

certificacion de deuda

EMAIL SECURITY SERVICES <yompaescali@hotmail.com>

Mié 30/03/2022 15:59

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9706 22033027



YOVANY MEJIA REYES.
POSGRADO EN DERECHO PROCESAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA DE
MEDELLIN SAN BUENAVENTURA DE CALI-
SANTIAGO DE CALI.

Santiago de cali, MARZO 31-2022

JUZGADO 06 CIVIL DE EJECUCIÓN DE CALI (VALLE)
ORIGEN 32 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

REF.: PROCESO EJECUTIVO
DTE: CONJUNTOM RESIDENCIAL BALCONES DE
VALLARTAP.H.
DDO: HUMBERTO GARCES.
Radicación 760014003-032-2004-00323-00

YOVANY MEJIA REYES, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.94.417.789 expedida en la ciudad de Cali, inscrito con Tarjeta profesional número 123806 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA P.H. me permito

PRESENTAR

Al despacho la certificación de deuda emitida por la administradora y representante legal DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA P.H.

ATENTAMENTE

YOVANY MEJIA REYES
C.C. 94417789 DE CALI
T.P 123806 H.C.S.J.

CR. BALCONES DE VALLARTA

NIT: 805.020.029-9

Cra. 56 No. 3 - 39

Tel. 311- 4310366 Cali - Valle



Cali, Marzo 27 del 2022

Señor

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPIO DE CALI

E.S.M

REFERENCIA: CERTIFICADO DE DEUDA APARTAMENTO 504-A

LILIANA ARCE ARANGO, mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía 31.984.872 de Cali, por medio del presente me permito certificar que el señor HUMBERTO GARCES ANGULO, propietario del apartamento 504-A y parqueadero, adeuda la suma de \$ 61.560.764 (sesenta y un millones quinientos sesenta mil setecientos sesenta y cuatro pesos mcte.) por concepto de cuotas o expensas ordinarias, extraordinarias, notas debito e intereses y demás obligaciones causadas hasta el 28 de febrero del 2022.

Se anexa a la presente, el estado de cuenta del apartamento 504-A suministrado por la contadora María de los Ángeles Angulo con T.P

Por lo anterior, firmo la presente certificación el día 28 del mes de febrero del 2022.

Cordialmente,

LILIANA ARCE ARANGO
CC 31.984.872 DE CALI

Administradora CR Balcones de Vallarta.

CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA
NIT 805 020 029-9
ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 504-A PARQUEADERO
HUMBERTO GARCES ANGULO

FECHA CARGO	CUOTA	COBRO	COBRO	ABONOS	TOTAL	ACUMULADO
CUOTA	ADMIN.	INTERESES	CUOTAS EXTRAS-OTROS		CUOTAS ADMIN	INTERES x MORA
nov-09	18.805,00	-	380.000,00	-	398.805,00	\$ -
dic-09	167.000,00	-		-	565.805,00	\$ -
ene-10	167.000,00	-		-	732.805,00	\$ -
feb-10	167.000,00	-		-	899.805,00	\$ -
mar-10	167.000,00	-		-	1.066.805,00	\$ -
abr-10	167.000,00	-		-	1.233.805,00	\$ -
may-10	167.000,00	-		-	1.400.805,00	\$ -
jun-10	167.000,00	-		-	1.567.805,00	\$ -
jul-10	167.000,00	-		-	1.734.805,00	\$ -
ago-10	167.000,00	-		-	1.901.805,00	\$ -
sep-10	167.000,00	-		-	2.068.805,00	\$ -
oct-10	167.000,00	-		-	2.235.805,00	\$ -
nov-10	167.000,00	-		-	2.402.805,00	\$ -
dic-10	167.000,00	-		-	2.569.805,00	\$ -
ene-11	167.000,00	-		-	2.736.805,00	\$ -
feb-11	167.000,00	-		-	2.903.805,00	\$ -
mar-11	167.000,00	-		-	3.070.805,00	\$ -
abr-11	167.000,00	-		-	3.237.805,00	\$ -
may-11	167.000,00	-		-	3.404.805,00	\$ -
jun-11	167.000,00	-		-	3.571.805,00	\$ -

jul-11	167.000,00	-		-	3.738.805,00	\$ -
ago-11	167.000,00	-		-	3.905.805,00	\$ -
sep-11	167.000,00	-		-	4.072.805,00	\$ -
oct-11	167.000,00	-		-	4.239.805,00	\$ -
nov-11	167.000,00	-		-	4.406.805,00	\$ -
dic-11	167.000,00	369.280,00		-	4.573.805,00	\$ 369.280,00
ene-12	167.000,00	104.426,00		-	4.740.805,00	\$ 473.706,00
feb-12	167.000,00	108.584,00		-	4.907.805,00	\$ 582.290,00
mar-12	167.000,00	112.742,00		-	5.074.805,00	\$ 695.032,00
abr-12	200.000,00	120.187,00		-	5.274.805,00	\$ 815.219,00
may-12	200.000,00	125.307,00		-	5.474.805,00	\$ 940.526,00
jun-12	200.000,00	130.427,00		-	5.674.805,00	\$ 1.070.953,00
jul-12	200.000,00	137.665,00		-	5.874.805,00	\$ 1.208.618,00
ago-12	200.000,00	142.865,00		-	6.074.805,00	\$ 1.351.483,00
sep-12	200.000,00	148.065,00	1.200.000,00	-	7.474.805,00	\$ 1.499.548,00
oct-12	200.000,00	153.854,00		-	7.674.805,00	\$ 1.653.402,00
nov-12	200.000,00	159.074,00		-	7.874.805,00	\$ 1.812.476,00
dic-12	200.000,00	164.294,00		-	8.074.805,00	\$ 1.976.770,00
ene-13	200.000,00	168.215,00		-	8.274.805,00	\$ 2.144.985,00
feb-13	200.000,00	173.395,00		-	8.474.805,00	\$ 2.318.380,00
mar-13	200.000,00	178.575,00		-	8.674.805,00	\$ 2.496.955,00
abr-13	200.000,00	184.465,00		-	8.874.805,00	\$ 2.681.420,00
may-13	200.000,00	189.665,00		-	9.074.805,00	\$ 2.871.085,00
jun-13	200.000,00	194.865,00		-	9.274.805,00	\$ 3.065.950,00
jul-13	200.000,00	195.448,00		-	9.474.805,00	\$ 3.261.398,00

