

**APORTO CERTIFICACION DEUDA CARLOS ALBERTO CHARRY ZAPATA RAD 19-2018-301
JUZG 6 CM EJEC**

9706 22030810

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Vie 04/03/2022 11:30

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada del local comercial comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,

Mil gracias

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.045.146** de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **CARLOS ALBERTO CHARRY ZAPATA.**, con Número de Cedula 94.495.115, en su calidad de propietario del **LOCAL 43 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 28 Febrero 2.022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DIEZ Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO CINCO PESOS MCTE (\$ 17.125.105)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	OTROS	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/10/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$64.784	\$215.000	\$0	01/11/2012	1.9
01/11/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	\$0	01/12/2012	1.9
01/12/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$77.046	\$22.801	\$192.927	01/01/2013	1.9
01/01/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	\$60.618	01/02/2013	1.9
01/02/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$64.413	01/03/2013	1.9
01/03/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$61.630	01/04/2013	1.9
01/04/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$67.526	01/05/2013	1.9
01/05/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$64.744	01/06/2013	1.9
01/06/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$70.799	01/07/2013	1.9
01/07/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$68.017	01/08/2013	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

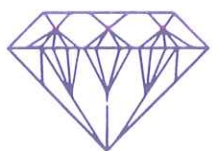
01/08/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$65.235	01/09/2013	1.9
01/09/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$62.452	01/10/2013	1.9
01/10/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$59.669	01/11/2013	1.9
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$56.887	01/12/2013	1.9
01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$54.104	01/01/2014	1.9
01/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	\$49.547	01/02/2014	1.9
01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	\$42.829	01/03/2014	1.9
01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/04/2014	1.9
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/05/2014	1.9
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/06/2014	1.9
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/07/2014	1.9
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/08/2014	1.9
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/09/2014	1.9
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/10/2014	1.9
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/11/2014	1.9
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/12/2014	1.9
01/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/01/2015	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/02/2015	1.9
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/03/2015	1.9
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/04/2015	1.9
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/05/2015	1.9
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/06/2015	1.9
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/07/2015	1.9
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/08/2015	1.9
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/09/2015	1.9
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/10/2015	1.9
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/11/2015	1.9
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/12/2015	1.9
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/01/2016	1.9
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/02/2016	1.9
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/03/2016	1.9
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/04/2016	1.9
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/05/2016	1.9
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/06/2016	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

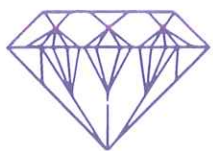
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/07/2016	1.9
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/08/2016	1.9
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/09/2016	1.9
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/10/2016	1.9
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/11/2016	1.9
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/12/2016	1.9
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/01/2017	1.9
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/02/2017	2
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/07/2017	2
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/10/2017	2
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/11/2017	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/02/2018	2
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$24.300	0	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$24.300	0	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$24.300	0	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/06/2018	2
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/07/2018	2
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/10/2018	2
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.400	\$25.782	0	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.400	\$25.782	0	01/03/2019	2
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.400	\$25.782	0	01/04/2019	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

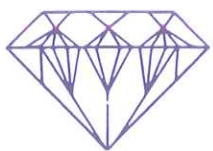
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.400	\$26.602	0	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/11/2019	2
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/12/2019	2
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/01/2020	2
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/02/2020	2.089
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/03/2020	2.118
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/04/2020	2.107
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/05/2020	2.107
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/06/2020	0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/07/2020	0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/08/2020	0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/09/2020	2.041



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/10/2020	2.047
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/11/2020	1.021
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/12/2020	1.996
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/01/2021	1.957
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$26.602	0	01/02/2021	1.943
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$26.602	0	01/03/2021	1.965
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$26.602	0	01/04/2021	1.952
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/05/2021	1.942
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/06/2021	1.933
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/07/2021	1.932
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/08/2021	1.929
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/09/2021	1.935
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/10/2021	1.930
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/11/2021	1.919
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/12/2021	1.938
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/01/2022	1.957
01/01/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/02/2022	1.978



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/02/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/03/2022	2.042
TOTALES		\$ 13.130.695	\$ 2.953.013	\$ 1.041.397		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$ 17.125.105				

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal