



PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 32-2013-00506-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

9706 22033025

Mié 30/03/2022 15:24

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, marzo 29 de 2022

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: SILVIA RODRIGUEZ DE GUEVARA
DDO: AMPARO ROJAS MEJIA
RAD: 2013-00506-00
JUZGADO DE ORIGEN 32 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avaluó ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) área de terreno, TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (37 M2) área de construcción, ubicada en la carrera 49 A # 48 - 26 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO Ñ008100050000.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-153056 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 25.765.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 38.647.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$30.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C. No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
TEL: 3952708 - 3137203753
ginatatianamongeabogada@gmail.com

24/3/22, 14:53



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32248



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ROJAS MEJIA AMPARO	1	0%	CC	31281544

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5016		0	0		153056

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100159600070005000000005	Avalúo catastral: \$25,765,000
Dirección Predio: KR 49 A # 48 - 26	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 75	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 37	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de marzo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32248

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

FECHA

DÍA MES AÑO
24 03 2022

RECIBO OFICIAL No

002600018375

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

31841075

DV

TELÉFONO

3137203753

DIRECCIÓN

CARRERA 3 10-65

CORREO ELECTRÓNICO

NOIMFORMAC@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
31 03 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-153056 MI-C

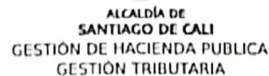
NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301157192





FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
24-03-2022		30-04-2022		333301157187	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
MONGE MUÑOZ GINA TATIANA				null	
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
CC		21841075		0	
ORGANISMO				TELÉFONO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

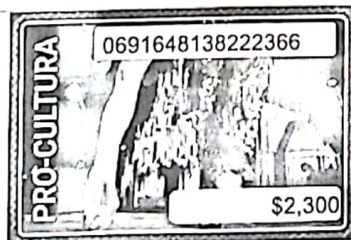
CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301157187



USUARIO O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C O NIT: 31841075

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL:

\$ 8.500

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1130678391

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

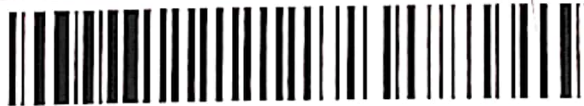
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





SAE GOBERNACION VALLE
24/03/2022-12:03:26p.m.
#:543 Ref: 0001000000005731135 CI: 91217
Ref Alt: 0000000000000105912300242
2325242-000100000000573113512300242
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 2,500.00
VALOR TOTAL: 2,500.00