ago-13	200.000,00	200.528,00		-	9.674.805,00	\$ 3.461.926,00
sep-13	200.000,00	205.608,00		-	9.874.805,00	\$ 3.667.534,00
oct-13	200.000,00	205.711,00		-	10.074.805,00	\$ 3.873.245,00
nov-13	200.000,00	210.671,00		-	10.274.805,00	\$ 4.083.916,00
dic-13	200.000,00	215.631,00		-	10.474.805,00	\$ 4.299.547,00
ene-14	200.000,00	217.923,00		-	10.674.805,00	\$ 4.517.470,00
feb-14	200.000,00	222.823,00		-	10.874.805,00	\$ 4.740.293,00
mar-14	200.000,00	227.723,00		-	11.074.805,00	\$ 4.968.016,00
abr-14	200.000,00	232.623,00		-	11.274.805,00	\$ 5.200.639,00
may-14	200.000,00	237.523,00		-	11.474.805,00	\$ 5.438.162,00
jun-14	200.000,00	242.423,00		-	11.674.805,00	\$ 5.680.585,00
jul-14	200.000,00	243.285,00		-	11.874.805,00	\$ 5.923.870,00
ago-14	200.000,00	248.105,00		-	12.074.805,00	\$ 6.171.975,00
sep-14	200.000,00	252.925,00		-	12.274.805,00	\$ 6.424.900,00
oct-14	200.000,00	255.606,00		-	12.474.805,00	\$ 6.680.506,00
nov-14	200.000,00	260.386,00		-	12.674.805,00	\$ 6.940.892,00
dic-14	200.000,00	265.166,00		-	12.874.805,00	\$ 7.206.058,00
ene-15	200.000,00	271.075,00		-	13.074.805,00	\$ 7.477.133,00
feb-15	200.000,00	275.875,00		-	13.274.805,00	\$ 7.753.008,00
mar-15	200.000,00	280.675,00		-	13.474.805,00	\$ 8.033.683,00
abr-15	200.000,00	287.854,00		-	13.674.805,00	\$ 8.321.537,00
may-15	200.000,00	292.694,00		-	13.874.805,00	\$ 8.614.231,00
jun-15	200.000,00	297.534,00		-	14.074.805,00	\$ 8.911.765,00
jul-15	200.000,00	299.875,00		-	14.274.805,00	\$ 9.211.640,00
ago-15	200.000,00	304.675,00		-	14.474.805,00	\$ 9.516.315,00

sep-15	200.000,00	309.475,00		-	14.674.805,00	\$ 9.825.790,00
oct-15	200.000,00	315.585,00		-	14.874.805,00	\$ 10.141.375,00
nov-15	200.000,00	320.405,00		-	15.074.805,00	\$ 10.461.780,00
dic-15	200.000,00	325.225,00		-	15.274.805,00	\$ 10.787.005,00
ene-16	200.000,00	336.892,00		-	15.474.805,00	\$ 11.123.897,00
feb-16	200.000,00	341.812,00		-	15.674.805,00	\$ 11.465.709,00
mar-16	200.000,00	346.732,00		-	15.874.805,00	\$ 11.812.441,00
abr-16	200.000,00	365.947,00		-	16.074.805,00	\$ 12.178.388,00
may-16	200.000,00	371.067,00		-	16.274.805,00	\$ 12.549.455,00
jun-16	200.000,00	376.187,00		-	16.474.805,00	\$ 12.925.642,00
jul-16	200.000,00	396.202,00		-	16.674.805,00	\$ 13.321.844,00
ago-16	200.000,00	401.522,00		-	16.874.805,00	\$ 13.723.366,00
sep-16	200.000,00	406.842,00		-	17.074.805,00	\$ 14.130.208,00
oct-16	200.000,00	424.558,00		-	17.274.805,00	\$ 14.554.766,00
nov-16	200.000,00	430.038,00		-	17.474.805,00	\$ 14.984.804,00
dic-16	200.000,00	435.518,00		-	17.674.805,00	\$ 15.420.322,00
ene-17	200.000,00	449.045,00		-	17.874.805,00	\$ 15.869.367,00
feb-17	200.000,00	454.625,00		-	18.074.805,00	\$ 16.323.992,00
mar-17	200.000,00	460.205,00		-	18.274.805,00	\$ 16.784.197,00
abr-17	200.000,00	465.785,00		-	18.474.805,00	\$ 17.249.982,00
may-17	200.000,00	471.365,00		-	18.674.805,00	\$ 17.721.347,00
jun-17	246.000,00	476.945,00		-	18.920.805,00	\$ 18.198.292,00
jul-17	246.000,00	475.138,00		-	19.166.805,00	\$ 18.673.430,00
ago-17	246.000,00	481.878,00		-	19.412.805,00	\$ 19.155.308,00
sep-17	246.000,00	477.919,00		-	19.658.805,00	\$ 19.633.227,00

oct-17	246.000,00	477.280,00		-	19.904.805,00	\$ 20.110.507,00
nov-17	246.000,00	480.110,00		-	20.150.805,00	\$ 20.590.617,00
dic-17	246.000,00	466.583,45		-	20.396.805,00	\$ 21.057.200,45
ene-18	256.100,00	487.494,00		-	20.652.905,00	\$ 21.544.694,45
feb-18	256.100,00	499.445,00		-	20.909.005,00	\$ 22.044.139,45
mar-18	256.100,00	498.167,00		-	21.165.105,00	\$ 22.542.306,45
abr-18	256.100,00	500.603,00	78.000,00	-	21.499.205,00	\$ 23.042.909,45
may-18	256.100,00	505.178,00		-	21.755.305,00	\$ 23.548.087,45
jun-18	256.100,00	507.695,00		-	22.011.405,00	\$ 24.055.782,45
jul-18	256.100,00	508.835,00		-	22.267.505,00	\$ 24.564.617,45
ago-18	256.100,00	513.177,00		-	22.523.605,00	\$ 25.077.794,45
sep-18	256.100,00	515.380,00		-	22.779.705,00	\$ 25.593.174,45
oct-18	256.100,00	517.482,00		-	23.035.805,00	\$ 26.110.656,45
nov-18	256.100,00	521.618,00	78.000,00	-	23.369.905,00	\$ 26.632.274,45
dic-18	256.100,00	523.541,00		-	23.626.005,00	\$ 27.155.815,45
ene-19	264.300,00	525.360,12		-	23.890.305,00	\$ 27.681.175,57
feb-19	264.300,00	544.995,90		-	24.154.605,00	\$ 28.226.171,47
mar-19	264.300,00	542.530,24		-	24.418.905,00	\$ 28.768.701,71
abr-19	264.300,00	546.658,01	400.000,00	-	25.083.205,00	\$ 29.315.359,72
may-19	264.300,00	553.027,64		-	25.347.505,00	\$ 29.868.387,37
jun-19	264.300,00	559.397,27		-	25.611.805,00	\$ 30.427.784,64
jul-19	264.300,00	565.766,90		-	25.876.105,00	\$ 30.993.551,54
ago-19	264.300,00	572.136,53		-	26.140.405,00	\$ 31.565.688,07
sep-19	264.300,00	578.506,16		-	26.404.705,00	\$ 32.144.194,23
oct-19	264.300,00	577.595,18		-	26.669.005,00	\$ 32.721.789,41

nov-19	264.300,00	581.432,22		-	26.933.305,00	\$ 33.303.221,62
dic-19	264.300,00	585.216,40		-	27.197.605,00	\$ 33.888.438,02
ene-20	274.300,00	586.441,56		-	27.471.905,00	\$ 34.474.879,58
feb-20	274.300,00	602.994,54	(2.136.000,00)	(21.104.937,00)	25.610.205,00	\$ 13.972.937,12
mar-20	274.300,00	604.400,84		-	25.884.505,00	\$ 14.577.334,96
abr-20	274.300,00	603.108,97		-	26.158.805,00	\$ 15.180.443,92
may-20	274.300,00	587.578,26		-	26.433.105,00	\$ 15.768.022,19
jun-20	274.300,00	584.989,81		-	26.707.405,00	\$ 16.353.012,00
jul-20	274.300,00	584.989,81		-	26.981.705,00	\$ 16.938.001,81
ago-20	274.300,00	615.182,87		-	27.256.005,00	\$ 17.553.184,69
sep-20	274.300,00	624.162,51		-	27.530.305,00	\$ 18.177.347,20
oct-20	274.300,00	622.184,89		-	27.804.605,00	\$ 18.799.532,09
nov-20	274.300,00	620.042,69		-	28.078.905,00	\$ 19.419.574,79
dic-20	274.300,00	612.120,13		-	28.353.205,00	\$ 20.031.694,91
ene-21	278.700,00	612.429,23		-	28.631.905,00	\$ 20.644.124,14
feb-21	278.700,00	627.038,72		-	28.910.605,00	\$ 21.271.162,86
mar-21	278.700,00	618.769,13		-	29.189.305,00	\$ 21.889.931,99
abr-21	278.700,00	569.191,45		-	29.468.005,00	\$ 22.459.123,44
may-21	278.700,00	574.626,10		-	29.746.705,00	\$ 23.033.749,54
jun-21	278.700,00	580.060,75		-	30.025.405,00	\$ 23.613.810,28
jul-21	278.700,00	585.495,40	450.000,00	-	30.754.105,00	\$ 24.199.305,68
ago-21	278.700,00	584.869,23		-	31.032.805,00	\$ 24.784.174,91
sep-21	278.700,00	590.248,14		-	31.311.505,00	\$ 25.374.423,05
oct-21	278.700,00	592.540,90		-	31.590.205,00	\$ 25.966.963,94
nov-21	278.700,00	612.849,98	300.000,00	-	32.168.905,00	\$ 26.579.813,92

dic-21	278.700,00	612.669,00	90.853,00		32.538.458,00	\$ 27.192.482,92
ene-22	278.700,00	624.443,00			32.817.158,00	\$ 27.816.925,92
feb-22	278.700,00	647.981,00			33.095.858,00	\$ 28.464.906,92
TOTALES	32.255.005	49.569.846,92	840.853,00	(21.104.937)	33.095.858,00	\$ 28.464.906,92

