



**APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - MARIA TERESA VALDES TROCHEZ RAD.
76001400302620150023600**

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

9706 2022052024

Vie 20/05/2022 14:16

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: ANGEL DANIEL WALKER MARTINEZ (CESIONARIO)
DEMANDADO: MARIA TERESA VALDES TROCHEZ
RADICACIÓN: 76001400302620150023600
Correo: memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente me permito aportar liquidación de crédito actualizada al **20 de mayo de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$89.186.801,64** incluidos intereses de plazo y moratorios, los cuales se detallan de la siguiente manera:

**SALDO DE
CAPITAL, LIT. A)
MANDAMIENTO \$
DE PAGO 30.954.677,46
SALDO DE
INTERESES
CAUSADOS, LIT.
B)
MANDAMIENTO \$
DE PAGO 2.479.103,60
SALDO INT.
MORA DEL
12/06/2015 AL \$
31/01/2022 53.420.344,00
SALDO INT.
MORA DEL
01/02/2022 AL \$
20/05/2022 2.332.676,58
TOTAL CAPITAL
MAS INTERESES \$
ADEUDADOS 89.186.801,64**

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Del Señor Juez,

Atentamente,

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,

C.C. No. 16.933.949 de Cali

T.P No. 293.735 del C.S. de la J.

Juridico@inmobiliariayremates.com.co

--



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co

Señor

JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: ANGEL DANIEL WALKER MARTINEZ (CESIONARIO)
DEMANDADO: MARIA TERESA VALDES TROCHEZ
RADICACIÓN: 76001400302620150023600
EMAIL: memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente me permito aportar liquidación de crédito actualizada al **20 de mayo de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$89.186.801,64** incluidos intereses de plazo y moratorios, los cuales se detallan de la siguiente manera:

SALDO DE CAPITAL, LIT. A) MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 30.954.677,46
SALDO DE INTERESES CAUSADOS, LIT. B) MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 2.479.103,60
SALDO INT. MORA DEL 12/06/2015 AL 31/01/2022	\$ 53.420.344,00
SALDO INT. MORA DEL 01/02/2022 AL 20/05/2022	\$ 2.332.676,58
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS	\$ 89.186.801,64

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Del Señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. No. 16.933.949 de Cali
T.P No. 293.735 del C.S. de la J.
Juridico@inmobiliariayremates.com.co

JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

ORIGEN: 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: ANGEL DANIEL WALKER MARTINEZ (CESIONARIO)

DEMANDADO: MARIA TERESA VALDES TROCHEZ

RADICADO: 76001400302620150023600

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plaza TEA pactada, a mensual			Plazo hasta	
Tasa mensual pactada				
Resultado tasa pactada o pedida				
Mora TEA pactada, a mensual	Máxima	1-feb-22	Mora hasta (Hoy)	20-may-22
Tasa mensual pactada			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Consumo	
Saldo de Capital, literal a) Mandamiento de pago			\$ 30.954.677,46	Microc u Ot
Saldo de Intereses Causados entre 21/11/2014 al 1/6/2015, literal b) Mandamiento de pago			\$ 2.479.103,60	
Saldo de Intereses de Mora del 12/06/2015 al 31/01/2022, Aprobado Auto 353 del 9/2/2022			\$ 53.420.344,00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	2,0418%		30.954.677,46	28	589.911,29
1-mar-22	30-mar-22	27,71%	2,0588%	2,0588%		30.954.677,46	30	637.309,51
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	2,1166%		30.954.677,46	30	655.188,98
1-may-22	20-may-22	29,57%	2,1819%	2,1819%		30.954.677,46	20	450.266,79
Resultados >>						\$ 30.954.677,46		\$ 2.332.676,58

SALDO DE CAPITAL	\$ 30.954.677,46
SALDO DE INTERESES CAUSADOS	\$ 2.479.103,60
SALDO INT. MORA DEL 12/06/2015 AL 31/01/2022	\$ 53.420.344,00
SALDO INT. MORA DEL 01/02/2022 AL 20/05/2022	\$ 2.332.676,58
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS	\$ 89.186.801,64