



9706 2022051730

ALLEGANDO AVALUO ACTUALIZADO RAD: 032-2017-00869-00

ana elizabeth sanchez <anasanchezabogada@hotmail.com>

Mar 17/05/2022 9:53

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Edificio El Torreón <eltorreonedificio@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (1024 KB)

AVALUO TORREON.pdf;

Señor
JUEZ 6 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: EDIFICIO TORREON
DDO: ASESORIAS Y PARCELACIONES Y OTRA
RAD: 032-2017-00869-00

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C No.65.763.120 de Ibagué
T.P No. 132.799 del C.S.J



JURIDICOS ASESORIA PREVENTIVA

Señor
JUEZ 6 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: EDIFICIO TORREON
DDO: ASESORIAS Y PARCELACIONES Y OTRA
RAD: 032-2017-00869-00

Obrando como apoderada debidamente reconocida de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho, a fin de allegar el avalúo del inmueble, que se encuentra debidamente embargado y secuestrado, según los parámetros del Art. 52 de la Ley 794 que modifico el Art. 444 del C.G.P., bien cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran debidamente determinados en el expediente.

En este sentido, el avalúo del inmueble, ubicado en la carrera 2 A Oeste No.7-115, Garaje No.15, en Cali, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370- 161623, es el siguiente:

AVALUO CATASTRAL	\$ 9.277.000 M.cte
INCREMENTO DEL 50%	\$ 4.638.500 M.cte.

TOTAL AVALUO INMUEBLE: \$13.915.500 M.cte.

Adjunto Certificado de Avalúo Catastral del inmueble con matricula No. 370-161623.

Del señor juez,

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C. No.65.763.120 de Ibagué
T.P. No.132.799 C.S.J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32876



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
COPPENS JURGEN	2	100%	CC	249244

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3594	22/09/1997	6	CALI	30/09/1997	161623

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020300070089000000089	Avalúo catastral: \$9,277,000
Dirección Predio: K 2 A O # 7 - 115 15 G	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 6	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 3	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 9	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 13 días del mes de mayo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Minan Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32876

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

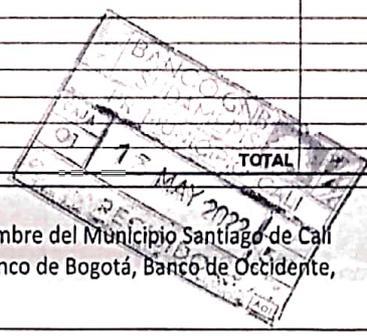
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 13-05-2022	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 31-05-2022	RECIBO OFICIAL No 333301196275	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE ANA ELIZABETH SANCHEZ		CORREO ELECTRONICO null	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 65763120	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número: 333301196275

PRO-CULTURA

0691652447535772

\$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121652447535770

PRO-DESARROLLO

\$1,500

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005891535 FECHA EXPEDICION 10/05/2022

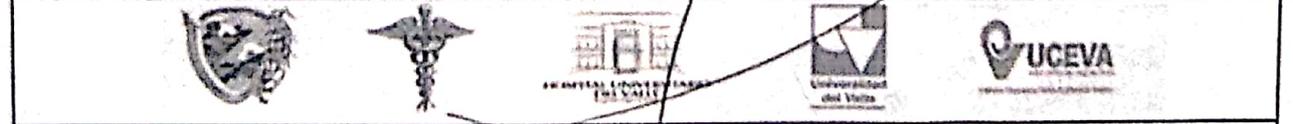
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: ANA ELIZABETH SANCHEZ C.C O NIT: 65763120 ORDEN MUNICIPAL
DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1143856941

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO. USUARIO