DESCRIPCION DEL SALDO			TOTALES
SALDO ADMINISTRACION			\$ 32.255.005,00
SALDO INTERESES			\$ 28.464.906,00
SALDO CUOTAS EXTRAS-OTROS			\$ 840.853,00
TOTAL SALDO AL 19 DE FEBRERO DE 2022			\$ 61.560.764,00

Artículo 30 incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causara interese por mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, **certificado por la Superintendencia Bancaria**, sin perjuicio de que la Asamblea general, con quorum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

El Artículo 1653 CC establece como presunción legal *luris tantum* (que admite prueba en contrario) que, de cualquier pago efectuado si se deben capital e intereses, el pago se imputara primeramente a los interese, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al Capital.

Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses, se presumen estos pagados.

Parágrafo 4 del Artículo 7 del Decreto 579 de Abril 15 del 2020:

“PARAGRAFO 4. Durante el periodo comprendido entre la vigencia del presente derecho y el treinta (30) de Junio del 2020, el pago de las cuotas de administración de zonas comunes podrá realizarse en cualquier momento de cada mes sin intereses de mora, penalidad o sanción alguna proveniente de la ley o de acuerdo entre las partes.

De existir descuentos aprobados en cada administración serán aplicables las mismas reglas del inciso anterior”

Cuotas Extraordinarias aprobadas por Asamblea de

Artículo 30 incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causara interese por mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, **certificado por la Superintendencia Bancaria**, sin perjuicio de que la Asamblea general, con quorum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

El Artículo 1653 CC establece como presunción legal *luris tantum* (que admite prueba en contrario) que, de cualquier pago efectuado si se deben capital e intereses, el pago se imputara primeramente a los interese, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al Capital.
Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses, se presumen estos pagados.

Parágrafo 4 del Artículo 7 del Decreto 579 de Abril 15 del 2020:

"PARAGRAFO 4. Durante el periodo comprendido entre la vigencia del presente derecho y el treinta (30) de Junio del 2020, el pago de las cuotas de administración de zonas comunes podrá realizarse en cualquier momento de cada mes sin intereses de mora, penalidad o sanción alguna proveniente de la ley o de acuerdo entre las partes.

De existir descuentos aprobados en cada administración serán aplicables las mismas reglas del inciso anterior"

Cuotas Extraordinarias aprobadas por Asamblea de propietarios en Julio 08 del 2021 por \$450.000 y en noviembre 06 del 2021 por valor de \$300.000 de acuerdo a lo aprobado en Asamblea Extraordinaria de Julio 08 del 2021, se cobrarán intereses moratorios a partir de octubre 01 del 202 sobre esta cuota Extra (\$450.000).



LILIANA ARCE ARANGO
Representante Legal
C.R BALCONES DE VALLARTA



MARIA DE LOS ANGELES ANGULO
Contadora
C.R BALCONES DE VALLARTA



CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA
NIT 805.020.029-9

ESTADO DE CUENTA
APARTAMENTO 504A -PARQUEADERO HUMBERTO GARCES ANGULO

FECHA CARGO CUOTA	CUOTA ADMON.	COBRO INTERESES	COBRO CUOTAS EXTRAS-OTROS	ABONOS	TOTAL CUOTAS ADMON	ACUMULADO INTERES x MORA
nov-09	\$ 18.805,00	\$ -	\$ 380.000,00	\$ -	\$ 398.805,00	\$ -
dic-09	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 565.805,00	\$ -
ene-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 732.805,00	\$ -
feb-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 899.805,00	\$ -
mar-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 1.066.805,00	\$ -
abr-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 1.233.805,00	\$ -
may-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 1.400.805,00	\$ -
jun-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 1.567.805,00	\$ -
jul-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 1.734.805,00	\$ -
ago-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 1.901.805,00	\$ -
sep-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 2.068.805,00	\$ -
oct-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 2.235.805,00	\$ -
nov-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 2.402.805,00	\$ -
dic-10	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 2.569.805,00	\$ -
ene-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 2.736.805,00	\$ -
feb-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 2.903.805,00	\$ -
mar-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 3.070.805,00	\$ -
abr-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 3.237.805,00	\$ -
may-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 3.404.805,00	\$ -
jun-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 3.571.805,00	\$ -
jul-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 3.738.805,00	\$ -
ago-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 3.905.805,00	\$ -
sep-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 4.072.805,00	\$ -
oct-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 4.239.805,00	\$ -
nov-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 4.406.805,00	\$ -
dic-11	\$ 167.000,00	\$ -		\$ -	\$ 4.573.805,00	\$ 369.280,00
ene-12	\$ 167.000,00	\$ 104.426,00		\$ -	\$ 4.740.805,00	\$ 473.706,00
feb-12	\$ 167.000,00	\$ 108.584,00		\$ -	\$ 4.907.805,00	\$ 582.290,00
mar-12	\$ 167.000,00	\$ 112.742,00		\$ -	\$ 5.074.805,00	\$ 695.032,00
abr-12	\$ 200.000,00	\$ 120.187,00		\$ -	\$ 5.274.805,00	\$ 815.219,00

CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA
NIT 805.020.029-9

ESTADO DE CUENTA

APARTAMENTO 504A -PARQUEADERO HUMBERTO GARCES ANGULO

FECHA CARGO CUOTA	CUOTA ADMON.	COBRO INTERESES	COBRO CUOTAS EXTRAS-OTROS	ABONOS	TOTAL CUOTAS ADMON	ACUMULADO INTERES X MORA
may-12	\$ 200.000,00	\$ 125.307,00		-	\$ 5.474.805,00	\$ 940.526,00
jun-12	\$ 200.000,00	\$ 130.427,00		-	\$ 5.674.805,00	\$ 1.070.953,00
jul-12	\$ 200.000,00	\$ 137.665,00		-	\$ 5.874.805,00	\$ 1.208.618,00
ago-12	\$ 200.000,00	\$ 142.865,00		-	\$ 6.074.805,00	\$ 1.351.483,00
sep-12	\$ 200.000,00	\$ 148.065,00	\$ 1.200.000,00	-	\$ 7.474.805,00	\$ 1.499.548,00
oct-12	\$ 200.000,00	\$ 153.854,00		-	\$ 7.674.805,00	\$ 1.653.402,00
nov-12	\$ 200.000,00	\$ 159.074,00		-	\$ 7.874.805,00	\$ 1.812.476,00
dic-12	\$ 200.000,00	\$ 164.294,00		-	\$ 8.074.805,00	\$ 1.976.770,00
ene-13	\$ 200.000,00	\$ 168.215,00		-	\$ 8.274.805,00	\$ 2.144.985,00
feb-13	\$ 200.000,00	\$ 173.395,00		-	\$ 8.474.805,00	\$ 2.318.380,00
mar-13	\$ 200.000,00	\$ 178.575,00		-	\$ 8.674.805,00	\$ 2.496.955,00
abr-13	\$ 200.000,00	\$ 184.465,00		-	\$ 8.874.805,00	\$ 2.681.420,00
may-13	\$ 200.000,00	\$ 189.665,00		-	\$ 9.074.805,00	\$ 2.871.085,00
jun-13	\$ 200.000,00	\$ 194.865,00		-	\$ 9.274.805,00	\$ 3.065.950,00
jul-13	\$ 200.000,00	\$ 195.448,00		-	\$ 9.474.805,00	\$ 3.261.398,00
ago-13	\$ 200.000,00	\$ 200.528,00		-	\$ 9.674.805,00	\$ 3.461.926,00
sep-13	\$ 200.000,00	\$ 205.608,00		-	\$ 9.874.805,00	\$ 3.667.534,00
oct-13	\$ 200.000,00	\$ 205.711,00		-	\$ 10.074.805,00	\$ 3.873.245,00
nov-13	\$ 200.000,00	\$ 210.671,00		-	\$ 10.274.805,00	\$ 4.083.916,00
dic-13	\$ 200.000,00	\$ 215.631,00		-	\$ 10.474.805,00	\$ 4.299.547,00
ene-14	\$ 200.000,00	\$ 217.923,00		-	\$ 10.674.805,00	\$ 4.517.470,00
feb-14	\$ 200.000,00	\$ 222.823,00		-	\$ 10.874.805,00	\$ 4.740.293,00
mar-14	\$ 200.000,00	\$ 227.723,00		-	\$ 11.074.805,00	\$ 4.968.016,00
abr-14	\$ 200.000,00	\$ 232.623,00		-	\$ 11.274.805,00	\$ 5.200.639,00
may-14	\$ 200.000,00	\$ 237.523,00		-	\$ 11.474.805,00	\$ 5.438.162,00
jun-14	\$ 200.000,00	\$ 242.423,00		-	\$ 11.674.805,00	\$ 5.680.585,00
jul-14	\$ 200.000,00	\$ 243.285,00		-	\$ 11.874.805,00	\$ 5.923.870,00
ago-14	\$ 200.000,00	\$ 248.105,00		-	\$ 12.074.805,00	\$ 6.171.975,00
sep-14	\$ 200.000,00	\$ 252.925,00		-	\$ 12.274.805,00	\$ 6.424.900,00
oct-14	\$ 200.000,00	\$ 255.606,00		-	\$ 12.474.805,00	\$ 6.680.506,00

CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA
NIT 805.020.029-9
ESTADO DE CUENTA

APARTAMENTO 504A -PARQUEADERO HUMBERTO GARCES ANGULO

FECHA CARGO CUOTA	CUOTA ADMON.	COBRO INTERESES	COBRO CUOTAS EXTRAS-OTROS	ABONOS	TOTAL CUOTAS ADMON	ACUMULADO INTERES x MORA
nov-14	\$ 200.000,00	\$ 260.386,00		-	\$ 12.674.805,00	\$ 6.940.892,00
dic-14	\$ 200.000,00	\$ 265.166,00		-	\$ 12.874.805,00	\$ 7.206.058,00
ene-15	\$ 200.000,00	\$ 271.075,00		-	\$ 13.074.805,00	\$ 7.477.133,00
feb-15	\$ 200.000,00	\$ 275.875,00		-	\$ 13.274.805,00	\$ 7.753.008,00
mar-15	\$ 200.000,00	\$ 280.675,00		-	\$ 13.474.805,00	\$ 8.033.683,00
abr-15	\$ 200.000,00	\$ 287.854,00		-	\$ 13.674.805,00	\$ 8.321.537,00
may-15	\$ 200.000,00	\$ 292.694,00		-	\$ 13.874.805,00	\$ 8.614.231,00
jun-15	\$ 200.000,00	\$ 297.534,00		-	\$ 14.074.805,00	\$ 8.911.765,00
jul-15	\$ 200.000,00	\$ 299.875,00		-	\$ 14.274.805,00	\$ 9.211.640,00
ago-15	\$ 200.000,00	\$ 304.675,00		-	\$ 14.474.805,00	\$ 9.516.315,00
sep-15	\$ 200.000,00	\$ 309.475,00		-	\$ 14.674.805,00	\$ 9.825.790,00
oct-15	\$ 200.000,00	\$ 315.585,00		-	\$ 14.874.805,00	\$ 10.141.375,00
nov-15	\$ 200.000,00	\$ 320.405,00		-	\$ 15.074.805,00	\$ 10.461.780,00
dic-15	\$ 200.000,00	\$ 325.225,00		-	\$ 15.274.805,00	\$ 10.787.005,00
ene-16	\$ 200.000,00	\$ 336.892,00		-	\$ 15.474.805,00	\$ 11.123.897,00
feb-16	\$ 200.000,00	\$ 341.812,00		-	\$ 15.674.805,00	\$ 11.465.709,00
mar-16	\$ 200.000,00	\$ 346.732,00		-	\$ 15.874.805,00	\$ 11.812.441,00
abr-16	\$ 200.000,00	\$ 365.947,00		-	\$ 16.074.805,00	\$ 12.178.388,00
may-16	\$ 200.000,00	\$ 371.067,00		-	\$ 16.274.805,00	\$ 12.549.455,00
jun-16	\$ 200.000,00	\$ 376.187,00		-	\$ 16.474.805,00	\$ 12.925.642,00
jul-16	\$ 200.000,00	\$ 396.202,00		-	\$ 16.674.805,00	\$ 13.321.844,00
ago-16	\$ 200.000,00	\$ 401.522,00		-	\$ 16.874.805,00	\$ 13.723.366,00
sep-16	\$ 200.000,00	\$ 406.842,00		-	\$ 17.074.805,00	\$ 14.130.208,00
oct-16	\$ 200.000,00	\$ 424.558,00		-	\$ 17.274.805,00	\$ 14.554.766,00
nov-16	\$ 200.000,00	\$ 430.038,00		-	\$ 17.474.805,00	\$ 14.984.804,00
dic-16	\$ 200.000,00	\$ 435.518,00		-	\$ 17.674.805,00	\$ 15.420.322,00
ene-17	\$ 200.000,00	\$ 449.045,00		-	\$ 17.874.805,00	\$ 15.869.367,00
feb-17	\$ 200.000,00	\$ 454.625,00		-	\$ 18.074.805,00	\$ 16.323.992,00
mar-17	\$ 200.000,00	\$ 460.205,00		-	\$ 18.274.805,00	\$ 16.784.197,00
abr-17	\$ 200.000,00	\$ 465.785,00		-	\$ 18.474.805,00	\$ 17.249.982,00

