

MEMORIAL APORTANDO AVALUO -J06 EJEC CM - RAD 034-2011-00209-00

MARIA LORENA VICTORIA RODRIGUEZ <marialvictoria@hotmail.com>

Vie 11/06/2021 12:39

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



📎 3 archivos adjuntos (8 MB)

FORMATO DE SOLICITUD JUZ 06 CM EJEC. RAD. 34-2011-00209-00.pdf; MEMORIAL APORTANDO AVALUO J06 CM EJE. RAD 034-2011-00209-00.pdf; AVALUO OFICINA 903 EDIFICIO CENTRO VEINTE-ACTUALIZADO 2021.pdf;

9710-63445

Cordial saludo,

MARIA LORENA VICTORIA R.
Abogada

MARIA LORENA VICTORIA R.

ABOGADA -CONCILIADORA

Avenida 5AN No. 23 DN 68 Local 2-71 CC La Pasarela

Teléfono 348 13 93- Celular 316 284 48 46

marialvictoria@hotmail.com

Santiago de Cali

Señor

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

REF: EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

DTE: EDIFICIO CENTRO VEINTE

DDO:LUIS GUILLERMO GONZALEZ RIVERA Y ZULMA ESCALANTE
LOPEZ

RAD: No.34-2011-00209-00

MARIA LORENA VICTORIA R. en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia , y para efectos de dar cumplimiento a lo ordenado por el artículo 444 del C.G.P., por medio del presente escrito aporto avalúo del inmueble que se encuentra embargado y debidamente secuestrado, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-130950 , realizado por la firma Avalúos Urbanos y Rurales, con registro nacional avaluadores e inmobiliarias No. 1792.

Del avalúo realizado se desprende que el valor actual del inmueble asciende a la suma de \$157.410.000.00

Del Sr. Juez, atentamente,



MARIA LORENA VICTORIA R.

CC No. 31.894.259 de Cali

T.P. No. 95.896 del C.S. de la J.

AVALÚO COMERCIAL N.º 2021 – 058

CÁLCULO DEL VALOR RAZONABLE

**Avenida 5 B Norte # 20 N – 17.
Edificio Centro Veinte, Oficina # 903.
Urbanización Versalles.
Cali - Valle del Cauca – Colombia.**



SOLICITANTE
JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
RAD: 034 – 2011 – 00209 – 00

09 de junio de 2021

Celular: 311 701 62 57.

09 junio del 2021

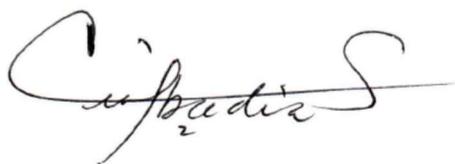
Señores
JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
RAD: 034 – 2011 – 00209 - 00
Santiago de Cali.

De acuerdo con su amable solicitud, hemos efectuado el estudio correspondiente para determinar el valor comercial del inmueble ubicado en **Avenida 5 B Norte # 20 N – 17, Edificio Centro Veinte, Oficina # 903, Urbanización Versailles, Cali - Valle del Cauca – Colombia.** Teniendo en cuenta los ítems internos y externos que integran el valor comercial del bien por su localización, uso, estado general de conservación, mantenimiento, servicios, vida útil, tamaño, diseño, índice de comercialización etc. y de las condiciones especiales y las anotadas en este informe, estimamos en el día de hoy el valor de este inmueble en la suma de

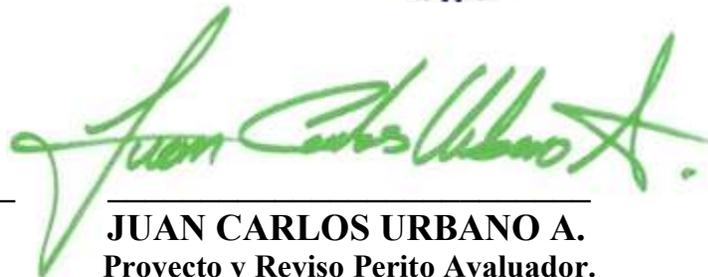
CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS.

\$ 157'410.000

Atentamente.



CESAR LOT ABADIA SAAVEDRA
Avaluator.
Matricula R. A. A. No. AVAL16589410



JUAN CARLOS URBANO A.
Proyecto y Reviso Perito Avaluador.

CONFIDENCIAL.

Celular: 311 701 62 57.

CONSIDERACIONES GENERALES:

Este estudio se propone obtener el valor comercial actual del inmueble, **expresado en dinero**, tomando como base las tendencias de la oferta y demanda de propiedad raíz, el análisis de los costos de construcción y la posible rentabilidad del bien avaluado. Por valor comercial entendemos que es el que estaría dispuestos a **pagar y recibir de contado**, comprador y vendedor en igualdad de conocimientos sobre el inmueble en una transacción bajo circunstancias normales.

El **valor comercial** responde necesariamente a la **situación del mercado**, pues es la oferta y demanda quien regula el precio al cual se pueden adquirir los inmuebles en un momento determinado.

PROPIETARIOS:

LUIS GUILLERMO GONZALEZ RIVERA Y ZULMA ESCALANTE LOPEZ

TIPO DE INMUEBLE:

Oficina, bajo reglamento de propiedad horizontal.

UBICACIÓN:

Avenida 5B Norte # 20 N – 17, Edificio Centro Veinte, Oficina # 903, Urbanización Versalles, Cali - Valle del Cauca – Colombia.

LINDEROS:

Los linderos especiales de esta unidad están descritos en la Escritura Pública N.º. 119 del 17 de enero del 2000 de la Notaría 3ª de Cali.

Nomenclatura	Área Privada	% Copropiedad	Matrícula Inmobiliaria
Oficina # 903:	58.30 M ² .	1.6195	370 – 130950
Numero Predial Nacional:	760010100020800020001900010080		

Celular: 311 701 62 57.

NOTA:

La información declarada en este informe NO constituye Estudio Jurídico de Títulos y por lo tanto debe tomarse como una simple información sobre el predio. Se asume, que el inmueble no tiene inconvenientes para una transacción normal, sugerimos adelantar un estudio de títulos en el evento de cualquier tipo de negociación.

