

Memorial Ejecutivo No. 033-2019-00866 Juzg 06 Cvl Mpal Eje Sent Cali CC SanSur vs Alexander Cifuentes Alarcón

9706 22062336

David Felipe Polo Montoya <davidfelipecolo@gmail.com>

Jue 23/06/2022 13:51

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: alloprovicasa@gmail.com <alloprovicasa@gmail.com>; David Polo <davidfelipecolo@hotmail.com>

Señores

JUZGADO SEXTO (6º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Origen: Juzgado Treinta y Tres (33) Civil Municipal de Oralidad de Cali

Radicación: 76001-40-03-033-2019-00866-00

Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.

Demandado: Alexander Cifuentes Alarcón

Asunto: Liquidación actualizada del crédito

DAVID FELIPE POLO MONTOYA, de nacionalidad Italiano - Colombiano, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, me permito aportar a la fecha, la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, conforme memorial y anexos. Adjunto dos (2) archivos en pdf.

Copio el presente correo a la parte ejecutada.

Atentamente,

DAVID FELIPE POLO MONTOYA

C.C. No. 1.113.516.661

T. P. No. 217.928 del C. S. de la J.

www.polocrispino.cowww.polocrispino.com



www.polocrispino.com
www.polocrispino.co

David Felipe Polo Montoya
Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana
Especialista en Derecho Laboral y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Magíster en Derecho con énfasis en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Diplomado en Métodos Alternativos de Solución de Conflictos de la Cámara de Comercio de Cali
Diplomado en Litigio Arbitral de la Cámara de Comercio de Bogotá y el Ministerio de Justicia y del Derecho
Diplomado en Insolvencia de Persona Natural No Comerciante del Ministerio de Justicia y del Derecho
Auditor Interno de Calidad ISO 9001:2015 de Bureau Veritas
Abogado Conciliador del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Pontificia Universidad Javeriana Seccional Cali

Santiago de Cali, 22 de junio de 2.022

Señores

JUZGADO SEXTO (6º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Origen: Juzgado Treinta y Tres (33) Civil Municipal de Oralidad de Cali
Radicación: 76001-40-03-033-2019-00866-00
Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.
Demandado: Alexander Cifuentes Alarcón
Asunto: Liquidación actualizada del crédito

DAVID FELIPE POLO MONTOYA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, me permito aportar a la fecha, la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, así:

- Capital cuotas de administración:	\$10.264.743,00
- Intereses moratorios:	\$52.200,00
- Total:	\$10.316.943,00

Anexo el Estado de Cartera y el Certificado de Deuda actualizado, expedidos por la parte demandante, documentos que obran en cuatro (4) folios.

Lo anterior, con el fin único de que el proceso siga el trámite correspondiente.

Del Señor Juez.

Atentamente,

DAVID FELIPE POLO MONTOYA

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **ALEXANDER CIFUENTES ALARCON** identificado con la cédula de ciudadanía No. **10.487.882** propietario del local **48 NIVEL 2 (Nomenclatura interna L2-048)** Primera Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 22 de junio del 2022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$10.316.943)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Marzo	2021	30/03/2021	\$ -	\$ 186,066.00
2	Cuota de Administración	Abril	2021	30/04/2021	\$ -	\$ 657,139.00
3	Cuota de Administración	Mayo	2021	30/05/2021	\$ -	\$ 657,139.00
4	Cuota de Administración	Junio	2021	30/06/2021	\$ -	\$ 657,139.00
5	Cuota de Administración	Julio	2021	30/07/2021	\$ -	\$ 657,139.00
6	Cuota de Administración	Agosto	2021	30/08/2021	\$ -	\$ 657,139.00
7	Cuota de Administración	Septiembre	2021	30/09/2021	\$ -	\$ 657,139.00



CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

8	Cuota de Administración	Octubre	2021	30/10/2021	\$ -	\$ 657,139.00
9	Cuota de Administración	Noviembre	2021	30/11/2021	\$ -	\$ 657,139.00
10	Cuota de Administración	Diciembre	2021	30/12/2021	\$ -	\$ 657,139.00
11	Cuota de Administración	Enero	2022	30/01/2022	\$ -	\$ 694,071.00
12	Cuota de Administración	Febrero	2022	28/02/2022	\$ -	\$ 694,071.00
13	Cuota de Administración	Marzo	2022	30/03/2022	\$ -	\$ 694,071.00
14	Cuota de Administración	Abril	2022	30/04/2022	\$ -	\$ 694,071.00
15	Cuota de Administración	Mayo	2022	30/05/2022	\$ 120.00	\$ 694,071.00
16	Cuota de Administración	Junio	2022	30/06/2022	\$ 52,080.00	\$ 694,071.00
TOTAL					\$ 52,200.00	\$ 10,264,743.00
TOTAL					\$	10,316,943.00

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los veintitrés (23) días de junio de dos mil Veintidós (2022).



