



9706 22061526

**RV: rad 2018-00061-00 oficio Apoderada parte demandante**

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

&lt;j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 15/06/2022 14:46

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

&lt;memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

---

**De:** Cristina Elena Gonzalez <tinag.33@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 15 de junio de 2022 2:32 p. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

&lt;j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** rad 2018-00061-00 oficio Apoderada parte demandante

Señor (a)

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI**

E. S. D.

**Radicado:** 7600140030-25-2018-000061-00  
**Demandante:** Damaris Mejía Quinceno  
**Demandado:** Alejandro Casto Castro  
**Proceso:** Ejecutivo

Señor (a)

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI**

E. S. D.

**Radicado:** 7600140030-25-2018-000061-00  
**Demandante:** Damaris Mejía Quinceno  
**Demandado:** Alejandro Casto Castro  
**Proceso:** Ejecutivo

Cristina Elena González González, identificada con CC 31.143.267 de Palmira, Abogada con TP 30661 C.S de la J, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, dentro del asunto de la referencia, me permito anexar el correspondiente avalúo Catastral expedido por la Subdirección del Departamento Administrativo de Catastro de la Alcaldía del Municipio de Cali, en los términos que establece el artículo 444 numeral 4 del C. G. del P., por lo tanto, el avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado ubicado en la carrera 41B 48-71 de la ciudad de Cali, identificado con el número de catastro 760010100150400010021000000021, matrícula inmobiliaria No. 370-171519 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el cual queda de la siguiente manera:

Avalúo Catastral \$68.813.000 más el 50% \$34.406.500, total \$103.219.500, por lo tanto, el avalúo del bien inmueble antes mencionado es de \$.103.219.500

Para lo anterior, anexo el certificado de Inscripción Catastral No. 32635 del 28 de abril del año 2022, expedido por el Departamento Administrativo de Catastro de Santiago de Cali, debidamente actualizado con el avalúo catastral del año 2022.

Igualmente, anexo el **CERTIFICADO DE TRADICIÓN** del inmueble en mención con la constancia que el mismo aparece a nombre del demandado y se encuentra actualizado.

Anexo lo anunciado.

Del señor Juez,

Atentamente,



CRISTINA ELENA GONZALEZ GONZALEZ

CC.31.143.267 de Palmira

Abogado T.P 30661 C.S. de la J.

Email [tinag.33@hotmail.com](mailto:tinag.33@hotmail.com)



Anexo 1

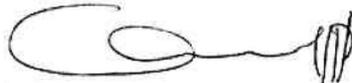
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTRO CASTRO ROSALBA	1	0%	CC	29103346

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3514		0	0		171519

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100150400010021000000021	Avalúo catastral: \$68,813,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 41 B # 48 - 71	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 77 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 140	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS 114 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN NPH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de abril del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 32635

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACION  
VALLE DEL CAUCA

Robe No: 9981000005843297 C.C: 31143267  
CRISTINA ELENA GONZALEZ GONZALEZ  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL  
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 1509  
9451944 28/04/2022 10:17:15 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DIA MES AÑO  
27-04-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DIA MES AÑO  
03-05-2022

RECIBO OFICIAL N° 702 \*\*\*3181 Horario Normal  
AH\*\*\*8623 27/04/22 16:14 1874  
333301182817 CIPID DE SANTIAGO DE CALI 1985  
PAIS 333301182817

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  
CRISTINA ELENA GONZALEZ GONZALEZ

CORREO ELECTRÓNICO  
Vr. Cheq: 0.00  
Valor ND: 0.00  
Valor Total: 3.800.00  
Email: alipescudo@abService1

TIPO DE DOCUMENTO  
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV  
31143267

VALOR CONTRATO O REGISTRO  
0

TELÉFONO

ORGANISMO  
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

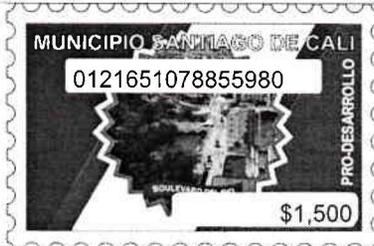
CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,800</b>

**NOTA**

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301182817



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220615951460639100**

**Nro Matrícula: 370-171519**

Pagina 1 TURNO: 2022-282576

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:07:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 15-03-1984 RADICACIÓN: 1984-09011 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-03-1984

CODIGO CATASTRAL: 760010100150400010021000000021 COD CATASTRAL ANT: 760010115040001002100000021

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL #20 DE LA MANZANA 13, CON AREA DE 81.00 M2., ALINDERADO ASI: NOR-ORIENTE, CON EL LOTE #13. EN 6.00 MTS.; SURORIENTE, CON LOTE #19 LINEA QUEBRADA EN LOTE #19 LINEA QUEBRADA EN 21.10 MTS.; NOROCCIDENTE, CON LOTE # 21 EN 18.10 MTS.; SUROCCIDENTE, CON VIA PUBLICA EN 3.00 MTS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 41 B # 48 - 71 (DIRECCION CATASTRAL)

1) BARRIO EL VALLADO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 129375

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-09-1939 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1598 del 16-09-1939 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORDOBA F. ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1 del 02-01-1959 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE AGUAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOC. A. CORDOBA & CIA. LTDA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-01-1959 Radicación:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220615951460639100**

**Nro Matrícula: 370-171519**

Pagina 2 TURNO: 2022-282576

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:07:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1 del 02-01-1959 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOC. A. CORDOBA & CIA. LTDA.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-03-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3514 del 07-11-1983 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$171,720

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI "INVICALI"

**A: CASTRO CASTRO ROSALBA**

CC# 29103346 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-03-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3514 del 07-11-1983 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO CASTRO ROSALBA

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-05-1999 Radicación: 1999-35929

Doc: OFICIO 1202 del 18-05-1999 JDO.1 C.CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR, 4 COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: CASTRO CASTRO ROSALBA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-02-2000 Radicación: 2000-14196

Doc: OFICIO 2996 del 25-10-1999 JDO.PRIMERO C. DEL CTO. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL OFC.1202 DEL 18-05-99.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: CASTRO CASTRO ROSALBA**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-07-2000 Radicación: 2000-52066

Doc: CERTIFICADO 1190 del 18-07-2000 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$800,000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220615951460639100****Nro Matrícula: 370-171519**

Pagina 3 TURNO: 2022-282576

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:07:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA RESCRITURA #3514 [ SEGUN ESCRITURA # 2806 DEL 13-07-2000 NOTARIA 3 CALI ] B.F.#1086005  
DEL 19-07-2000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: CASTRO CASTRO ROSALBA****X****ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL  
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-39602

Doc: CERTIFICADO 9200042164 del 06-05-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DE GRAVAMEN DE  
VALORIZACION RESOL.0169/09 21 MEGA OBRAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**NIT# 14****ANOTACION: Nro 011** Fecha: 07-11-2013 Radicación: 2013-99657

Doc: ESCRITURA 2833 del 31-07-2013 NOTARIA VEINTIUNA de CALI

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION B.F. 001111000425675 DE 07-11-13

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO CASTRO ROSALBA

CC# 29103346

**A: CASTRO CASTRO ALEJANDRO****CC# 1113514599 X****ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-02-2018 Radicación: 2018-14392

Doc: OFICIO 295 del 01-02-2018 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA QUICENO DAMARIS

**A: CASTRO CASTRO ALEJANDRO****CC# 1113514599 X****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**Certificado generado con el Pin No: 220615951460639100**

**Nro Matrícula: 370-171519**

Pagina 4 TURNO: 2022-282576

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:07:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2010-6054      Fecha: 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2013-7372      Fecha: 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 3      Radicación:      Fecha: 14-08-2021  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-282576**

**FECHA: 15-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA