTAMENTO 202), DEL 44 AL 45, EN DIRECCION SUR EN 2.05 MTS DEL 45 AL 46, EN DIRECCION ESTE EN 0.80 MTS DEL 46 AL 47, EN DIRECCION NORTE EN 0.25 MTS., DEL 47 AL 48 EN DIRECCION OESTE EN 0.55 MTS.- DEL 48 AL 49, EN DIRECCION NORTE EN 1.70 MTS., DEL 49 AL 50, EN DIRECCION ESTE EN 0.55 MTS DEL 50 AL 51, EN DIRECCION NORTE EN 0.10 MTS CON EL MURO ESTRUCTURAL COMUN # 32., DEL 51 AL 52, EN DIRECCION ESTE EN 2.30 MTS DEL 52 AL 53, EN DIRECCION SUR EN 0.20 MTS.- DEL 53 AL 54, EN DIRECCION ESTE EN 0.20 MTS., COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN # 33 Y MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON EL VACIO HACIA LA CUBIERTA COMUN SOBRE EL PRIMER PISO (DEPARTAMENTO 102), DEL 24 AL 55, EN DIRECCION SUR EN 2.95 MTS MURO COMUN DE LA FACHADA AL MEDIO, CON EL VACIO HACIA LA ZONA VERDE COMUN QUE RODEA LOS EDIFICOS.- DEL 55 AL 56, EN DIRECCION OESTE EN 0.20 MTS DEL 56 AL 57, EN DIRECCION SUR EN 0.25 MTS DEL 57 AL 58, EN DIRECCION ESTE EN 0.25 MTS., DEL 58 AL 59, EN DIRECCION NORTE EN 0.10 MTS CON LA COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN # 27, QUE DA A LA ZONA VERDE COMUN., DEL 59 AL 60, EN DIRECCION ESTE EN 2.85., DEL 60 AL 61, EN DIRECCION SUR EN 0.20 MTS., DEL 61 AL 62 EN DIRECCION ESTE EN 0.25 MTS DEL 62 AL 63, EN DIRECCION NORTE EN 0.20 MTS Y DEL 63 AL 64, EN DIRECCION ESTE EN 3.05 MTS., COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN # 26 Y MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON EL VACIO HACIA LA ZONA VERDE COMUN QUE RODEA LOS EDIFICIOS Y EN ESTA PARTE DA A LA VIA VEHICULAR COMUN VV-1.- DEL 64 AL 65, EN DIRECCION SUR EN 3.10 MTS., MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON LA CUBIERTA COMUN SOBRE TERCER PISO (DEPARTAMENTO 303), DEL 65 AL 66, EN DIRECCION OESTE EN 0.20 MTS DEL 66 AL 67, EN DIRECCION SUR EN 0.25 MTS, DEL 67 AL 68, EN DIRECCION ESTE EN 0.20 MTS DEL 68 AL 69, EN DIRECCION SUR EN 2.70 MTS DEL 69 AL 70, EN DIRECCION OESTE EN 2.35 MTS., DEL 70 AL 71, EN DIRECCION SUR EN 0.85 MTS.- DEL 71 AL 72, EN DIRECCION NORTE EN 0.25 MTS., DEL 72 AL 73, EN DIRECCION NORTE EN 0.60 MTS DEL 73 AL 74, EN DIRECCION ESTE EN 1.85 MTS DEL 74 AL 75 EN DIRECCION NORTE EN 0.60 MTS DEL 75 AL 76, EN DIRECCION NORTE EN 0.10 MTS Y DEL 76 AL # 1., EN DIRECCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201228354937627692

Nro Matrícula: 370-24363

Página 2

Impreso el 28 de Diciembre de 2020 a las 05:45:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESTE EN 2.35 MTS., CON COLUMNASESTRUCTURALES COMUNES #S 8 Y 22 Y MURO ESTRUCTURAL COMUN # 10 MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON EL VACIO HACIA LA CUBIERTA COMUN DE PRIMER PISO (DEPARTAMENTO 103) Y SEGUNDO PISO (DEPARTAMENTO 203).- DEL AREA ANTERIORMENTE DELIMITADA SE EXCLUYE EL AREA DEL MURO ESTRUCTURAL # 21, CON UN TOTAL DE 0.30 M2., POR SER DE ROPIEDAD COMUN.-

COMPLEMENTACION:

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1969.- POR COMPRA A LA SOCIEDAD "EL MARAION S.A.", SEGUN ESCRITURA # 1867 DE 18 DE ABRIL DE 1969, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1969.- 1948.- LA SOCIEDAD "EL MARAION S.A." ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 1947, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 1947, DICTADA POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE CALI, REGISTRADA EL 3 DE FEBRERO DE 1948.-- COPIA DE ESTA SENTENCIA SE PROTOCOLIZO POR ESCRITURA # 282 DE 6 DE FEBRERO DE 1948, DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DE 1948.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIF.UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI I ETAPA EDIFICIO 3 APTO 402

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 26500

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-05-1977 Radicación: 1977-11926

Doc: ESCRITURA 91 del 26-01-1977 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-07-1978 Radicación: 1978-19137

Doc: ESCRITURA 1765 del 08-05-1978 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$184,900

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CAMACHO DE OLAVE ELFRIDA

CC# 29221996 X

A: OLAVE DELGADO CARLOS

CC# 6151108 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-07-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1765 del 08-05-1978 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO DE OLAVE ELFRIDA

X

DE: OLAVE DELGADO CARLOS

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

→ ANOTACION QUIEN TIENE HIPOTECA

* Oficina A la semana 1.140.000 TNU.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 370-24363

Certificado generado con el Pin No: 201228354937627692

Página 3

Impreso el 28 de Diciembre de 2020 a las 05:45:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-07-1978 Radicación:

VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 1765 del 08-05-1978 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMACHO DE OLAVE ELFRIDA

X

DE: OLAVE DELGADO CARLOS

X

A: CAMACHO DE OLAVE ELFRIDA

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-10-1999 Radicación: 1999-73392

VALOR ACTO: \$37,423,000

Doc: SENTENCIA S/N del 04-06-1999 JUZGADO 6 DE FAMILIA de CALI

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUIRIR - 1A COLUMNA - BF#1036626/271 DE 15-10-99 Y 1034638 DE 01-10-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OLAVE DELGADO CARLOS

CC# 6151108

A: CAMACHO DE OLAVE ELFRIDA

CC# 29221996 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

VALOR ACTO: \$

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL

PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-12-2012 Radicación: 2012-106145

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 3187 del 30-11-2012 NOTARIA ONCE de CALI

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA# 091 DE 26-01-1977 DE LA NOTARIA 3A. DE CALI, PARA ADECUAR SUS ESTATUTOS AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 03-08-2001- ESTE Y OTROS - B. F. # 001-12-1000320374 AL 001-12-1000320531 DE 10-12-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-11-2015 Radicación: 2015-137466

VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 1537 del 17-11-2015 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRICION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD: 760013103003201500305



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201228354937627692

Nro Matrícula: 370-24363

Página 4

Impreso el 28 de Diciembre de 2020 a las 05:45:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO DE OLAVE ELFRIDA

CC# 29221996 X

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-08-2018 Radicación: 2018-80573

Doc: OFICIO 06-2669 del 14-08-2018 JUZGADO SEXTO DE EJECUCION CIVIL M de CALI VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI ETAPA I

NIT# 8050274784

A: CAMACHO DE OLAVE ELFRIDA

CC# 29221996

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2020-444886

FECHA: 28-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES