

APORTA ESCRITO AVALÚO INMUEBLE Y ANEXOS- RAD. 76001400300720190060700

Hernan Zarate Campo <herzaca54@hotmail.com>

Mar 07/06/2022 9:16



9706 2022060714

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BUENOS DIAS, ESTOY ALLEGANDO EL RESPECTIVO ESCRITO DE AVALUO DEL INMUEBLE. COMO ANEXOS:
CERTIFICADO DE AVALUO
DE CATASTRO MUNICIPAL Y RECIBOS DE GASTOS POR ESOS CONCEPTOS.

ATTE. HERNAN ZARATE CAMPO
APODERADO DE LA PARTE DTE
CEL. 311 388 1761

Señor

JUEZ SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

EMANDANTE: LUZ ANGELA VELASCO OCAMPO.

DEMANDADA: MARIA DEL CARMEN CABEZAS MOSQUERA.

RADICACION: Nro. 76001400300720190060700

HERNAN ZARATE CAMPO, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a Usted con el objeto de presentar **EL AVALÚO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO** dentro de este proceso, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

En atención a lo prescrito en el artículo 444 numeral 4° del Código General del Proceso, que ordena "Tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50 %)," procedo a presentar el certificado de inscripción catastral Nro. 33120 expedido el 03 de junio del año 2022, por la Subdirección de Catastro de la Alcaldía de Santiago de Cali, en el cual consta que el inmueble de la **Calle 72 B # 4B Norte - 54**, Urbanización Los Guadales, de Cali; tiene un avalúo catastral de **\$57'292.000.00.**, el que incrementado en un 50% (**\$28'646.000.00.**), arroja un valor total de **OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/C (\$85'938.000.00.)**. Matrícula inmobiliaria Nro. 370 - 272565.

Anexos:

1. Certificado de inscripción catastral 33120 expedido el 03 de junio del año 2022, por la Subdirección de Catastro de la Alcaldía de Santiago de Cali.

2. Comprobante de pago por valor de \$18.300, por concepto de venta del Certificado catastral N° 33120; mas valor de estampillas (dos recibos de pago), para un total de \$12.300.

Para un valor total de gastos de **\$30.100**, que se servirá tener en cuenta el señor Juez, al momento de la liquidación definitiva de las costas del proceso.

En los anteriores términos dejo a consideración del señor Juez y de la parte Demandada el presente avalúo.

Del señor Juez, atentamente,

HERNAN ZARATE CAMPO

C.C. Nro.14.875.710 de Buga (Valle).

T.P. Nro. 35.855 del C.S. de la J.

Cel. 311 388 1761



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33120



Anexo 1

Información Jurídica				
Propletario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CABEZAS MOSQUERA MARIA DEL CARMEN	6	100%	CC	37080985

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
127	01/02/2016	17	CALI	11/02/2016	272565

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100060800550037000000037	Avalúo catastral: \$57,292,000
Dirección Predio: CL 72 B # 4 B NORTE - 54	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área terreno (m ²): 70 Total Área Construcción (m ²): 48	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 15	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
	Descripción Anexo: ESTRUC. METALICA;CUBIERTA ZINC; ETERNIT O TEJA DE

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de junio del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 33120

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: JUAN CAMILO MONTOYA CEDEÑO

C.C O NIT: 1144081714

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

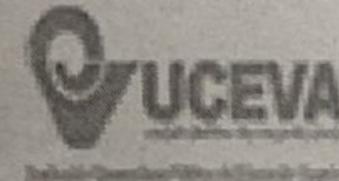
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 66655322

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
03 06 2022

RECIBO OFICIAL No

002600019161

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

MONTOYA CEDEÑO JUAN CAMILO

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

1144081714

DV

TELÉFONO

3154739900

DIRECCIÓN

C 10 W 36 B 151

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
30 06 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 272565 MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.0113 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