El Propietario reportado en el presente informe, corresponde a información y documentación suministrada por el solicitante. El evaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR:

El evaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo evacuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente. El evaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

VIGENCIA DEL AVALÚO:

De acuerdo con el numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de junio de 1983, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

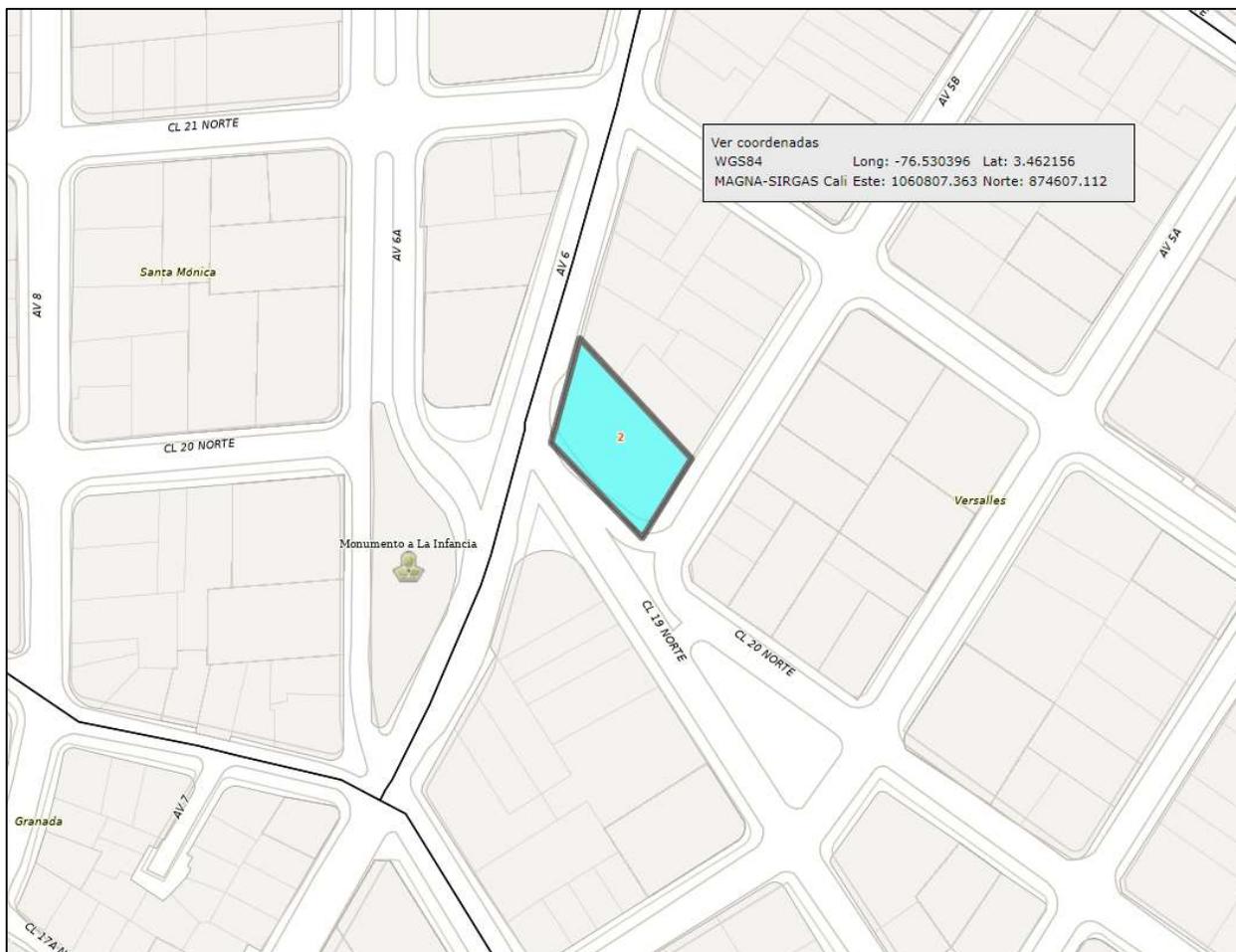
DOCUMENTOS SUMINISTRADOS:

- Escritura Pública.
- Certificado de tradición.
- Factura Predial.

Celular: 311 701 62 57.

GEORREFERENCIACIÓN:

Plano de localización



COORDENADAS	WGS84	Long: -76.530396	Lat.: 3.462156
	MAGNA-SIRGAS Cali	Este: 1060807.363	Norte: 874607.112

Fecha de Inspección: 29 de mayo de 2021.

Fecha de Avalúo: 09 de junio de 2021.

Celular: 311 701 62 57.

NORMAS URBANÍSTICAS:

Según Plan de Ordenamiento Territorial Para el Municipio de Santiago de Cali, Acuerdo 0373 del 2014, el predio se localiza en:

Unidad de Planificación Urbana: 7 – Versalles.

Edificabilidad: Índice Construcción Base, 3.5
Índice de Construcción Adicional, 4

Tratamiento Urbanístico: Renovación Urbana 3 - (R3).

Área de Actividad: Área de Actividad Mixta.

Tipo: Centralidades.

Vocación: Uso Empresarial.

Comuna: 2.

Se nombra a título informativo por ser un inmueble ya construido y encontrarse bajo reglamento de propiedad horizontal.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

Tipo de Inmueble: Apartamento bajo reglamento de propiedad horizontal.

Uso Actual: Oficina.

Explotación económica: En uso propio.

SECTOR:

Los barrios San Vicente, parte de Granada y **Versalles** han sido tradicionalmente residenciales y han venido transformándose en los últimos años hacia uso comercial por influencia del Centro Comercial del Norte, la Avenida Sexta, La Avenida Estación y La Avenida de las Américas; por lo cual el uso residencial se limita a los edificios de apartamentos y la tendencia es de comercio en las plantas bajas y oficinas y apartamentos en altura, dada la cercanía al centro de la ciudad. Alrededor de la **Clínica de Occidente** se ha generado un importante desarrollo de consultorios y oficinas, el Conjunto Palmas del Condado y el Hotel Four Points by Sheraton en el lugar que ocupó la 3a. Brigada.

Celular: 311 701 62 57.

CONFORMACIÓN:

DEL EDIFICIO: Es un bloque de 10 pisos de altura de 4 oficinas por piso con sótano para estacionamiento, y el primer piso está ocupado por dos locales bancarios, el parqueadero para visitantes es externo; Cuenta con portería, citófono, shut de basuras, dos ascensores, con capacidad para 8 personas cada uno, marca Otis, planta eléctrica de emergencia, tanque de agua de reserva.

DE LA OFICINA: Se encuentra ubicado en el noveno piso y consta de sala de espera, recepción, cocina, sala de juntas, dos baños y dos curatos de oficinas. Cuenta con un **área privada** de **58.30 M²**.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN:

Fachada:	Cuásar y estuco sobre pintura.
Estructura:	Puntual, columnas, vigas y losas en concreto reforzado
Cubierta:	Losa en concreto reforzado.
Cielo raso:	Estuco, pintura.
Muros:	Ladrillo, repello, estuco y pintura.
Pisos:	Cerámica.
Puertas:	Acceso e interiores: Marcos y naves en madera, puerta – venta en balcón, nave en vidrio y marco en aluminio.
Ventanería:	Aluminio y vidrio.
Cocina:	Mesón en acero inoxidable, enchapes y pisos en cerámica, con gabinetes en madera.
Baños:	Muebles de color, enchapes y pisos en cerámica.
Closets:	Madera.

Celular: 311 701 62 57.

SERVICIOS PÚBLICOS:

Cuenta con energía, acueducto, alcantarillado y una línea telefónica, Todas las vías aledañas están pavimentadas.

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:

38 años aproximadamente con remodelación total hace 15 años.

ESTADO DE MANTENIMIENTO:

Bueno

VIDA ÚTIL:

De acuerdo a su edad y estado de mantenimiento se estiman 62 años como mínimo

COMERCIABILIDAD:

Oferta: Normal

Demanda: Normal.

Sector: Consolidación.

Valorización: Normal.

METODOLOGÍA APLICADA

JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

Dentro de los procedimientos existentes, comúnmente aceptados en el medio y adoptados por las diferentes instituciones especializadas en la práctica de la actividad valuatoria, se conjugan conocimientos donde se aplican diferentes disciplinas y profesiones. Actualmente en Colombia, estas metodologías o enfoques han sido establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC – mediante la expedición de la Resolución N.º 620 del 23 de septiembre de 2008, reglamentaria del Decreto 1420 de Julio de 1.998, expedido por la Presidencia de la Republica, Ministerios de Hacienda y Desarrollo con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual.

Celular: 311 701 62 57.

Generalmente para la valuación de bienes inmuebles se utilizan los métodos Comparativo del Mercado (consistente en la evaluación de las características particulares para determinar su sustitución por otro de su misma especie), De Costos, (reproducción, reposición y sustitución a nuevo), De Renta o Capitalización (directo, indirecto o residual). Estos enfoques pueden aplicarse y analizarse de manera individual o conjunta, y de la correlación e interpretación de los estimados de valor aportados por los diferentes enfoques se deriva una conclusión sobre el valor del inmueble, siendo éste el que corresponde a su más alto y mejor uso para la fecha del avalúo.

MÉTODO DE AVALUACIÓN:

Para obtener el valor comercial aplicamos el método comparativo, el cual toma en cuenta las transacciones de predios similares en el sector en los últimos meses y compara con el inmueble avaluado a fin de obtener un precio comercial razonable. Esto nos ubica respecto a la situación del mercado en el momento del avalúo.

Celular: 311 701 62 57.

NOTAS IMPORTANTES:

1. Las áreas para efectos de este avalúo son tomadas de las escrituras antes mencionadas,
2. Se trata de inmueble atractivo debido a que está bien ubicado, su distribución es cómoda.
3. El valor del M², se debe a los acabados con que cuenta, a su ubicación y estado de mantenimiento.
4. Vigencia de este avalúo: Un (1) año contado desde la fecha de expedición siempre y cuando las condiciones normales del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se ocasionen variaciones representativas del mercado inmobiliario, según acuerdo 1420 del /98 y 422 del 2.000 expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo.

Celular: 311 701 62 57.

ESTUDIO DE MERCADO OFICINAS VERSALLES

(MEDICIÓN JUNIO DE 2021)

#	TIPO DE INMUEBLE	TELEFONO	FUENTE	VALOR (M2)	FUENTE	TAMAÑO	UBICACIÓN	ESTADO	CARACTERISTICAS	AREA (M2)	VALOR M2
1	OFIC.	3154957101	Sitio WEB	\$ 3.000.000	0,95	1	1	1	Sin Garaje	45	\$ 2.850.000
2	OFIC.	3185374153	Sitio WEB	\$ 2.727.273	0,95	1	1	1	Sin Garaje	66	\$ 2.590.909
3	OFIC.	3183900419	Sitio WEB	\$ 3.181.818	0,95	0,9	1	1	Con Garaje	44	\$ 2.720.454
4	OFIC.	3164492288	Sitio WEB	\$ 2.741.935	0,95	1	1	1	Sin Garaje	31	\$ 2.604.838
									MEDIA ARITMETICA		\$ 2.691.550
									DESVIACIÓN STANDART		120.540
									COEFICIENTE DE VARIACIÓN MENOR DEL 7.5 %		4,5
									LIMITE SUPERIOR		\$ 2.812.090
									LIMITE INFERIOR		\$ 2.571.011

Celular: 311 701 62 57.

OFICINA# 1

[Regístrate](#) | [Ingresa](#)

Publica GRATIS* en 1 paso

Está en: [Inicio](#) / [Valle Del Cauca](#) / [Cali](#) / [Zona Norte](#) / [Versalles](#) / Oficina En Venta Cali Versalles

Oficina en Venta Cali Versalles

\$ 150.000.000

♥ Favoritos

Usado

17/19

50,00 m²

Ambientes : 1

Baños: 1

Parqueaderos: 1

Comparar

Teléfono

WhatsApp

Ubicación

Teléfono: 3154957101 3172490634

Área Const.: 50,00 m ²	Precio m ² : 3.000.000/m ²	Admón: \$350,000
Estrato: 5	Estado: Excelente	Antigüedad: 16 a 30 años
Piso No: 4º	Sector: Versalles	

[Ver otros inmuebles de GRUPO CAST](#)

Volver a resultados

← Anterior Siguiente →

[Recibir inmuebles similares](#)

Contacta al vendedor

Estoy interesado/a en este inmueble que vi en fincaraiz.com.co...

Acepto la [Política de tratamiento de datos](#) y [Términos y condiciones](#)

Quiero guardar la información de este inmueble en mi correo.

Enviar y ver teléfono

Aviso Profesional
GRUPO CAST
★★★★★

Descripción Código Fincaraiz.com.co: 6286240

HERMOSA OFICINA que cuenta con un ambiente de 50 mts2, con cocina y baño, aire acondicionado, recepción, parqueadero cubierto en sotano. Ubicada en una de las mejores zonas de Cali, el barrio Versalles cuenta con clínicas, oficinas, comercio, centro comercial y bancos cerca..

11

Celular: 311 701 62 57.

OFICINA # 2

fincaraiz.com.co

[Regístrate](#) [Ingresa](#)

Publica GRATIS* en 1 paso

Está en: [Inicio](#) / [Valle Del Cauca](#) / [Cali](#) / [Zona Norte](#) / [Versalles](#) / Oficina En Venta Cali Versalles

Oficina en Venta

Cali Versalles

\$ 180.000.000

Favoritos Usado

66,00 m²

Sin Especificar

Sin especificar

Sin especificar

Comparar

Teléfono

WhatsApp

Ubicación

Teléfono: 3185374153 (032)6610000

Área privada: 66,00 m ²	Área Const.: 66,00 m ²	Precio m ² : 2.727.273/m ²
Admón: \$482,000	Estrato: 5	Estado: Bueno
Antigüedad: 16 a 30 años	Sector: Zona Norte	

[Ver otros inmuebles de JM Inmobiliaria SAS](#)

Descripción Código Fincaraiz.com.co: 5892617

DESARROLLE LA OPERACIÓN DE SU NEGOCIO DESDE UNA ZONA PRIVILEGIADA POR SU ESTRATÉGICA UBICACIÓN COMERCIAL, ACCESO A TRANSPORTE PÚBLICO Y ALTA VALORIZACIÓN. OFICINA CON ILUMINACIÓN NATURAL, EXCELENTES ESPACIOS . EDIFICIO CON ASCENSOR, PORTERÍA Y VIGILANCIA 24 HORAS. OFICINAS ACTUALMENTE ARRENDADAS. INFORMES JM INMOBILIARIA 6610000 CELULAR.

Contacta al vendedor

*Nombre

*Email

Ciudad / Municipio

Teléfono

Estoy interesado/a en este inmueble que vi en [fincaraiz.com.co](#)...

Acepto la [Política de tratamiento de datos](#) y [Términos y condiciones](#)

Quiero guardar la información de este inmueble en mi correo.

Enviar y ver teléfono

JM Inmobiliaria
Aviso Profesional
JM Inmobiliaria SAS

Celular: 311 701 62 57.

