



9706-21121432

RADICACION: 32-2013-00707 - APORTANDO AVALUO CATASTRAL

JAIRO ENRIQUE PINZON RODRIGUEZ <pinabogados@gmail.com>

Vie 10/12/2021 11:00

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Adjunto memorial, aportando Avalúo Catastral, en siete (7) folios.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN:32 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
DTE: BONNIE YISEL RENTERIA PINZON
DDO: MARLIN MILENA GARCES ZAMORA
RAD: 2013-00707

Atentamente,

JAIRO ENRIQUE PINZÓN RODRIGUEZ
Abogado & Asociados
Magister-Derecho Empresarial
Carrera 4 No. 11-45, Oficina 716
Ed. Banco de Bogotá
Tel: 8892148 - 8831904
Movil: 3104582166
pinabogados@gmail.com
Cali, Colombia

La información contenida en este mensaje, es confidencial y privada y se encuentra protegida bajo la reserva profesional del Abogado.

Señor

JUEZ SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
JUZGADO DE ORIGEN: TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
DTE: BONNIE YISEL RENTERIA PINZON
DDO: MARLIN MILENA GARCES ZAMORA
RAD: 2013-00707**

En mi condición de Apoderado Judicial de la parte Demandante, dentro del Proceso en referencia, con el presente, me permito adjuntar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL**, relativo al Inmueble perseguido en el citado Proceso, por valor de **VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$28'908.000.00)**, expedido por la Oficina de Catastro del Municipio de Cali, para que sea tenido en cuenta, incrementado en un 50%, en los términos del Artículo 444 Numeral 4 del Código General del Proceso, quedando como Avalúo del Inmueble, la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$43'362.000.00)**.

Asimismo, adjunto Recibo de pago o documento equivalente número 990100000005280991, expedido por el Departamento del Valle del Cauca, Dpto. Administrativo de Hacienda y Finanzas Publicas - Subdirección Tesorería, por la suma de \$7.700.00; Recibo oficial de pago de estampillas Distritales, número 333301058203, expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Gestión de Hacienda Pública, Gestión Tributaria, por la suma de \$3.700.00; Recibo oficial de pago de ventas de certificados catastrales número 002600017227, expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Gestión de Hacienda Pública, Gestión Tributaria, por la suma de \$18.300.00, para que sea tenido en cuenta en la Liquidación de Costas.

Cabe anotar que de conformidad con el Artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020, no me es posible enviar copia del presente escrito a la Demandada, ya que se desconoce su correo electrónico.

Atentamente,



JAIRO ENRIQUE PINZON RODRIGUEZ
C.C. No. 19'271.839 de Bogotá D.C.
T.P. No. 31.486 del C.S. de la J.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30907



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GARCES ZAMORA MARLIN MILENA	3	100%	CC	29973476

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3307	04/08/2009	7	CALI	05/10/2009	174672

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100131000960012000000012	Avalúo catastral: \$28,908,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: KR 26 F # 72 E - 72	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 63 Total Área Construcción (m ²): 52	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 1 días del mes de diciembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 30907

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA

Rcbo No: 99910000005280991 C.C: 29973476
MARLYN MILENA GARCES ZAMORA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y ANÁLISIS CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
1114389978 30/11/2021 08:46:37 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

01-12-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

17-12-2021

RECIBO OFICIAL No

333301058203

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

JAIRO ENRIQUE PINZON RODRIGUEZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

19271839

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

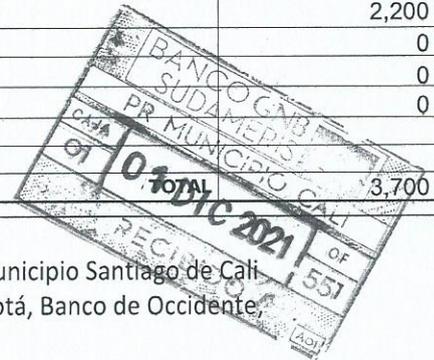
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		3,700



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali. Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301058203



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: MARLYN MILENA GARCES ZAMORA
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

C.C O NIT: 29973476

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1114389978

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





SAE GOBERNACION VALLE
30/11/2021-01:21:16p.m.
#:1749 Ref: 9901000000005280991 CJ: 91217
Ref Alt: 0000000000000195912234894
2335242-990100000000528099112234894
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00



SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FOMENTO REGIONAL
 DIRECCIÓN DE FOMENTO
 ALLENDEZAR DE FOMENTO
 CENTRO DE CERTIFICACIONES CATASTRALES

NOMBRE DEL MUNICIPIO MUNICIPIO DEL MUNICIPIO		REGISTRO OFICIAL, IN 8028961227	
CENTRO DE CERTIFICACIONES CATASTRALES			
NOMBRE Y APELLIDOS DEL REGISTRANTE FRANCISCO RODRIGUEZ JAVIER GONZALEZ			
CLASE DE DOCUMENTO 02		TELEFONO 31481988	
DIRECCION AV. ALVARO OBREGON 24		CORREO ELECTRONICO INFORMACION@GAMA.COM	
VALOR A PAGAR 18.000		TOTAL A PAGAR 18.000	
FECHA DE EMISION 17 DE 2014			
AUTORIZACION PATRICIA SPOTTSLEY LARREA ZACORA MARIN BELTRAN			

