



2022042202

## solicitud remate

ivan nm <ivanjuridico87@gmail.com>

Jue 21/04/2022 13:45

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RAD: 2019-1098

ORIGEN: JUZGADO 22 CIVIL MPAL CALI

favor confirmar recibido

SEÑORES  
JUZGADO 6 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D.

REF: SOLICITUD DE REALIZACION DE REMATE  
RAD: 2019-1098  
ORIGEN: JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
DTE: GUSTAVO ADOLFO DIAZ VALDERRUTEN  
DDO: EDWIN CHAVERRA SANCHEZ

LUZ STELLA MOLANO RAVE, identificada como aparece en firma, apoderada del demandante en el proceso de la referencia, mediante la presente, se solicita fijar fecha para el remate del predio de la referencia que ya fue embargado y secuestrado. Para dar cumplimiento al artículo 444 del código general del proceso, se adjunta certificado de avalúo de la alcaldía de santiago de cali, indicando que el avalúo del bien es la suma de \$114.940.500

Adjunto avalúo del bien

Del señor juez  
Atentamente,

LUZ STELLA MOLANO RAVE  
C.C. 66.922.496  
T.P 260.866 DEL CSJ



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29417



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CHAVERRA SANCHEZ EDWIN	3	100%	CC	11810213

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3776	29/08/2016	3	CALI	17/11/2016	422482

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100149801210021000000021	Avalúo catastral: \$76,627,000
Dirección Predio: KR 26 D 1 # 97 - 107	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 63	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 103	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 313 EDUCACIONAL

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de septiembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 29417

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.




GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA  
 Rcto No: 99010000004956013 C.C: 1130615672  
 IVAN DARIO NOVYA MORENO  
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
 LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700  
 8461242401 30/08/2021 05:59:02 p.m. 1 DE 1

No. de Documento	Clase	Valor	Fecha de Emisión	Clase de Documento	Valor
17810212	CC	1000	10/08/2021	CC	1000

No. Trámite	Fecha Trámite	Clase	Valor	No. Documento
3378	10/08/2021	CC	1000	17810212

Clase de Documento	Valor	Fecha de Emisión	Clase de Documento	Valor
CC	1000	10/08/2021	CC	1000

  
 EDWIN ALBERTO PÉREZ  
 SECRETARÍA DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIETALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DIA MES AÑO

30-08-2021

FECHA VENCIMIENTO  
DIA MES AÑO

18-09-2021

RECIBO OFICIAL No

333300979308

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

IVAN DARIO NOVOA MORENO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

1130615672

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVU 221 202108 1114 92 125 LIFA B  
 EF 3700.00 CH  
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 CTA: 48712283 PIN: 000000000000  
 REF: 333300979308  
 PIN TXM: 22011630143  
 DESTINO: 069000 Cali  
 REF: 333300979308

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,700</b>

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333300979308



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: IVAN DARIO NOVOA MORENO C.C O NIT: 1130615672  
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 7.700** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600	Banco de Bogotá 471 Of Rec y Pag La Cam Srv 2121 CCO67103 Usu9910 T448 CCTe*****7498 01/09/21 10:43 H.NO EF DEPTO VALLE- CTA CONT CCO 1765 Us:990100000004956013 Valor Efectivo:7,700.00 Vr. Cheq: 0.00 Valor Tarjeta: 0.00 Valor ND:0.00 Valor Total:7,700.00		
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

GOBERNACION

V-1.4

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: IVAN DARIO NOVOA MORENO C.C O NIT: 1130615672  
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 7.700** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