OFICINA # 3

[Regístrate](#) [Ingresar](#)

Publica GRATIS* en 1 paso

Está en: [Inicio](#) / [Valle Del Cauca](#) / [Cali](#) / [Zona Norte](#) / [Versalles](#) / Oficina En Venta Cali Versalles

Oficina en Venta

Cali Versalles

\$ 140.000.000

♥ Favoritos
Usado

5/13

44,00 m²

Sin Especificar

Baños: 1

Parqueaderos: 1

Comparar

Teléfono

WhatsApp

Ubicación

Teléfono: 3183900419

Área Const.: 44,00 m ²	Precio m ² : 3.181.818/m ²	Estrato: 4
Estado: Excelente	Antigüedad: 16 a 30 años	Piso No: 6º
Sector: Versalles		

🔔 [Recibir inmuebles similares](#)

Contacta al vendedor

*Nombre

*Email

Ciudad / Municipio

Teléfono

Estoy interesado/a en este inmueble que vi en fincaraiz.com.co...

Acepto la [Política de tratamiento de datos y Términos y condiciones](#)

Quiero guardar la información de este inmueble en mi correo.

Enviar y ver teléfono

Aviso Profesional
[Casa Inmobiliaria Cali](#)

★★★★★

[Ver otros inmuebles de Casa Inmobiliaria Cali](#)

Descripción Código Fincaraiz.com.co: 5965143

ALQUILO OFICINA en el Norte de Cali, amplia, fresca, la mejor ubicación comercial. El Edificio cuenta con 2 ascensores, Portería 24 horas, cercana a Clínicas, Centros Médicos, Institutos Educativos, transportes y parqueaderos públicos. Excelente estado, iluminada, con persianas, 3 ambientes. Area 43mts2. Baño privado, archivero, aire acondicionado, parqueadero propio en sótano. Citas Leyza Mary Mejía J.

Celular: 311 701 62 57.

OFICINA # 4

[Regístrate](#) | [Ingresa](#)

Publica GRATIS* en 1 paso

Está en: [Inicio](#) / [Valle Del Cauca](#) / [Cali](#) / [Zona Norte](#) / [Versalles](#) / Oficina En Venta Cali Versalles

Oficina en Venta

Cali Versalles

7/31

Usado

\$ 85.000.000

♥ Favoritos

31,00 m²

Ambientes : 1

Baños: 1

Sin especificar

Comparar

Teléfono

WhatsApp

Ubicación

Teléfono: 3164492988 316-4492988

Área Const.: 31,00 m ²	Precio m ² : 2.741.935/m ²	Admón: \$247,000
Estrato: 5	Estado: Excelente	Antigüedad: Menos de 1 año
Piso No: 6º	Sector: Versalles	

[Ver otros inmuebles de Inmobiliaria M.Durán](#)

Volver a resultados

← Anterior Siguiente →

[Recibir inmuebles similares](#)

Contacta al vendedor

*Nombre

*Email

Ciudad / Municipio

Teléfono

Estoy interesado/a en este inmueble que vi en fincaraiz.com.co...

Acepto la [Política de tratamiento de datos](#) y [Términos y condiciones](#)

Quiero guardar la información de este inmueble en mi correo.

Enviar y ver teléfono

Aviso Profesional

Inmobiliaria M.Durán

★★★★★

Descripción Código Fincaraiz.com.co: 6147366

MDURAN inmobiliaria Vende oficina remodelada con buena ubicación por lo central en el barrio Versalles, Espacio abierto de 31 M2, baño, lavamanos, espejo, cocineta, aire mini split, sexto piso. El Edificio peñas blancas cuenta con portería, ascensor, escaleras, planta eléctrica. Todo lo que quieres lo tienes alrededor. Cercano de clínicas, oficinas, almacenes de toda clase de productos, cerca del parque, buen transporte y vías..

Celular: 311 701 62 57.

AVALÚO COMERCIAL No. 2021 - 058

NOMENCLATURA	AREA x M2			VALOR x M2		
OFICINA # 903:	58,30	X	\$	2.700.000	=	157.410.000
VALOR TOTAL AVALUADO:						157.410.000

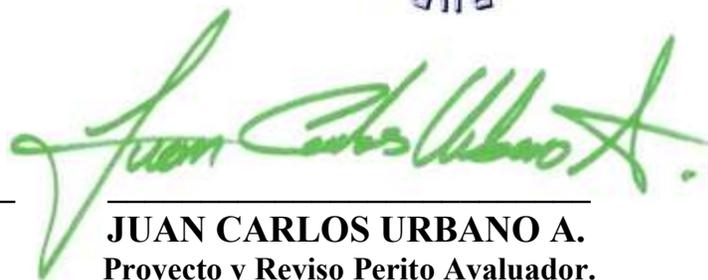
SON: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS.

IMPORTANTE: VER NOTAS EN PAGINA N.º 9.

Atentamente.



CESAR LOT ABADIA SAAVEDRA
Avaluador.
Matricula R. A. A. No. AVAL16589410

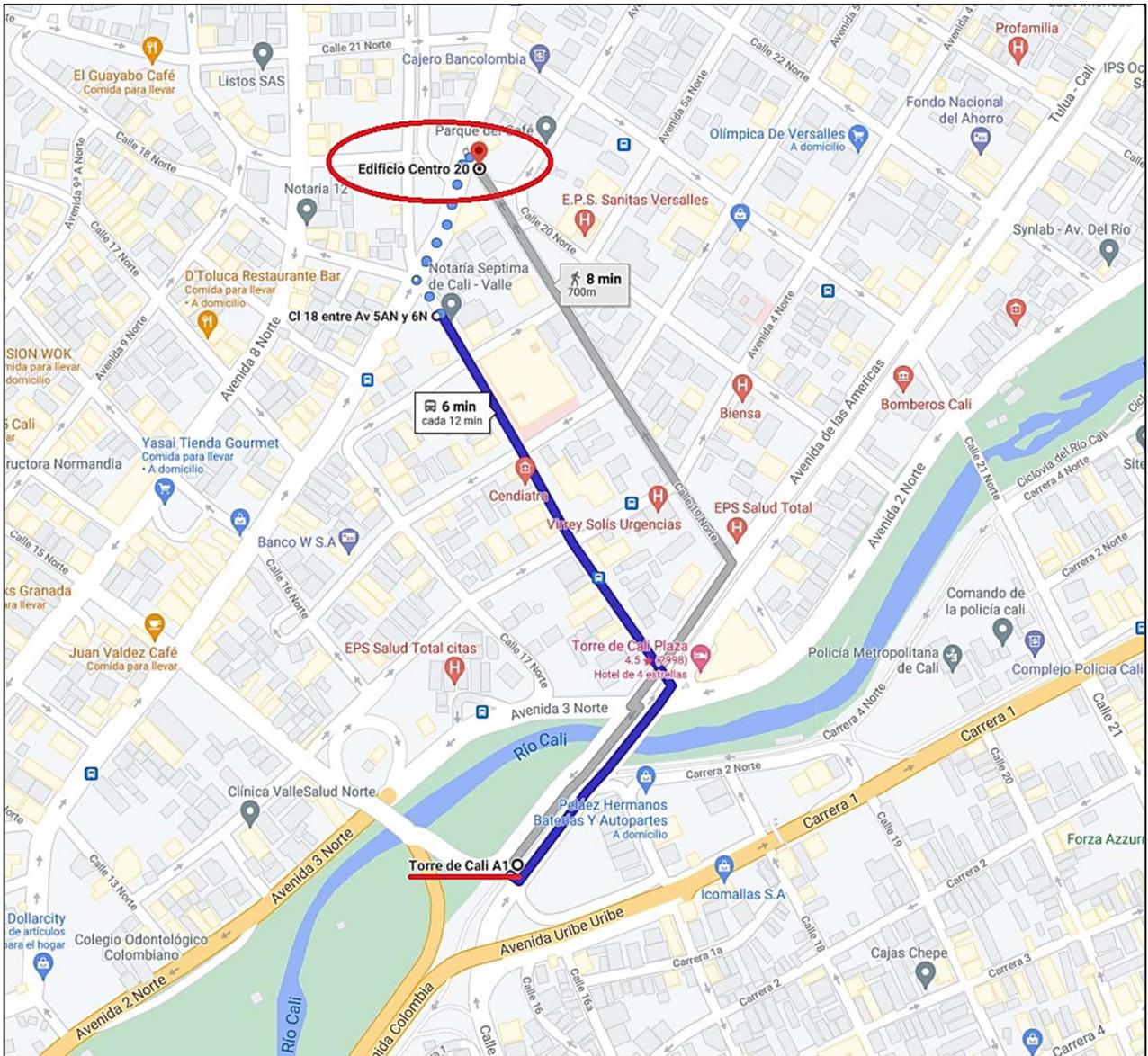


JUAN CARLOS URBANO A.
Proyecto y Reviso Perito Avaluador.

CONFIDENCIAL.

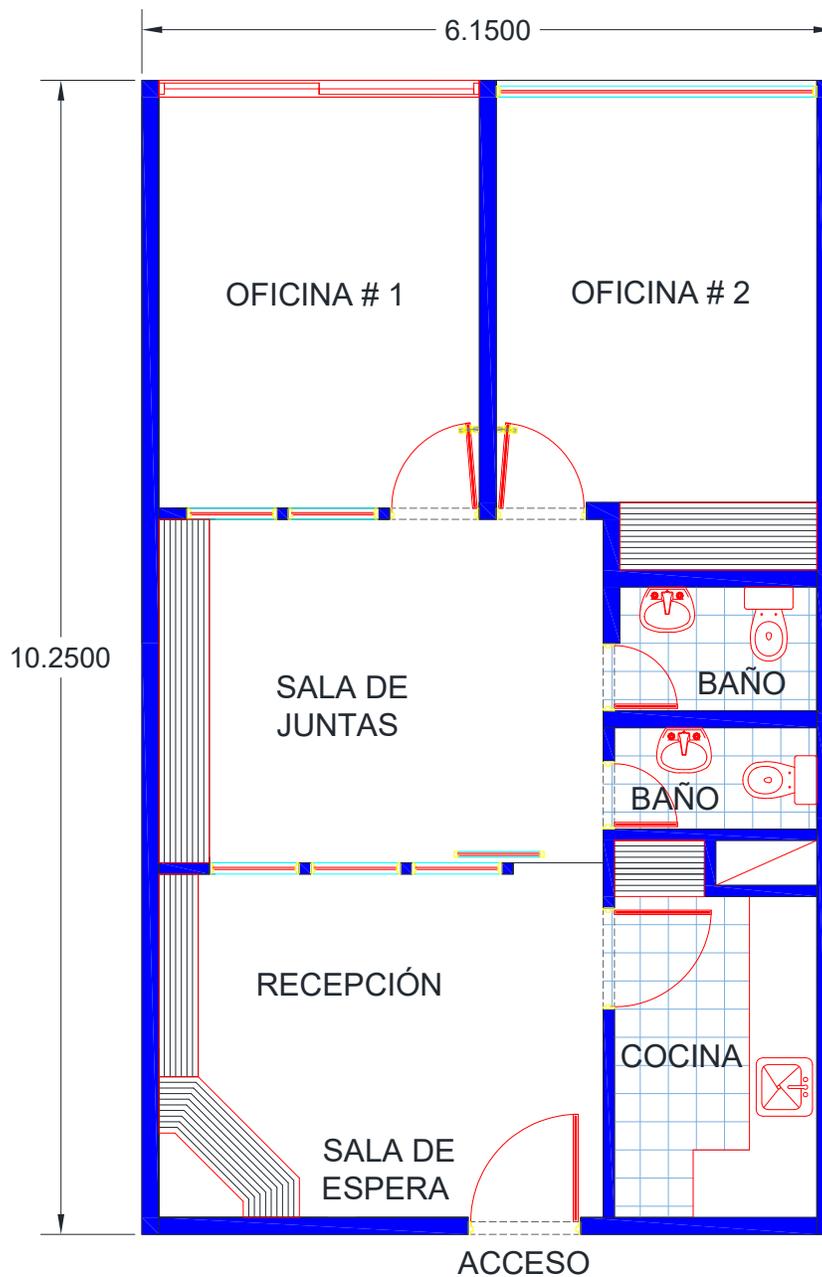
Cali, 09 de junio de 2021.

UBICACIÓN



**Avenida 5 B Norte # 20 N – 17.
Edificio Centro Veinte.
Oficina # 903.
Urbanización Versalles.
Municipio de Santiago de Cali.**

PLANO DE DISTRIBUCIÓN EN PLANTA



Avenida 5 B Norte # 20 N – 17.
Edificio Centro Veinte.
Oficina # 903.
Urbanización Versalles.
Municipio de Santiago de Cali.

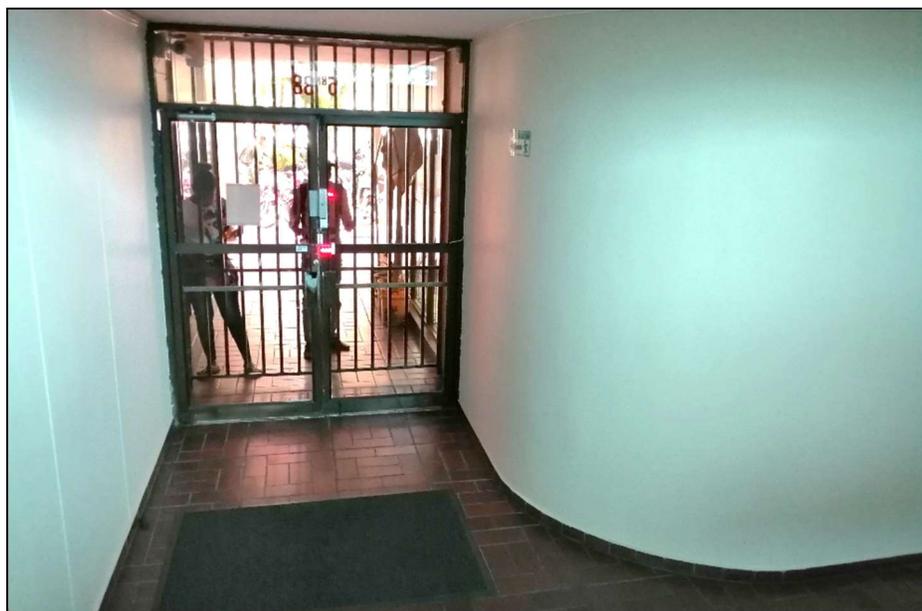


FACHADA DEL EDIFICIO

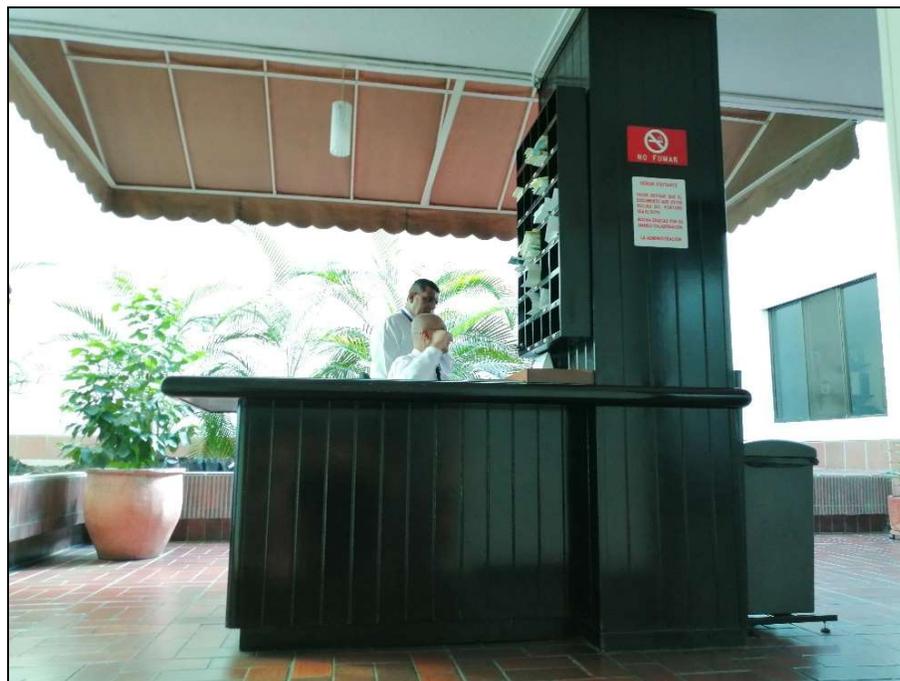


VISTA DEL SECTOR





ACCESO AL EDIFICIO



PORTERIA



HALL DE ASCENSORES



PUNTO FIJO



HALL DE ACCESO

Celular: 311 701 62 57.

VISTA INTERIOR DE LA OFICINA



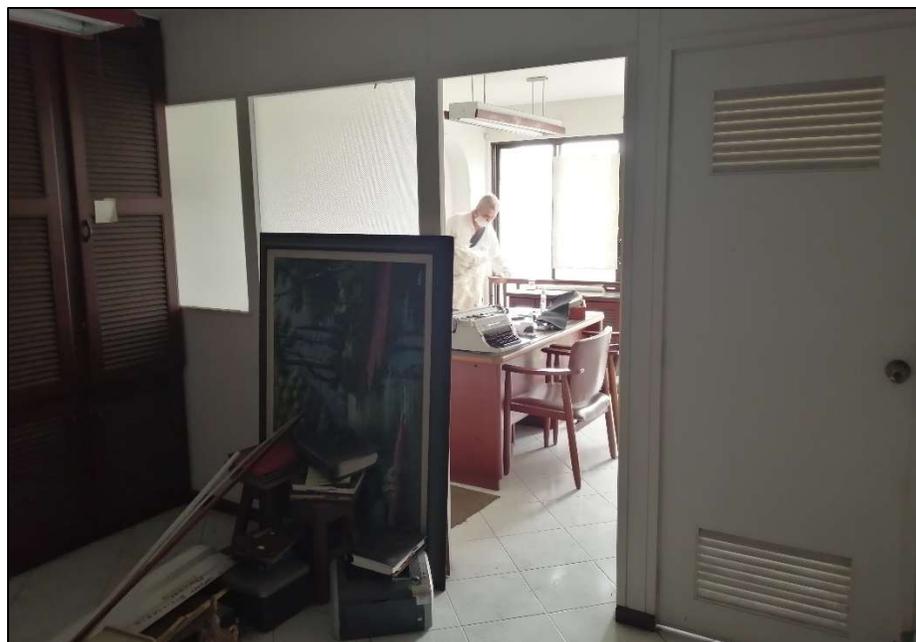
ACCESO SALA DE ESPERA Y RECEPCIÓN



RECEPCIÓN



SALA DE JUNTAS



ACCESO A OFICINAS



OFICINA TIPO



Celular: 311 701 62 57.



BAÑO # 1



BAÑO # 2



COCINA



VISTA DESDE LA OFICINA

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepag.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210604227443683983

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 1 TURNO: 2021-228466

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 15-06-1982 RADICACIÓN: 1982-15119 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-05-1982

CODIGO CATASTRAL: 760010100020800020001900010080COD CATASTRAL ANT: 760010102080002008009010001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"APARTAMENTO #903".- LOCALIZADO EN EL NOVENO PISO DEL EDIFICIO "CENTRO VEINTE". SE ACCEDE MEDIANTE EL PUNTO FIJO COMUN A TRAVES DE LA PUERTA DEL CONDOMINIO NRO. 5-B-N-38 DE LA CALLE 20 NORTE.- AREA: 58.30 METROS CUADRADOS.- LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO EN EL PLANO CON EL NRO.26 EN EL PUNTO DE INTERSECCION DE LA COLUMNA ESTRUCTURAL QUE LINDA CON EL APTO. 904 CON LA FACHADA COMUN INTERIOR CONFINANTE CON ZONA COMUN DE CIRCULACION SE SIGUE AL SUR EN LINEA QUEBRADA 3.15 METROS AL 25 AL ESTE 0.925 MTS. AL 24 AL SUR 0.45 MTS. AL 23 AL OCCIDENTE 0.925 MTS. AL 22 Y AL SUR EN LINEA QUEBRADA 6.75 MTS. AL PUNTO 21 EN PARTE MURO COMUN CON BUITRON COMUN Y EN PARTE EJE DEL MURO MEDIANERO Y COLUMNAS COMUNES ESTRUCTURALES CON EL PRECITADO APARTAMENTO AL ORIENTE 5.50 MTS. AL 20 FACHADA COMUN CON VACIO A ZONA COMUN QUE CORRESPONDE AL ANTEJARDIN COMUN CALLE 20 NORTE AL NORTE EN LINEA QUEBRADA 10.35 AL PUNTO 19 EJE DEL MURO MEDIANERO Y COLUMNAS COMUNES ESTRUCTURALES CON EL APTO.902 AL OCCIDENTE 5.60 MTS. AL PUNTO DE INICIAL (26) PUERTA COMUN SU USO EXCLUSIVO Y FACHADA COMUN CON LA ZONA COMUN DE CIRCULACION. ALTURA LIBRE: 2.60 MTS. NADIR: 23.50 MTS. CON LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL 8 PISO CENIT: 26.10 MTS. CON LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL 10 PISO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOC. "INVERSIONES SEXTA LIMITADA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.979.- POR COMPRA A LA SOC. "INVERSIONES SEXTA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 3916 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1979 NOTARIA 3 DE CALI REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1979. POR COMPRA A LA SOC. "CONSTRUCTORA TALIA LTDA".- 1.978.- LA SOC. "CONSTRUCTORA TALIA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "CONSTRUCCIONES VERSALLES LTDA" SEGUN ESCRITURA # 1069 DE 29 DE MARZO DE 1978 NOTARIA 3 DE CALI REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1978.- 1.974.- LA SOC. "CONSTRUCCIONES VERSALLES LTDA" ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A. (C) DI) SEGUN ESCRITURA # 553 DE 8 DE FEBRERO DE 1974 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1974.- 1.962.- LA SOC. "COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A. (CODI) ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA DIVA GONZALEZ V. DE CARDENAS SEGUN ESCRITURA # 5598 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1962 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1962.- 1.962.- MARIA DIVA GONZALEZ V. DE CARDENAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS CARLOS CARDENAS VARELA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 31 DE JULIO DE 1962 DICTADA POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CRTO. DE CALI REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1962.- 1.942.- LUIS CARLOS CARDENAS ADQUIRIO POR COMPRA A EMMA GARCES DE GIRALDO SEGUN ESCRITURA # 524 DE 31 DE MARZO DE 1942 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1942.- MATRICULA DE MAYOR EXTENSION #370-0048650.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 20 NORTE 5-B-N-30/33

1) AVENIDA 5B NORTE 20-N-10/16/17 APARTAMENTO 903 EDIFICIO "CENTRO VEINTE" AVDA. 6 NORTE. Y

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210604227443683983

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 2 TURNO: 2021-228466

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
370 - 48650

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2414 del 10-09-1981 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SEXTA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS" X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-02-1982 Radicación:

Doc: RESOLUCION 0668 del 08-02-1982 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL EDIFICIO "CENTRO VEINTE".-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA.

A: INVERSIONES SEXTA LIMITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1398 del 28-04-1982 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "INVERSIONES SEXTA LTDA" X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-09-1982 Radicación: 1982-29925

Doc: OFICIO 793 del 23-09-1982 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ SANCHEZ ROSA

A: DICKMAN KAMEL MICHAEL

A: MALCA ANTEVI MAYER

A: SARAGOVIA CYMBLER EFRAIN

A: SOC. "INVERSIONES SEXTA LTDA" X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-1983 Radicación: 1983-9183

Doc: OFICIO 211 Y 276 del 21-03-1983 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepag.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210604227443683983

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 3 TURNO: 2021-228466

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION : : 790 CANCELACION DE EMBARGO, ESTE Y OTROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROSA CRUZ

A: DICKMAN KAMEL MICHAEL

A: INVERSIONES SEXTA LTDA.

X

A: MALCA ANTEVI MAYER

A: SARAGOVIA CYMBLER EFRAIN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-1983 Radicación: 17305

Doc: ESCRITURA 1863 del 27-05-1983 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : : 999 REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA #1398 DE 28 DE ABRIL DE 1982, NOTARIA 10 DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES SEXTA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-10-1983 Radicación: 1983-33743

Doc: ESCRITURA 3732 del 26-09-1983 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION : : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "INVERSIONES SEXTA LTDA"

A: SARAGOVIA CIMBLER ANGELO

CC# 14952504 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-10-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3733 del 26-09-1983 NOTARIA de CALI

VALOR ACTO: \$1,918,380

ESPECIFICACION : : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARAGOVIA CIMBLER ANGELO

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-10-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3733 del 26-09-1983 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARAGOVIA CIMBLER ANGELO

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210604227443683983

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 4 TURNO: 2021-228466

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 1984-40286

Doc: ESCRITURA 4272 del 10-09-1984 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$42,526,781

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

ABIERTA ESCR. #2414/81 ESTE PREDIO Y OTROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

A: SOC. "INVERSIONES SEXTA LTDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-12-1984 Radicación: 1984-049026

Doc: ESCRITURA 6335 del 11-12-1984 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,135,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARAGOVIA CIMBLER ANGELO

CC# 14952504

A: JARAMILLO DE BOTERO GLADYS

CC# 31222425 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-12-1984 Radicación: 1984-049027

Doc: ESCRITURA 6336 del 11-12-1984 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$1,910,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE BOTERO GLADYS

CC# 31222425 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-11-1987 Radicación: 1987-58082

Doc: ESCRITURA 3280 del 17-10-1987 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE BOTERO GLADYS

CC# 31222425

A: ALJURE BARJUM DAVID

CC# 16612638 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-02-1988 Radicación: 1988-7576

Doc: ESCRITURA 312 del 08-02-1988 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALJURE BARJUM DAVID

A: CAICEDO GUERRERO RAMIRO

CC# 6041539 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-04-1990 Radicación: 1990-21150

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210604227443683983

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 5 TURNO: 2021-228466

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2097 del 09-03-1990 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO GUERRERO RAMIRO CC# 6041539

A: **CULZAT GUEVARA MARCELA** X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-11-1990 Radicación: 1990-62756

Doc: ESCRITURA 10157 del 10-10-1990 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$1,910,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #6336 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

A: **JARAMILLO BOTERO GLADYS**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-05-1992 Radicación: 33580

Doc: REMATE S.N. del 22-01-1992 JUZGADO 6 DE FLIA. de CALI VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: **CULZAT GUEVARA MARCELA**

A: **PEREZ ALARCON ARMANDO** CC# 12097992 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-02-1994 Radicación: 12681

Doc: ESCRITURA 11820 del 29-12-1993 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: **PEREZ ALARCON ARMANDO**

A: **EACHEVERRY MONSALVE Y CIA S. EN C.** X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-02-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 11820 del 29-12-1993 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: **EACHEVERRY MONSALVE Y CIA S. EN C.** X

A: **SERVICIOS FINANCIEROS DEL VALLE S.A. SERFIVALLE S.A.**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-09-1994 Radicación: 1994-71459

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210604227443683983

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 6 TURNO: 2021-228466

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 11:44:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 8459 del 09-09-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$10,200,000

ESPECIFICACION : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY MONSALVE Y CIA S. EN C.

