



9706 2022051308

EJECUTIVO 31-2018-248

CAROLINA PAZMIÑO TORRES <torresnotificacionesjudiciales@gmail.com>

Jue 12/05/2022 14:05

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES:

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE : "CENTRO COMERCIAL LA PASARELA" PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO : LUZ ANGELA QUINTERO ZULUAGA

RADICACIÓN : 2018 – 248

ORIGEN :31CM

Cordial saludo.

Allego actualización de crédito.

Atentamente,

--

CAROLINA PAZMIÑO TORRES

Avenida 4 Norte N°23D-34 oficina 102

Barrio San Vicente

Santiago de Cali.

Cel:3156125706 - 3137918222

SEÑORES:

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE : “CENTRO COMERCIAL LA PASARELA” PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO : LUZ ANGELA QUINTERO ZULUAGA
RADICACIÓN : 2018 – 248
ORIGEN :31CM

CAROLINA PAZMIÑO TORRES, conocida de autos, apoderada de la parte actora en el asunto de la referencia, por medio del presente escrito allego a su despacho ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, así:

Liquidación de crédito aprobada auto 0555 de fecha 3 marzo de 2021..... \$9.919.434

LOCAL CUBO 1

Capital enero de 2020 a mayo de 2022 \$2.073.150
Mora enero de 2020 a mayo de 2022 \$2.712.700

CENTRO DE SERVICIOS

Capital enero de 2020 a mayo de 2022 \$2.058.969
Mora 1ro de febrero de 2016 a diciembre 31 de 2019 \$1.352.700

Total\$8.197.519

Liquidación aprobada \$9.919.434
Actualización \$8.197.519
TOTAL \$18.116.953

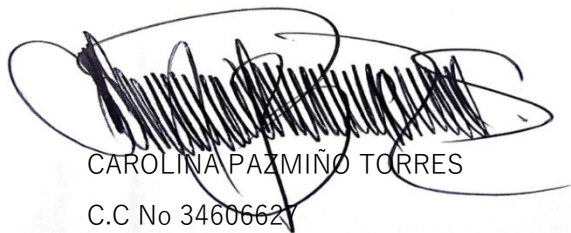
Se anexa tablas de liquidación.

LIQUIDACIÓN DE INTERES DE MORA ADMINISTRACIÓN LOCAL CUBO 1 LA PASARELA						
DEUDOR: LUZ ANGELA QUINTERO						
PERIODO: ENERO DE 2020 A MAYO 2022						
TASA DE INTERES: INFORMACIÓN SUPERFINANCIERA						
FORMULA APLICADA: $(1+(T.I.A.E*1,5)^{1/12})-1$						
CUBO 1						
MES	T.I.A.E	factor mora	tasa de interes maxima	CUOTA ADMON	capital	interes mora
mar-20	18,95%	1,5	2,3687500%	\$76.100	\$3.497.300	\$ 82.842
abr-20	18,69%	1,5	2,3362500%	\$76.100	\$3.573.400	\$ 83.484
may-20	18,19%	1,5	2,2737500%	\$76.100	\$3.649.500	\$ 82.981
jun-20	18,12%	1,5	2,2650000%	\$76.100	\$3.725.600	\$ 84.385
jul-20	18,12%	1,5	2,2650000%	\$76.100	\$3.801.700	\$ 86.109
ago-20	18,29%	1,5	2,2862500%	\$76.100	\$3.877.800	\$ 88.656
sep-20	18,35%	1,5	2,2937500%	\$76.100	\$3.953.900	\$ 90.693
oct-20	18,09%	1,5	2,2612500%	\$76.100	\$4.030.000	\$ 91.128
nov-20	17,84%	1,5	2,2300000%	\$76.100	\$4.106.100	\$ 91.566
dic-20	17,45%	1,5	2,1812500%	\$76.100	\$4.182.200	\$ 91.224
ene-21	17,32%	1,5	2,1650000%	\$76.100	\$4.258.300	\$ 92.192
feb-21	17,54%	1,5	2,1925000%	\$76.100	\$4.334.400	\$ 95.032
mar-21	17,41%	1,5	2,1762500%	\$76.100	\$4.410.500	\$ 95.984
abr-21	17,31%	1,5	2,1637500%	\$76.100	\$4.486.600	\$ 97.079
may-21	17,22%	1,5	2,1525000%	\$76.100	\$4.562.700	\$ 98.212
jun-21	17,21%	1,5	2,1512500%	\$76.100	\$4.638.800	\$ 99.792
jul-21	17,18%	1,5	2,1475000%	\$76.100	\$4.714.900	\$ 101.252
ago-21	17,24%	1,5	2,1550000%	\$76.100	\$4.791.000	\$ 103.246
sep-21	17,19%	1,5	2,1487500%	\$76.100	\$4.867.100	\$ 104.582
oct-21	17,08%	1,5	2,1350000%	\$76.100	\$4.943.200	\$ 105.537
nov-21	17,27%	1,5	2,1587500%	\$76.100	\$5.019.300	\$ 108.354
dic-21	17,46%	1,5	2,1825000%	\$76.100	\$5.095.400	\$ 111.207
ene-22	18,30%	1,5	2,2875000%	\$ 79.790	\$5.175.190	\$ 118.382
feb-22	18,47%	1,5	2,3087500%	\$ 79.790	\$5.254.980	\$ 121.324
mar-22	18,47%	1,5	2,3087500%	\$ 79.790	\$5.334.770	\$ 123.167
abr-22	19,05%	1,5	2,3812500%	\$ 79.790	\$5.414.560	\$ 128.934
may-22	19,71%	1,5	2,4637500%	\$ 79.790	\$5.494.350	\$ 135.367
TOTAL CAPITAL				\$2.073.150	TOTAL MORA	\$ 2.712.711



LIQUIDACIÓN DE INTERES DE MORA ADMINISTRACIÓN LOCAL CUBO 1 LA PASARELA						
PERIODO: 1RO DE ENERO DE 2011 A 31 DE ENERO DE 2019						
CENTRO DE SERVICIOS						
MES	T.I.A.E	factor mora	tasa de interes maxima	CUOTA	capital	interes mora
mar-20	18,95%	1,5	2,3687500%	\$ 50.100	\$ 2.755.500	\$ 65.271
abr-20	18,69%	1,5	2,3362500%	\$ 50.100	\$ 2.805.600	\$ 65.546
may-20	18,19%	1,5	2,2737500%	\$ 50.100	\$ 2.855.700	\$ 64.931
jun-20	18,12%	1,5	2,2650000%	\$ 50.100	\$ 2.905.800	\$ 65.816
jul-20	18,12%	1,5	2,2650000%	\$ 50.100	\$ 2.955.900	\$ 66.951
ago-20	18,29%	1,5	2,2862500%	\$ 50.100	\$ 3.006.000	\$ 68.725
sep-20	18,35%	1,5	2,2937500%	\$ 50.100	\$ 3.056.100	\$ 70.099
oct-20	18,09%	1,5	2,2612500%	\$ 50.100	\$ 3.106.200	\$ 70.239
nov-20	17,84%	1,5	2,2300000%	\$ 50.100	\$ 3.156.300	\$ 70.385
dic-20	17,45%	1,5	2,1812500%	\$ 50.100	\$ 3.206.400	\$ 69.940
ene-21	17,32%	1,5	2,1650000%	\$ 50.100	\$ 3.256.500	\$ 70.503
feb-21	17,54%	1,5	2,1925000%	\$ 50.100	\$ 3.306.600	\$ 72.497
mar-21	17,41%	1,5	2,1762500%	\$ 50.100	\$ 3.356.700	\$ 73.050
abr-21	17,31%	1,5	2,1637500%	\$ 50.100	\$ 3.406.800	\$ 73.715
may-21	17,22%	1,5	2,1525000%	\$ 50.100	\$ 3.456.900	\$ 74.410
jun-21	17,21%	1,5	2,1512500%	\$ 50.100	\$ 3.507.000	\$ 75.444
jul-21	17,18%	1,5	2,1475000%	\$ 50.100	\$ 3.557.100	\$ 76.389
ago-21	17,24%	1,5	2,1550000%	\$ 50.100	\$ 3.607.200	\$ 77.735
sep-21	17,19%	1,5	2,1487500%	\$ 50.100	\$ 3.657.300	\$ 78.586
oct-21	17,08%	1,5	2,1350000%	\$ 50.100	\$ 3.707.400	\$ 79.153
nov-21	17,27%	1,5	2,1587500%	\$ 50.100	\$ 3.757.500	\$ 81.115
dic-21	17,46%	1,5	2,1825000%	\$ 50.100	\$ 3.807.600	\$ 83.101
ene-22	18,30%	1,5	2,2875000%	\$ 50.100	\$ 3.857.700	\$ 88.245
feb-22	18,47%	1,5	2,3087500%	\$ 50.100	\$ 3.907.800	\$ 90.221
mar-22	18,47%	1,5	2,3087500%	\$ 50.100	\$ 3.957.900	\$ 91.378
abr-22	19,05%	1,5	2,3812500%	\$ 50.100	\$ 4.008.000	\$ 95.441
may-22	19,71%	1,5	2,4637500%	\$ 50.100	\$ 4.058.100	\$ 99.981
			CAPITAL	\$ 1.352.700	MORA	\$ 2.058.868

Atentamente,



CAROLINA PAZMIÑO TORRES
C.C No 34606621

T.P No 113574 DEL C. S. de la J.

El suscrito administrador del centro comercial la pasarela se permite:

Certificar

Que la señora **QUINTERO ZULUAGA LUZ ANGELA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.948.965, propietaria del Cubo 1, adeuda desde el mes de Enero del 2017 a la administración del centro comercial la pasarela, por concepto de CENTRO DE SERVICIO, las siguientes sumas de dinero:

CUOTAS DE CENTRO DE SERVICIO DEL AÑO 2017

CUOTA ENERO	\$	50.100
CUOTA FEBRERO	\$	50.100
CUOTA MARZO	\$	50.100
CUOTA ABRIL	\$	50.100
CUOTA MAYO	\$	50.100
CUOTA JUNIO	\$	50.100
CUOTA JULIO	\$	50.100
CUOTA AGOSTO	\$	50.100
CUOTA SEPTIEMBRE	\$	50.100
CUOTA OCTUBRE	\$	50.100
CUOTA NOVIEMBRE	\$	50.100
CUOTA DICIEMBRE	\$	50.100
TOTAL ADEUDADO AÑO 2017	\$	601.200

CUOTAS DE CENTRO DE SERVICIO DEL AÑO 2018

CUOTA ENERO	\$	50.100
CUOTA FEBRERO	\$	50.100
CUOTA MARZO	\$	50.100
CUOTA ABRIL	\$	50.100
CUOTA MAYO	\$	50.100
CUOTA JUNIO	\$	50.100
CUOTA JULIO	\$	50.100
CUOTA AGOSTO	\$	50.100
CUOTA SEPTIEMBRE	\$	50.100
CUOTA OCTUBRE	\$	50.100
CUOTA NOVIEMBRE	\$	50.100
CUOTA DICIEMBRE	\$	50.100
TOTAL ADEUDADO AÑO 2018	\$	601.200



CENTRO COMERCIAL

LAPASARELA

Nit: 800 089 662-0

CUOTAS DE CENTRO DE SERVICIO DEL AÑO 2019

CUOTA ENERO	\$	50.100
CUOTA FEBRERO	\$	50.100
CUOTA MARZO	\$	50.100
CUOTA ABRIL	\$	50.100
CUOTA MAYO	\$	50.100
CUOTA JUNIO	\$	50.100
CUOTA JULIO	\$	50.100
CUOTA AGOSTO	\$	50.100
CUOTA SEPTIEMBRE	\$	50.100
CUOTA OCTUBRE	\$	50.100
CUOTA NOVIEMBRE	\$	50.100
CUOTA DICIEMBRE	\$	50.100
TOTAL ADEUDADO AÑO 2019	\$	601.200

CUOTAS DE CENTRO DE SERVICIO DEL AÑO 2020

CUOTA ENERO	\$	50.100
CUOTA FEBRERO	\$	50.100
CUOTA MARZO	\$	50.100
CUOTA JULIO	\$	50.100
CUOTA AGOSTO	\$	50.100
CUOTA SEPTIEMBRE	\$	50.100
CUOTA OCTUBRE	\$	50.100
CUOTA NOVIEMBRE	\$	50.100
CUOTA DICIEMBRE	\$	50.100
TOTAL ADEUDADO AÑO 2020	\$	450.900



CENTRO COMERCIAL

LAPASARELA

Nit: 800 089 662-0

CUOTAS DE CENTRO DE SERVICIO DEL AÑO 2021

CUOTA ENERO	\$	50.100
CUOTA FEBRERO	\$	50.100
CUOTA MARZO	\$	50.100
CUOTA ABRIL	\$	50.100
CUOTA JUNIO	\$	50.100
CUOTA JULIO	\$	50.100
CUOTA AGOSTO	\$	50.100
CUOTA SEPTIEMBRE	\$	50.100
CUOTA OCTUBRE	\$	50.100
CUOTA NOVIEMBRE	\$	50.100
CUOTA DICIEMBRE	\$	50.100
TOTAL ADEUDADO AÑO 2021	\$	551.100

CUOTAS DE CENTRO DE SERVICIO DEL AÑO 2022

CUOTA ENERO	\$	50.100
CUOTA FEBRERO	\$	50.100
CUOTA MARZO	\$	50.100
CUOTA ABRIL	\$	50.100
TOTAL ADEUDADO AÑO 2022	\$	200.400

NOTA EL VALOR ADEUDADO POR CAPITAL ASCIENDE A LA SUMA DE \$ 3.006.000

Para constancia se firma en Cali al 26 día de mes de Abril del 2022



DARY CASAS AGREDO
Administradora
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

El suscrito administrador del centro comercial la pasarela se permite:

Certificar

Que la señora **QUINTERO ZULUAGA LUZ ANGELA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.948.965, propietaria del Cubo 1, adeuda desde el mes de Enero del 2017 a la administración del centro comercial la pasarela, por concepto de APORTES A LA ADMINISTRACION, las siguientes sumas de dinero:

CUOTAS DE ADMINISTRACION DEL AÑO 2020

CUOTA MARZO	\$	76.100
CUOTA ABRIL	\$	76.100
CUOTA MAYO	\$	76.100
CUOTA JUNIO	\$	76.100
CUOTA JULIO	\$	76.100
CUOTA AGOSTO	\$	76.100
CUOTA SEPTIEMBRE	\$	76.100
CUOTA OCTUBRE	\$	76.100
CUOTA NOVIEMBRE	\$	76.100
CUOTA DICIEMBRE	\$	76.100
TOTAL ADEUDADO AÑO 2020	\$	761.000

CUOTAS DE ADMINISTRACION DEL AÑO 2021

CUOTA ENERO	\$	76.100
CUOTA FEBRERO	\$	76.100
CUOTA MARZO	\$	76.100
CUOTA ABRIL	\$	76.100
CUOTA MAYO	\$	76.100
CUOTA JUNIO	\$	76.100
CUOTA JULIO	\$	76.100
CUOTA AGOSTO	\$	76.100
CUOTA SEPTIEMBRE	\$	76.100
CUOTA OCTUBRE	\$	76.100
CUOTA NOVIEMBRE	\$	76.100
CUOTA DICIEMBRE	\$	76.100
TOTAL ADEUDADO AÑO 2020	\$	913.200

CUOTAS DE ADMINISTRACION DEL AÑO 2022

CUOTA ENERO	\$	79.790
CUOTA FEBRERO	\$	79.790
CUOTA MARZO	\$	79.790
CUOTA ABRIL	\$	79.790
TOTAL ADEUDADO AÑO 2022	\$	319.160

INTERESES POR MORA DEL AÑO 2020

INTERES JULIO	\$ 6.096
INTERES AGOSTO	\$ 7.684
INTERES SEPTIEMBRE	\$ 9.248
INTERES OCTUBRE	\$ 10.653
INTERES NOVIEMBRE	\$ 12.024
INTERES DICIEMBRE	\$ 13.263
TOTAL INTERESES AÑO 2020	\$ 58.968

INTERESES POR MORA DEL AÑO 2021

INTERES ENERO	\$ 14.631
INTERES FEBRERO	\$ 16.276
INTERES MARZO	\$ 17.638
INTERES ABRIL	\$ 19.010
INTERES JUNIO	\$ 21.822
INTERES JULIO	\$ 23.241
INTERES AGOSTO	\$ 24.770
INTERES SEPTIEMBRE	\$ 26.159
INTERES OCTUBRE	\$ 27.455
INTERES DICIEMBRE	\$ 30.946
TOTAL INTERESES AÑO 2021	\$ 221.948



CENTRO COMERCIAL

LAPASARELA

Nit: 800 089 662-0

INTERESES POR MORA DEL AÑO 2022

INTERES ENERO	\$ 32.768
INTERES FEBRERO	\$ 35.441
INTERES MARZO	\$ 37.363
INTERES ABRIL	\$ 40.088
TOTAL INTERESES AÑO 2022	\$ 145.660

NOTA EL VALOR ADEUDADO POR CAPITAL ASCIENDE A LA SUMA DE \$ 2.419.936

Para constancia se firma en Cali al 26 día de mes de Abril del 2022



DARY CASAS AGREDO
Administradora
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA