



2022050217

LIQUIDACION DEL CREDITO 2021 984

Johnny Marin Gil <marin1958@hotmail.com>

Lun 02/05/2022 9:49

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Favor acusar recibo

Impulso procesal

Johnny Marin Gil
TP No. 139598 CSJ

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Señor
Juez Sexto de Ejecución Civil Municipal de Cali Valle
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: DIEGO HERRERA CESIONARIO AGOFER

DEMANDADO: CARLOS ALBERTO ESCOBAR

RAD. 2012 984

LIQUIDACION DEL CREDITO

Del asunto tratado en la referencia, presento a usted la liquidación del crédito de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 446 CGP

AVALUO CATASTRAL	\$168.568.000
INCREMENTO LEGAL 50%	\$84.284.000
AVALUO COMERCIAL	\$252.852.000
VALOR DEUDA AL DIA DE HOY	\$155.679.508

Atentamente,



Johnny Marín Gil
C.C. No. 16.609.874 de Cali
TP No. 139598 CSJ

CÁLCULO INTERESES
MORATORIOS

VOLVER AL
MENÚ

CAPITAL	
VALOR	\$ 43.800.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	
DIAS	2
TASA EFECTIVA	31,29
FECHA DE CORTE	
DIAS	-28
TASA EFECTIVA	0,00
TIEMPO DE MORA	3514
TASA PACTADA	3,00

28-jul-12

2-may-22

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	\$ 0,00
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,29
INTERESES	\$ 66.868,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 111.879.508
INTERESES ABONADOS	\$ 0

ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 43.800.000
SALDO INTERESES	\$ 111.879.508
DEUDA TOTAL	\$ 155.679.508

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 1.069.888,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 2.072.908,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
oct-12	19,39	29,09	2,15	\$ 3.014.608,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
nov-12	19,39	29,09	2,15	\$ 3.956.308,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
dic-12	19,39	29,09	2,15	\$ 4.898.008,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 5.896.648,00	\$ 43.800.000,00	\$ 998.640,00
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 6.895.288,00	\$ 43.800.000,00	\$ 998.640,00
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 7.893.928,00	\$ 43.800.000,00	\$ 998.640,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 8.896.948,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 9.899.968,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 10.902.988,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
jul-13	20,83	31,25	2,29	\$ 11.906.008,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
ago-13	20,83	31,25	2,29	\$ 12.909.028,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
sep-13	20,83	31,25	2,29	\$ 13.912.048,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
oct-13	20,83	31,25	2,29	\$ 14.915.068,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
nov-13	20,83	31,25	2,29	\$ 15.918.088,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
dic-13	20,83	31,25	2,29	\$ 16.921.108,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 17.875.948,00	\$ 43.800.000,00	\$ 954.840,00
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 18.830.788,00	\$ 43.800.000,00	\$ 954.840,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 19.785.628,00	\$ 43.800.000,00	\$ 954.840,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 20.736.088,00	\$ 43.800.000,00	\$ 950.460,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 21.686.548,00	\$ 43.800.000,00	\$ 950.460,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 22.637.008,00	\$ 43.800.000,00	\$ 950.460,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 23.574.328,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00

ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 24.511.648,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 25.448.968,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 26.381.908,00	\$ 43.800.000,00	\$ 932.940,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 27.314.848,00	\$ 43.800.000,00	\$ 932.940,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 28.247.788,00	\$ 43.800.000,00	\$ 932.940,00
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 29.180.728,00	\$ 43.800.000,00	\$ 932.940,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 30.113.668,00	\$ 43.800.000,00	\$ 932.940,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 31.046.608,00	\$ 43.800.000,00	\$ 932.940,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 31.988.308,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 32.930.008,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 33.871.708,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 34.809.028,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 35.746.348,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 36.683.668,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 37.620.988,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 38.558.308,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 39.495.628,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 40.450.468,00	\$ 43.800.000,00	\$ 954.840,00
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 41.405.308,00	\$ 43.800.000,00	\$ 954.840,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 42.360.148,00	\$ 43.800.000,00	\$ 954.840,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 43.350.028,00	\$ 43.800.000,00	\$ 989.880,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 44.339.908,00	\$ 43.800.000,00	\$ 989.880,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 45.329.788,00	\$ 43.800.000,00	\$ 989.880,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 46.354.708,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.024.920,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 47.379.628,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.024.920,00
sep-16	21,99	32,99	2,40	\$ 48.430.828,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.051.200,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 49.482.028,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.051.200,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 50.533.228,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.051.200,00
dic-16	22,34	33,51	2,44	\$ 51.601.948,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.068.720,00
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 52.670.668,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.068.720,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 53.739.388,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.068.720,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 54.808.108,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.068.720,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 55.876.828,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.068.720,00

may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 56.945.548,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.068.720,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 58.014.268,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.068.720,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 59.065.468,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.051.200,00
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 60.116.668,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.051.200,00
sep-17	21,48	32,22	2,35	\$ 61.145.968,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.029.300,00
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 62.162.128,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.016.160,00
nov-17	20,96	31,44	2,30	\$ 63.169.528,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.007.400,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 64.172.548,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.003.020,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 65.171.188,00	\$ 43.800.000,00	\$ 998.640,00
feb-18	21,01	31,52	2,31	\$ 66.182.968,00	\$ 43.800.000,00	\$ 1.011.780,00
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 67.181.608,00	\$ 43.800.000,00	\$ 998.640,00
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 68.171.488,00	\$ 43.800.000,00	\$ 989.880,00
may-18	20,44	30,66	2,25	\$ 69.156.988,00	\$ 43.800.000,00	\$ 985.500,00
jun-18	20,28	30,42	2,24	\$ 70.138.108,00	\$ 43.800.000,00	\$ 981.120,00
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 71.106.088,00	\$ 43.800.000,00	\$ 967.980,00
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 72.069.688,00	\$ 43.800.000,00	\$ 963.600,00
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 73.028.908,00	\$ 43.800.000,00	\$ 959.220,00
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 73.979.368,00	\$ 43.800.000,00	\$ 950.460,00
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 74.925.448,00	\$ 43.800.000,00	\$ 946.080,00
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 75.867.148,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 76.800.088,00	\$ 43.800.000,00	\$ 932.940,00
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 77.754.928,00	\$ 43.800.000,00	\$ 954.840,00
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 78.696.628,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 79.633.948,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 80.575.648,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 81.512.968,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 82.450.288,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 83.387.608,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 84.324.928,00	\$ 43.800.000,00	\$ 937.320,00
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 85.253.488,00	\$ 43.800.000,00	\$ 928.560,00
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 86.177.668,00	\$ 43.800.000,00	\$ 924.180,00
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 87.097.468,00	\$ 43.800.000,00	\$ 919.800,00
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 88.012.888,00	\$ 43.800.000,00	\$ 915.420,00

feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 88.941.448,00	\$ 43.800.000,00	\$ 928.560,00
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 89.865.628,00	\$ 43.800.000,00	\$ 924.180,00
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 90.776.668,00	\$ 43.800.000,00	\$ 911.040,00
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 91.665.808,00	\$ 43.800.000,00	\$ 889.140,00
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 92.550.568,00	\$ 43.800.000,00	\$ 884.760,00
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 93.435.328,00	\$ 43.800.000,00	\$ 884.760,00
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 94.328.848,00	\$ 43.800.000,00	\$ 893.520,00
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 95.226.748,00	\$ 43.800.000,00	\$ 897.900,00
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 96.111.508,00	\$ 43.800.000,00	\$ 884.760,00
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 96.987.508,00	\$ 43.800.000,00	\$ 876.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 97.845.988,00	\$ 43.800.000,00	\$ 858.480,00
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 98.695.708,00	\$ 43.800.000,00	\$ 849.720,00
feb-21	19,34	29,01	2,15	\$ 99.637.408,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
mar-21	19,34	29,01	2,15	\$ 100.579.108,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
abr-21	19,34	29,01	2,15	\$ 101.520.808,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
may-21	19,34	29,01	2,15	\$ 102.462.508,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
jun-21	19,34	29,01	2,15	\$ 103.404.208,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
jul-21	19,34	29,01	2,15	\$ 104.345.908,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
ago-21	19,34	29,01	2,15	\$ 105.287.608,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
sep-21	19,34	29,01	2,15	\$ 106.229.308,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
oct-21	19,34	29,01	2,15	\$ 107.171.008,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
nov-21	19,34	29,01	2,15	\$ 108.112.708,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
dic-21	19,34	29,01	2,15	\$ 109.054.408,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
ene-22	19,34	29,01	2,15	\$ 109.996.108,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
feb-22	19,34	29,01	2,15	\$ 110.937.808,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
mar-22	19,34	29,01	2,15	\$ 111.879.508,00	\$ 43.800.000,00	\$ 941.700,00
abr-22	0,00	0,00	-	\$ 111.879.508,00	\$ 43.800.000,00	\$ 0,00
may-22	0,00	0,00	-	\$ 111.879.508,00	\$ 43.800.000,00	\$ 0,00

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	OBJETO CONTRATO	AVALÚO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO	CÓDIGO POSTAL	No. DOC. COBRO
0000709770	19880009003509020035	168.568.000	11-Sep-2021	31-Oct-2021	760033	000321442032
PROPIETARIO O POSEEDOR			IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN PREDIO	
CARLOS ALBERTO ESCOBAR HURTADO			16736864		KR 62 B # 9 - 10 AP 502	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA O NOTIFICACIÓN	
760010100198800090035901050035	19	5	01		CR 62 BIS 9-10 APTO 502	
Predio	F017800350902	Tarifa IPU	13,00X1000	Tarifa CVC	1,50X1000	Tarifa Alumbrado
						Tarifa Bomberos 3,70X100 Tasa Interés 23.77

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total vigencia
2021	2.075.000	0	239.000	0	0	0	77.000	0	0	0	2.391.000

Total	\$ 2.075.000	\$ 0	\$ 239.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 77.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.391.000
-------	--------------	------	------------	------	------	------	-----------	------	------	------	--------------

ALIVIO CAPITAL	0	ALIVIO INTERESES Y SANCIONES	0
----------------	---	------------------------------	---

Vigencia Actual	Vigencias anteriores	Intereses	Descuento	Beneficios	Otros	Total
\$ 2.391.000	\$ 0	\$ 0	\$ 358.650-	\$ 0	\$ 0	\$ 2.032.350

Tú contribuyes a la reactivación de Cali.

15% ¡GRAN DESCUENTO!

APLICA SOBRE EL CAPITAL A CARGO DE LA VIGENCIA 2021 (Decreto 4112.010.20.0616 de 2021)

Señor contribuyente: la tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Por favor revise la información contenida en este documento de cobro antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención más cercano.

Nota: el pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

SI YA REALIZÓ EL PAGO POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTE DOCUMENTO DE COBRO

Referencia: 000321442032

Pago total: \$ 2.032.350



(415)7707332442272(8020)000321442032(3900)000002032350(96)20211031

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO DE COBRO
760010100198800090035901050035	000321442032
FORMA DE PAGO	
Efectivo ☐	Cheque de Gerencia ☐
Tarjeta Débito ☐	Cheque Número
Tarjeta Crédito ☐	Código de Banco

MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE CALI
NIT: 890399011-3

Nombre:
CARLOS ALBERTO ESCOBAR HURTADO

16736864

Dirección:
CR 62 BIS 9-10 APTO 502

Ciudad:
SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Guía: 59324701038106
Código Postal: 760033

¡DOMINA!
ENTREGA TOTAL
www.servicio.gov.co
Código Postal: 950031