A: PEREZ RUSSI JORGE HERNAN

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-12-1996 Radicación: 1996-98234

Doc: ESCRITURA 4842 del 06-12-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$70,900,000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA -MODO DE ADQUIRIR-ESTE Y OTROS. B.#1130298 DE 20-12-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RUSSI JORGE HERNAN

CC# 16801511

A: GIRALDO GONZALEZ IVAN

CC# 16359494 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 18-03-1997 Radicación: 1997-19280

Doc: ESCRITURA 787 del 14-03-1997 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$84,000,000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GONZALEZ IVAN

CC# 16359494

A: GONZALEZ CHAVERRIA JOAQUIN EMILIO

CC# 16213544 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-12-1997 Radicación: 1997-117662

Doc: ESCRITURA 2438 del 06-10-1997 NOT. TERCERA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$83,385,000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. MODO DE ADQUIRIR: PRIMERA COLUMNA. B.F.#1262300/22-12-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CHAVERRIA JOAQUIN EMILIO

CC# 16213544

A: RAMIREZ HOYOS JAVIER DARIO

CC# 71600792 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-05-1998 Radicación: 1998-34641

Doc: ESCRITURA 1353 del 23-04-1998 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS [PRIMERA COLUMNA : MODO DE ADQUIRIR] B.F.#1298502 DEL 04-05-98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ HOYOS JAVIER DARIO

CC# 71600792

A: LA C.I.E. HIJOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-69935

Doc: CERTIFICADO 1615 del 26-08-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$1,918,380

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210604227443683983

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 7 TURNO: 2021-228466

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION : : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#3733/26-09-83 NOT.10 CALI(CERTIF.NOT.SEGUN ESC.#4150/20-08-98)(B.F.#1342706/07-09-98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ZARAGOVIA CIMBLER ANGELO

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-69935

Doc: CERTIFICADO 1615 del 26-08-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION : : 840 CANCELACION ANTICRESIS POR ESCRITURA PUBLICA ESC.#3733/26-09-83 NOT.10 CALI(CERTIF.NOT.SEGUN ESC.#4150/20-08-98)(B.F.#1342706/07-09-98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ZARAGOVIA CIMBLER ANGELO

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 21-01-2000 Radicación: 2000-4344

Doc: ESCRITURA 119 del 17-01-2000 NOT.3 de CALI

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION : : 102 PERMUTA (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNNA). (B.F.#0001053643 DEL 20-01-2000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LA-C I E HIJOS S.A.

A: ESCALANTE LOPEZ ZULMA

CC# 31842090 X 30%

A: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO

CC# 16254946 X 70%

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 21-02-2000 Radicación: 2000-12760

Doc: ESCRITURA 0301 del 04-02-2000 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION : : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#11.820 DEL 29-12-93,SEGUN CERT.NOT.0116 B.F.1056932

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SEVICIOS FINANCIEROS DEL VALLE S.A. SERFIVALLE S.A.

A: SOCIEDAD ECHEVERRY MONSALVE Y CIA. S. EN C.

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 30-08-2002 Radicación: 2002-63081

Doc: ESCRITURA 3009 del 27-08-2002 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CENTRO VEINTE" EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LA LEY 675 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001. SE MODIFICAN LOS ARTS.1, 2, 4, 9, 13, 15, 20, 24, 31. DE LA ESCR.1398 DEL 28-04-82 MODIFICADA POR ESCR.1863/83. B.FISCAL 10089718-02

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210604227443683983

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 8 TURNO: 2021-228466

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 11:44:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO VEINTE - PROPIEDAD HORIZONTAL -----

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. -----

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-14459

Doc: ESCRITURA 5007 del 30-12-2010 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$38.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA DEL 70%. - B.F.105958/09-02-2011. AUTORIZACION DE REGISTRO N.5303502 DE 28-01-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO CC# 16254946

DE: VELEZ CAYCEDO NELLY CC# 31267059

A: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO CC# 16254946 X -----

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 16-05-2011 Radicación: 2011-43188

Doc: OFICIO 1920110020 del 10-05-2011 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO VEINTE NIT# 8903251010

A: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO CC# 16254946 X -----

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 27-07-2012 Radicación: 2012-63643

Doc: OFICIO 1047 del 07-06-2012 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EMBARGO ANOTACION 32, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LO AQUI EMBARGADO ES UN DERECHO DE CUOTA DEL 70%. RAD.2011-0209-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO VEINTE

A: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO X -----

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 01-08-2013 Radicación: 2013-65067

Doc: OFICIO 1314 del 19-07-2013 JUZGADO 034 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2011-0209-00

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210604227443683983

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 10 TURNO: 2021-228466

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 11:44:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-228466

FECHA: 04-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AVALÚOS URBANOS Y RURALES.



REGISTRO NACIONAL AVALUADORES E INMOBILIARIAS N.º I 792.

Avenida 3 Norte N.º.8 – 76, Oficina 204
E – Mail: avaluamos_aur@hotmail.com
Santiago de Cali, Colombia

Celular: 311 701 62 57.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000175694	2021-06-04	2021-06-30	02080002008009010001	000341318724		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
LUIS GUILLERMO GONZALEZ RIVERA	16254946	CL 20 NORTE # 5 B - 30 AP 903	760046			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100020800020001900010080	137.641.000	02		02		CL 20 NORTE # 5 B - 30 AP 903
Predio	B023800800000	Tarifa IPU 14.50 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.82

CONCEPTOS

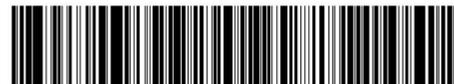
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2016	913.000	1.084.275	94.000	111.638	0	0	34.000	40.378	0	0	2.277.291
2017	962.000	875.804	100.000	91.036	0	0	36.000	32.768	0	0	2.097.608
2018	1.012.000	596.853	105.000	61.926	0	0	37.000	21.822	0	0	1.834.601
2019	1.214.000	427.825	126.000	44.403	0	0	45.000	15.859	0	0	1.873.087
2020	1.358.000	95.996	141.000	9.967	0	0	50.000	3.534	0	0	1.658.497
2021	1.698.000	0	176.000	0	0	0	63.000	0	0	0	1.937.000
TOTAL CONCEPTO											
	7.157.000	3.080.753	742.000	318.970	0	0	265.000	114.361	0	0	11.678.084
Beneficio Capitales			0			Beneficio Intereses			0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Total			Total Beneficios	Otros	Total			
1.937.000	6.227.000	3.514.084	0			-290.550	0	0	11.387.534		

PAGO TOTAL \$: 11.387.534

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.
 La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
 Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
 Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
 Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
 Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000341318724
Pago total: \$ 11.387.534



(415)7707332442272;(802)000341318724(3900)11387534(96)20210630

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100020800020001900010080
DOCUMENTO: 000341318724

FORMA DE PAGO: Cheque de Gerencia Efectivo Tarjeta Débito Cheque Número Tarjeta Crédito Cheque de Banco

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL: 760046
RUTA DE ENTREGA:
FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-06-30

38

Formato de solicitud procesos EJECUTIVOS para los Juzgados Civiles Municipales De Ejecución de Sentencias de Cali

Detalle	Identificación
Juzgado:	06 CIVIL DE EJECUCION MUNICIPAL
Nombre Demandante:	EDIFICIO CENTRO VEINTE
No. Identificación	890.325.101-0
Nombre Demandado:	LUIS GUILLERMO GONZALEZ RIVERA Y ZULMA ESCALANTE LOPEZ
No. Identificación	16.254.946 Y 31.842.090
No. Radicación	34-2011-00209-00

Solicitud:

Por favor marque con una X la o las solicitudes requeridas

Solicitud	Selección	Solicitud	Selección
Correr Actualización liquidación crédito		Medidas cautelares	
Remanentes		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	
Reconocimiento personería Jurídica		Diligencia fecha de remate	
Aceptación dependencia judicial		Correr Traslado Avalúo	x
Recursos		Desarchivo	