46

CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA
NIT 805.020.029-9

ESTADO DE CUENTA

APARTAMENTO 504A -PARQUEADERO HUMBERTO GARCES ANGULO

FECHA CARGO CUOTA	CUOTA ADMON.	COBRO INTERESES	COBRO CUOTAS EXTRAS-OTROS	ABONOS	TOTAL CUOTAS ADMON	ACUMULADO INTERES x MORA
may-17	\$ 200.000,00	\$ 471.365,00		-	\$ 18.674.805,00	\$ 17.721.347,00
jun-17	\$ 246.000,00	\$ 476.945,00		-	\$ 18.920.805,00	\$ 18.198.292,00
jul-17	\$ 246.000,00	\$ 475.138,00		-	\$ 19.166.805,00	\$ 18.673.430,00
ago-17	\$ 246.000,00	\$ 481.878,00		-	\$ 19.412.805,00	\$ 19.155.308,00
sep-17	\$ 246.000,00	\$ 477.919,00		-	\$ 19.658.805,00	\$ 19.633.227,00
oct-17	\$ 246.000,00	\$ 477.280,00		-	\$ 19.904.805,00	\$ 20.110.507,00
nov-17	\$ 246.000,00	\$ 480.110,00		-	\$ 20.150.805,00	\$ 20.590.617,00
dic-17	\$ 246.000,00	\$ 466.583,45		-	\$ 20.396.805,00	\$ 21.057.200,45
ene-18	\$ 256.100,00	\$ 487.494,00		-	\$ 20.652.905,00	\$ 21.544.694,45
feb-18	\$ 256.100,00	\$ 499.445,00		-	\$ 20.909.005,00	\$ 22.044.139,45
mar-18	\$ 256.100,00	\$ 498.167,00		-	\$ 21.165.105,00	\$ 22.542.306,45
abr-18	\$ 256.100,00	\$ 500.603,00	\$ 78.000,00	-	\$ 21.499.205,00	\$ 23.042.909,45
may-18	\$ 256.100,00	\$ 505.178,00		-	\$ 21.755.305,00	\$ 23.548.087,45
jun-18	\$ 256.100,00	\$ 507.695,00		-	\$ 22.011.405,00	\$ 24.055.782,45
jul-18	\$ 256.100,00	\$ 508.835,00		-	\$ 22.267.505,00	\$ 24.564.617,45
ago-18	\$ 256.100,00	\$ 513.177,00		-	\$ 22.523.605,00	\$ 25.077.794,45
sep-18	\$ 256.100,00	\$ 515.380,00		-	\$ 22.779.705,00	\$ 25.593.174,45
oct-18	\$ 256.100,00	\$ 517.482,00		-	\$ 23.035.805,00	\$ 26.110.656,45
nov-18	\$ 256.100,00	\$ 521.618,00	\$ 78.000,00	-	\$ 23.369.905,00	\$ 26.632.274,45
dic-18	\$ 256.100,00	\$ 523.541,00		-	\$ 23.626.005,00	\$ 27.155.815,45
ene-19	\$ 264.300,00	\$ 525.360,12		-	\$ 23.890.305,00	\$ 27.681.175,57
feb-19	\$ 264.300,00	\$ 544.995,90		-	\$ 24.154.605,00	\$ 28.226.171,47
mar-19	\$ 264.300,00	\$ 542.530,24		-	\$ 24.418.905,00	\$ 28.768.701,71
abr-19	\$ 264.300,00	\$ 546.658,01	\$ 400.000,00	-	\$ 25.083.205,00	\$ 29.315.359,72
may-19	\$ 264.300,00	\$ 553.027,64		-	\$ 25.347.505,00	\$ 29.868.387,37
jun-19	\$ 264.300,00	\$ 559.397,27		-	\$ 25.611.805,00	\$ 30.427.784,64
jul-19	\$ 264.300,00	\$ 565.766,90		-	\$ 25.876.105,00	\$ 30.993.551,54
ago-19	\$ 264.300,00	\$ 572.136,53		-	\$ 26.140.405,00	\$ 31.565.688,07
sep-19	\$ 264.300,00	\$ 578.506,16		-	\$ 26.404.705,00	\$ 32.144.194,23
oct-19	\$ 264.300,00	\$ 577.595,18		-	\$ 26.669.005,00	\$ 32.721.789,41

CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA
NIT 805.020.029-9

ESTADO DE CUENTA

APARTAMENTO 504A -PARQUEADERO HUMBERTO GARCES ANGULO

FECHA CARGO CUOTA	CUOTA ADMON.	COBRO INTERESES	COBRO CUOTAS EXTRAS-OTROS	ABONOS	TOTAL CUOTAS ADMON	ACUMULADO INTERES x MORA
nov-19	\$ 264.300,00	\$ 581.432,22		-	\$ 26.933.305,00	\$ 33.303.221,62
dic-19	\$ 264.300,00	\$ 585.216,40		-	\$ 27.197.605,00	\$ 33.888.438,02
ene-20	\$ 274.300,00	\$ 586.441,56		-	\$ 27.471.905,00	\$ 34.474.879,58
feb-20	\$ 274.300,00	\$ 602.994,54	\$ (2.136.000,00)	\$ (21.104.937,00)	\$ 25.610.205,00	\$ 13.972.937,12
mar-20	\$ 274.300,00	\$ 604.400,84		-	\$ 25.884.505,00	\$ 14.577.334,96
abr-20	\$ 274.300,00	\$ 603.108,97		-	\$ 26.158.805,00	\$ 15.180.443,92
may-20	\$ 274.300,00	\$ 587.578,26		-	\$ 26.433.105,00	\$ 15.768.022,19
jun-20	\$ 274.300,00	\$ 584.989,81		-	\$ 26.707.405,00	\$ 16.353.012,00
jul-20	\$ 274.300,00	\$ 584.989,81		-	\$ 26.981.705,00	\$ 16.938.001,81
ago-20	\$ 274.300,00	\$ 615.182,87		-	\$ 27.256.005,00	\$ 17.553.184,69
sep-20	\$ 274.300,00	\$ 624.162,51		-	\$ 27.530.305,00	\$ 18.177.347,20
oct-20	\$ 274.300,00	\$ 622.184,89		-	\$ 27.804.605,00	\$ 18.799.532,09
nov-20	\$ 274.300,00	\$ 620.042,69		-	\$ 28.078.905,00	\$ 19.419.574,79
dic-20	\$ 274.300,00	\$ 612.120,13		-	\$ 28.353.205,00	\$ 20.031.694,91
ene-21	\$ 278.700,00	\$ 612.429,23		-	\$ 28.631.905,00	\$ 20.644.124,14
feb-21	\$ 278.700,00	\$ 627.038,72		-	\$ 28.910.605,00	\$ 21.271.162,86
mar-21	\$ 278.700,00	\$ 618.769,13		-	\$ 29.189.305,00	\$ 21.889.931,99
abr-21	\$ 278.700,00	\$ 569.191,45		-	\$ 29.468.005,00	\$ 22.459.123,44
may-21	\$ 278.700,00	\$ 574.626,10		-	\$ 29.746.705,00	\$ 23.033.749,54
jun-21	\$ 278.700,00	\$ 580.060,75		-	\$ 30.025.405,00	\$ 23.613.810,28
jul-21	\$ 278.700,00	\$ 585.495,40	\$ 450.000,00	-	\$ 30.754.105,00	\$ 24.199.305,68
ago-21	\$ 278.700,00	\$ 584.869,23		-	\$ 31.032.805,00	\$ 24.784.174,91
sep-21	\$ 278.700,00	\$ 590.248,14		-	\$ 31.311.505,00	\$ 25.374.423,05
oct-21	\$ 278.700,00	\$ 592.540,90		-	\$ 31.590.205,00	\$ 25.966.963,94
nov-21	\$ 278.700,00	\$ 612.849,98	\$ 300.000,00	-	\$ 32.168.905,00	\$ 26.579.813,92
dic-21	\$ 278.700,00	\$ 612.669,00	\$ 90.853,00		\$ 32.538.458,00	\$ 27.192.482,92
ene-22	\$ 278.700,00	\$ 624.443,00			\$ 32.817.158,00	\$ 27.816.925,92
feb-22	\$ 278.700,00	\$ 647.981,00			\$ 33.095.858,00	\$ 28.464.906,92
TOTALES	\$ 32.255.005,00	\$ 49.569.846,92	\$ 840.853,00	\$ (21.104.937,00)	\$ 33.095.858,00	\$ 28.464.906,92

CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA
NIT 805.020.029-9

ESTADO DE CUENTA

APARTAMENTO 504A -PARQUEADERO HUMBERTO GARCES ANGULO

FECHA CARGO	CUOTA	COBRO	COBRO	ABONOS	TOTAL	ACUMULADO
CUOTA	ADMON.	INTERESES	CUOTAS EXTRAS-OTROS		CUOTAS ADMON	INTERES X MORA

DESCRIPCION	DEL	SALDO	TOTALES
SALDO ADMINISTRACION			\$ 32.255.005,00
SALDO INTERESES			\$ 28.464.906,00
SALDO CUOTAS EXTRAS-OTROS			\$ 840.853,00
TOTAL SALDO AL 19 DE FEBRERO DE 2022			\$ 61.560.764,00

LILIANA ARCE ARANGO
Administradora CR Balcones de Vallarta

vb: MARIA DE LOS ANGELES ANGULO ESCOBAR
Contadora
TP #

4112010.20.0032
EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º de la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. SOU-507 DE 17 DE JUNIO DE 1999, expedida por la DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO se registró la Persona Jurídica correspondiente al "CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA", PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRETERA 56 No. 3-39 OESTE de la actual nomenclatura urbana de Cali.

Que la finca ADOBE/51FRACCIÓN 5, N.º 4116, N.º 3-39 OESTE, 0032.0032.0032, presentando legatarios el (los) señor (es) JULIANA RAÚCE ARANDA, identificado (as) con la cédula de ciudadanía No. 31934872 DE CALI (VALLE), mediante RESOLUCION No. 4161.010.21.0592.2021 DEL 23 DE JULIO DEL 2021, emanada por la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal al 23 DE JULIO DEL 2021 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 23 DE JULIO DEL 2021 de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001 es función de la asamblea general de propietarios nombrar y remover libremente al administrador y su suplente cuando fuere el caso para periodos determinados y fijar su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1965 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, artículo 86 *Ibidem*.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS TRES (03) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8014 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CAROL ALBERT SOTO PARRA

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005504822

FECHA EXPEDICION

31/01/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI
DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

C.C O NIT: 890399011.3

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXPIDE LA TESORERIA MUNICIPAL DE CALI

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL:

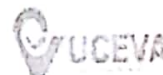
\$ 8.500

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 6550175

DESCRIPCION DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

INSTITUTO UNIVERSITARIO
DEL VALLE

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-14-





SAE GOBERNACION VALLE
31/01/2022-01:34:52p.m.
#:907 Ref: 9901000000005504822 CJ: PR_92845
Ref Alt: 0000000000000195912270207
232F242-990100000000550482212270207
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 8,500.00
VALOR TOTAL: 8,500.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

25-01-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

29-01-2022

RECIBO OFICIAL No

333301094945

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

TIFANY CHILITO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

TI

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

1111548774

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO

LOS CERTIFICADOS DE ESTUDIOS EXPEDIDOS POR ESTABLECIMIENTOS
EDUCATIVOS DE EDUCACION FORMAL Y EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL
DESARROLLO HUMANO CON FINES DE APOSTILLE

CODIGO

012

CONCEPTO

PRODESARROLLO MUNICIPAL

VALOR

3,000

069

PROCULTURA MUNICIPAL

1,500

0

0

0

TOTAL

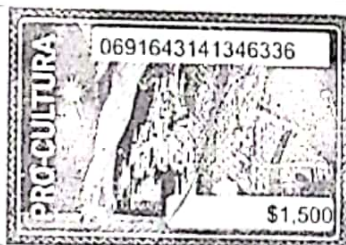
4,500

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301094945



FORMA DE PAGO

CHEQUE

EFFECTIVO

CÓDIGO DE BANCO

NÚMERO DE CHEQUE

TIMBRE



(415)7707262084207(8020)333301094945(3900)4500(96)20220129

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

RECIBO ESTAMPILLA