NORA PATRICIA URIBE ORTEGA

Representante legal



CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del Sur
NIT. 900348487-2

UNO - VER 8.5.
UFCC2021

** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES **
A LA FECHA: 22-JUN-2022
* DETALLADO *

FECHA : 2022/06/22
HORA : 2:26 PM
PAGINA: 1

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES

L2-048	CIFUENTES ALARCON ALEXANDER	CC PASEO DE LA QUINTA OFC Tel: 3934519	Ciud: CALI	Cupo:	0
13050503	CUOTA ADMON LOCALES				
*AL-003404-00	20210303 20210402 440 66821418 30	0 0 0 0	0	186,066	
AL-004035-00	20210405 20210504 408 66821418 30	0 0 0 0	0	657,139	
AL-004684-00	20210505 20210604 378 66821418 30	0 0 0 0	0	657,139	
AL-005279-00	20210602 20210701 351 66821418 30	0 0 0 0	0	657,139	
AL-005906-00	20210707 20210806 316 66821418 30	0 0 0 0	0	657,139	
AL-006552-00	20210803 20210902 290 66821418 30	0 0 0 0	0	657,139	
AL-007189-00	20210902 20211001 261 66821418 30	0 0 0 0	0	657,139	
AL-007834-00	20211004 20211103 229 66821418 30	0 0 0 0	0	657,139	
AL-008478-00	20211103 20211202 200 66821418 30	0 0 0 0	0	657,139	
AL-009142-00	20211209 20220108 164 66821418 30	0 0 0 0	0	657,139	
AL-009819-00	20220111 20220210 132 66821418 30	0 0 0 0	0	694,071	
AL-010461-00	20220205 20220304 108 66821418 30	0 0 0 0	0	694,071	
AL-011102-00	20220303 20220402 80 66821418 30	0 0 0 0	694,071	0	
AL-011753-00	20220405 20220504 48 66821418 30	0 0 694,071 0	0	0	
AL-012398-00	20220504 20220603 19 66821418 30	0 694,071 0 0	0	0	
AL-013051-00	20220602 20220701 0 66821418 30	694,071 0 0 0	0	0	
Total Cliente CTA	Rotacion: ****	694,071 694,071 694,071 694,071	7,488,459	10,264,743	

L2-048	CIFUENTES ALARCON ALEXANDER	CC PASEO DE LA QUINTA OFC Tel: 3934519	Ciud: CALI	Cupo:	0
13050506	SERVICIO DE ENERGIA				
*AL-012169-00	20220504 20220603 19 66821418 30	0 120 0 0	0	0	
AL-012818-00	20220601 20220630 0 66821418 30	52,080 0 0 0	0	0	
Total Cliente CTA	Rotacion: ****	52,080 120 0 0	0	52,200	
Total Cliente	Rotacion: ****	746,151 694,191 694,071 694,071	7,488,459	10,316,943	
Total C.o. PRINCIPAL	Nro Cli.: 1	746,151 694,191 694,071 694,071	7,488,459	10,316,943	
Total Empresa CENTRO COMERCIAL SAN	Nro Cli.: 1	746,151 694,191 694,071 694,071	7,488,459	10,316,943	
Total General	Nro Cli.: 1	746,151 694,191 694,071 694,071	7,488,459	10,316,943	
	Rotacion: ****	7.23% 6.72% 6.72% 6.72%	72.58%		

UFCC2021

FECHA : 2022/06/22

HORA : 2:26 PM

PAGINA: 2

```

| Empresa :          ** NO EXISTE **
| C.O.      :        ** NO EXISTE **

```

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL		CORRIENTE	V E N C I D O						
DOCUMENTO	FEC DCTO	FEC VCTO	DIAS	VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES

** NO EXISTE **
 ** NO EXISTE **

Tel:

Ciud: ** NO EXISTE Cupo:

0

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR

Discrimina Cliente	: 1 (Si)	Presentacion del C.O.	: 0 (Titulo)
Discrimina Sucursal	: 0 (No)	Presentacion de la Cuenta	: 1 (Detalle)
Ordenamiento del Cliente	: 0 Alfab. - Nombre Cliente	Analisis Tomando Fecha	: 1 (De Vencimiento)
Discrimina Documentos	: 1 (Si)	Ordenamiento de los Documentos	: 1 (Por Tipo y Numero)
Presenta Resumen General	: 0 (No)	Presenta Nombre Establecimiento:	0 (No)
Tipo de Moneda	: 0 (PESOS)	) Tipo de Documento	: ** TODOS **
Presentacion de la Empresa	: 0 (Titulo)	Proyecta Sdos Negativos Vencid.:	0 (No)
Presenta Condicion de Pago	: 0 (No)	Presenta Dias Vcto. Negativos	: 0 (No)
Presenta Formato Cuenta	: 0 (No)	Presenta Vendedor/V Doc/Dcto.PP:	0 Codigo del Vendedor
Rotacion. Formula Para Calculo	: (total CxC Cliente / Ventas mes) * 30 y Ventas mes = total CxC Cliente / (Rotacion / 30)		
	Rotacion = "****" indica que no hubo ventas en el mes.		

FIN LISTADO