



9706 22061029

**SOLICITUD OFICIAR PARA AVALUO - ENTREGO LIQUIDACION RADICACION
76001400300920080021100**

alonso rodriguez <rodriguezabg@yahoo.com>

Vie 10/06/2022 15:57

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejcmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes remito memorial en el proceso de la referencia

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

ORIGEN JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Cedente

DEMANDADO: ROSA MARCIA QUIÑONES SOLIS Y NUBIA SINISTERRA RODALLEGA

RADICACIÓN: 76001 400300920080021 1 00

Atentamente,

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ

ABOGADO

Oficina: Calle 22N # 3N-67, Oficina 301, Barrio Versalles

Edificio Casa Verde, Cali – Valle - Colombia

Teléfonos: (+57) 8858961, Móvil 3216480220

Mail: rodriguezabg@yahoo.com

SEÑOR
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI
ORIGEN JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Cedente

DEMANDADO: ROSA MARCIA QUIÑONES SOLIS Y NUBIA SINISTERRA RODALLEGA

RADICACIÓN: 76001400300920080021100

REFERENCIA: **ENTREGO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA
SOLICITUD DE OFICIAR A CATASTRO PARA QUE EXPIDAN
AVALÚO**

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la última cesionaria en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar al despacho la liquidación actualizada del crédito:

OFICIAR A CATASTRO MUNICIPAL

Solicito comedidamente al despacho del señor Juez se permita oficiar a la oficina de Catastro del Municipio de Cali Valle para que expida avalúo catastral del inmueble y con ello continuar con el trámite del remate del mismo para el pago de las acreencias de la parte demandante.

CREDITO 80720014862-5

Se debe tener en cuenta que se trata de un crédito VIS, por lo cual su tasa máxima es del 11% a partir de enero de 2000, la cual fue modificada con la resolución Externa 3 de abril 30 de 2012 al 10.7%.

Cuotas vencidas	\$14.441.699.91
Capital Acelerado	\$17.564.391.87
TOTAL CAPITAL	\$32.006.091.18

INTERÉS PLAZO 6/11/2001 hasta 3/4/2007 \$24.289.374.21

INTERÉS MORA 26/3/2008 hasta 10/5/2017 \$63.538.958.62

INTERÉS MORA 11/05/2017 hasta 17/12/2018 \$8.640.028.33

INTERÉS MORA 18/12/2018 hasta 31/07/2020 \$8.739.605.67

CAPITAL	PERIODO		TASA INT	TASA INT	DIAS	% INT	INTERES
	DESDE	HASTA	CORRIENTE	MORA	LIQ	MORA	MORA
\$ 32.006.091,18	1-ago-20	9-jun-22	10,70%	16,05%	678	31,8501%	\$ 10.193.982,43

TOTAL CREDITO 80720014862-5 = \$147.408.040.44

CRÉDITO 807270040074-4

Este crédito es de libre inversión por lo cual se aplica la tasa máxima de interés de mora regulada por la superfinanciera.

Cuotas vencidas \$4.771.574.21
 Capital Acelerado \$4.238.152.88
 TOTAL CAPITAL \$9.009.727.09

CAPITAL	VIGENCIA		TASA INT	TASA INT	DIAS	% INT MORA	INT MORA
	DESDE	HASTA	CORRIENTE	MORA	LIQUIDADOS	PERIODO	
\$ 9.009.927	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	2,0804%	\$ 187.442
\$ 9.009.927	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	2,0185%	\$ 181.868
\$ 9.009.927	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	2,0600%	\$ 185.601
\$ 9.009.927	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	1,9681%	\$ 177.324
\$ 9.009.927	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	1,9953%	\$ 179.776
\$ 9.009.927	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	1,9809%	\$ 178.476
\$ 9.009.927	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	1,8079%	\$ 162.891
\$ 9.009.927	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	1,9902%	\$ 179.312
\$ 9.009.927	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	1,9154%	\$ 172.574
\$ 9.009.927	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	1,9706%	\$ 177.546
\$ 9.009.927	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	1,9054%	\$ 171.675
\$ 9.009.927	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	1,9664%	\$ 177.174
\$ 9.009.927	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	1,9726%	\$ 177.732
\$ 9.009.927	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	1,9034%	\$ 171.495
\$ 9.009.927	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	1,9561%	\$ 176.243
\$ 9.009.927	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	1,9114%	\$ 172.215
\$ 9.009.927	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	1,9953%	\$ 179.776
\$ 9.009.927	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	2,0159%	\$ 181.629
\$ 9.009.927	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	1,8781%	\$ 169.216
\$ 9.009.927	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	2,0987%	\$ 189.095
\$ 9.009.927	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	2,0873%	\$ 188.065
\$ 9.009.927	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	2,2242%	\$ 200.399
\$ 9.009.927	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	2,2185%	\$ 199.887
						INT MORA	\$ 4.137.413
						INT MORA CORTE 26/3/2008 HASTA 10/05/2017	\$ 20.977.423
						INT MORA CORTE 11/05/2017 HASTA 17/12/2018	\$ 3.962.326
						INT MORA CORTE 18/12/2018 HASTA 31/7/2020	\$ 2.597.647
						CAPITAL	\$ 9.009.927
						TOTAL	\$ 40.684.736

TOTAL CRÉDITO 807270040074-4 = \$40684.736

Las comunicaciones o notificaciones las seguiré recibiendo en la dirección de correo electrónico rodriguezabg@yahoo.com, o en mi domicilio en Cali en la Calle 22 N # 3N-67, Oficina 301, edificio Casa Verde, Barrio Versalles, teléfono 8858961, celular 3216480220, la cual es la misma que aparece en el registro nacional de abogados.

Del señor Juez, cordialmente,



ALONSO RODRIGUEZ GONZÁLEZ
C.C. No. 6.382.751 de Palmita (V)
T.P. No. 182.185 del C. S. de la J.