

27/9/21 9:20

Correo: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali - Outlook



AVALUO RAD: 32-201100845-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mié 22/09/2021 11:51

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9706-21092704

Santiago de Cali, Septiembre 20 del 2021

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: MILTON RAUL CARMONA SALAZAR
DDO: LUIS CARLOS CARDENAS ALVAREZ
RAD: 2011-00845-00
JUZGADO DE ORIGEN 32 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de SESENTA METROS CUADRADOS (60.00 M2) ubicada en la carrera 8 No. 9-09 barrio maría auxiliadora del corregimiento de villagorgona jurisdicción del municipio de candelaria valle del cauca.

NUMERO DE PREDIO 020001130007000.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 378-161047 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CANDELARIA VALLE.

VALOR DEL AVALUO TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 38.575.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

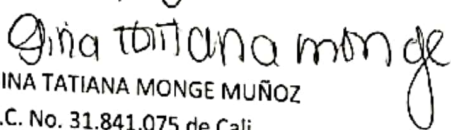
Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 57.862.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$29.700

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,


GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C. No. 31.841.075 de Cali

T.P. No. 126.042 del C.S.J.

TEL: 3952708 – 3137203753

ginatatianamongeabogada@hotmail.com

Unidad Administrativa Especial de Catastro del Valle del Cauca

CERTIFICADO AVALÚO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO CATASTRAL SE EXPIDE DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN 070 DEL 2011 Y TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DEL 18 DE AGOSTO DE 1999, DIRECTIVA PRESIDENCIAL N° 2 DEL 2000, LEY 962 DE 2005 (ANTITRÁMITES)

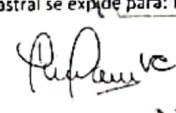
CERTIFICADO N° CR00387
INFORMA

INFORMACIÓN JURÍDICA					
Propietario (s) o Poseedor (es) Nombre (s) y Apellido (s) / Razón Social		Clave Propietario	% Participación	Tipo de Documento de Identificación	Número de Identificación
LUIS CARLOS CARDENAS ALVAREZ		-	-	C.C.	16.367.036
N° Título	Fecha Título	Notaría / Juzgado u otros	Ciudad	Fecha de Registro	N° Matricula Inmobiliaria
-	-	-	-	-	378-161047

INFORMACIÓN FÍSICA				INFORMACIÓN ECONÓMICA	
Numero Predial Nacional: 761300200000001130007000000000	Numero Predial : 76130020001130007000			Avalúo Catastral: \$ 38.575.000	
Dirección del predio: LO 03 CGTO VILLAGORGONA				Año de Vigencia: 2021	
				Resolución No:	No Registra
Estrato:	2			Fecha de Resolución:	No Registra
Terreno (m²):	60			Tipo de predio:	RURAL
Construcciones (m²):	Destino	Puntos	Área m²	Destino Económico:	01 - VIVIENDA HASTA 3 PISOS
	01	35	104		
Área(s) Anexo(s) de Construcción:	Destino	Tipo	Área m²	Descripción Anexo:	
	-	-	-		

AVALÚO (\$)	
2021	
\$ 38.575.000	

 El presente Certificado Catastral se expide para: **EL INTERESADO**, a los 30 treinta días del mes de julio de 2021

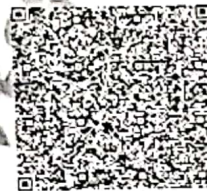

 DIANA LORENA VANEGAS CUIÑO
 GERENTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
 CATASTRO DEL VALLE DEL CAUCA
 GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

Revisó: Karen Liliana Hurtado Gonzalez - Lider de proceso UAEC
 Este Certificado NO es valido sin estampilla para cualquier trámite.

Nota: Artículo 42 de la Resolución 070 del 2011 Efecto jurídico de la inscripción catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Cualquier inquietud referente al presente Certificado Catastral, puede consultarla en el correo electrónico catastrovalle@valledelcauca.gov.co

NIT: 890399029-9
Palacio de San Francisco - Carrera 6 calle 9 y 10
Teléfono: 6200000 ext 1900
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**

Rcbo No: 99010000004832005 C.C: 31841075
 GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DEPTAL
 CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONAR

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 28700
 29582948 15/07/2021 08:27:31 a.m. 1 DE 1

www.valledelcauca.gov.co
 #ValleInvencible



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BCO.OCC * 90436 747
2021/07/19 14:21:19 Horario Normal

SOCIEDAD AVANCES TECNOLOGICOS PARA
41658916 * *****5511 NC
No. Id Depositante 1143854149
010 38,850.00 D
38,850.00 EF
0.00 CC

Valor

\$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVV:CLI-PR0-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010

DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000004832005

FECHA EXPEDICION

15/07/2021

CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

L. GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C O NIT: 31841075

AD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DEPTAL

ORDEN DEPARTAMENTAL

DOCUMENTO: CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS O SERVIDORES PUBLICOS DPTO

ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 28.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 28.700 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 29582948

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,2% DEL SMLV PRO-UCEVA	1800	1800	0,4% SMLV EST. PRO-DESARROLLO	3600	3600
V/R EST. PRO-CULTURA DEPTAL LV6	4700	4700	0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600
0,4% SMLV EST. PRO-UNIVALLE	3600	3600	0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600
0,86% SMLV EST. PRO-SEGURIDAD ALIMENTARI	7800	7800			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



29582948
0.31841075
990100000004832005
CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA
AD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DEPTAL
L. GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C O NIT: 31841075
CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS O SERVIDORES PUBLICOS DPTO
ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 28.700
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1
VALOR TOTAL: \$ 28.700 PAGO EN EFECTIVO
USUARIO GENERADOR: 29582948

SOL. Certificado Catastral Correo Gobernación